

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

---

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

**OPERACIÓN**

La compañía durante el año 2016, continúa realizando las actividades para la cual fue creada como lo es la enseñanza preparatoria, básica elemental, básica media, básica superior y bachillerato, las cuales realiza mediante la operación de la Unidad Educativa Leonardo Da Vinci. Durante el año 2016 tuvo 642 estudiantes matriculados en los diferentes niveles, prestando un servicio de la más alta calidad educativa para la ciudad de Manta y su área de influencia.

Durante el año 2016, el accionista Gian Sandro Perotti, cedió a favor de TADEL S.A., 300,555 acciones nominativas de valor de US\$1,00 cada una, en el capital social de INVER AUREA S.A. Dentro de la cesión de acciones, también se consideró, la cesión de las aportaciones económicas entregadas a INVER AUREA S.A.

## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS**

### **Administrativos:**

Durante el año 2016, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida a consolidar la Compañía en su sexto año de operaciones.

### **Tributarios:**

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país; a continuación se presenta la conciliación tributaria del ejercicio 2016:

Utilidad del ejercicio	69,252.58
Gastos no deducibles Locales	27,431.08
Participación de Trabajadores	-10,387.89
Deducción por incremento neto de empleados	<u>0.00</u>
Base imponible para impuesto a la renta	86,295.77
Impuesto a la renta	-18,985.07
Anticipo Determinado Ejercicio Fiscal	0.00
Saldo Anticipo Pendiente	0.00
Retención en la fuente Ejercicio Fiscal	22,626.78
Crédito Tributario Años Anteriores	<u>18,770.94</u>
Saldo a Favor Contribuyente	22,412.65

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional en el ámbito legal como tributario.

## **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Se presenta a continuación el Balance General terminado al 31 de Diciembre del año 2016 de la compañía INVER AUREA S.A.:

**INVER AUREA S.A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**Al 31 de Diciembre del año 2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>U.S. DOLARES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>749005.87</b>
Disponible	245,910.52
Cuentas por Cobrar	441,917.09
Activos por Impuestos Corrientes	50,635.32
Gastos Pagados por Anticipado	7,293.54
Anticipo Proveedores	3,249.40
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5,429,376.98</b>
Propiedades y Equipo	5,073,181.18
Activo Intangible	356,195.80
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>68931.06</b>
Inventario de Libros	68,931.06
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>6,247,313.91</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,263,299.62</b>
Obligaciones Financieras	406,999.19
Cuentas por pagar proveedores	23,171.79
Cuentas por pagar Otros	451,391.16
Anticipos de clientes	154,606.38
Provisiones por beneficios a empleados	109,537.00
Pasivos por Impuestos Corrientes	4,206.54
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	10,387.89
Participación trabajadores por pagar del Ejercicio	18,985.07
Provisiones	84,014.60
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>1,889,980.59</b>
Obligaciones Financieras	1,429,655.02
Cuenta Por Pagar Díaz García Angel	460,325.57
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>3,153,280.21</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>3,094,033.70</b>
Capital social	1,858,614.00
Reserva Legal	7,283.79
Aportes para futuros aumentos de capital	1,199,653.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 11,397.17
Resultados del Ejercicio	39,879.62
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3,094,033.70</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b><u>6,247,313.91</u></b>

**INVER AUREA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del año 2016**

**INGRESOS**

Ingresos Tarifa 0%	2,319,343.18
<b>Ventas netas</b>	<u><b>2,319,343.18</b></u>

**COSTOS Y GASTOS**

Costos de Operación	1,507,651.49
Gastos Administrativos	494,409.72
Gastos Financieros	271,721.26
<b>Total Costos y Gastos</b>	<u><b>2,273,782.47</b></u>

**RESULTADO DE OPERACIÓN**

**45,560.71**

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

23,691.87

**UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA**

**69,252.58**

**OBJETIVOS PARA EL AÑO 2017**

Para el año 2017 se propone continuar con la labor de promover el buen clima laboral, el mejoramiento institucional y el desarrollo continuo de la educación intercultural, satisfaciendo la demanda de la comunidad, con servicios de primera calidad, en la provincia de Manabí y en particular en la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



**Paula Baczenski Graemiger**  
**Gerente General**