

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INVER AUREA S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 27.2% respecto al año anterior.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 4,16%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2012 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector Educativo

OPERACIÓN

La compañía durante el año 2012, continúa realizando las actividades para la cual fue creada como lo es la enseñanza preparatoria, básica elemental, básica media, básica superior y bachillerato, las cuales realiza mediante la operación de la Unidad Educativa Leonardo Da Vinci. Durante el año 2012 tuvo 485 estudiantes matriculados en los diferentes niveles, prestando un servicio de la más alta calidad educativa para la ciudad de Manta y su área de influencia.

A inicios del año 2012 se realizaron trabajos de construcción, entre los cuales destaca principalmente el montaje y equipamiento de una cancha de fútbol de césped sintético, para el mejoramiento de las instalaciones de la institución, la cual se caracteriza por su diseño vanguardista, moderno y funcional.

Durante el año 2012 la Compañía ha estado realizando los trámites pertinentes para concretar la fusión con Edulógica S.A. empresa de la cual adquirió el 100% de su paquete accionario en el 2011 y que tiene permisos de funcionamiento, programas de estudio, bases de datos y otros activos relacionados con los servicios educativos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2012, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida a consolidar la Compañía en su segundo año de operaciones.

Es importante recalcar que mis funciones en la compañía iniciaron el 27 de noviembre del año 2012, por lo cual este informe lo realizo basandome en información correspondiente a la administración que me precedió.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país; a continuación se presenta la conciliación tributaria del ejercicio 2012:

Utilidad del ejercicio	31,335.12
Gastos no deducibles Locales	14,273.44
Participacion de Trabajadores	-5,184.12
Deducción por incremento neto de empleados	<u>0.00</u>
Base imponible para impuesto a la renta	40,424.44
Impuesto a la renta	-9,297.62
Saldo pendiente de pago	0.00
Retenciones del ejercicio	17,486.80
Credito Tributario años anteriores	12,349.82
Saldo a favor	<u><u>20,539.00</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Se presenta a continuación el Balance General terminado al 31 de Diciembre del año 2012 de la compañía INVER AUREA S.A.:

INVER AUREA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Disponible	193,920.48
Cuentas por Cobrar	191,377.72
Activos por Impuestos Corrientes	43,264.88
Total	428,563.08
OTROS ACTIVOS CORRIENTES:	
Gastos Pagados por Anticipado	7,635.48
	7,635.48
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades y Equipo	4,143,033.14
	4,143,033.14
INVERSIONES EN SUBSIDIARIA	1,162,000.00
OTROS ACTIVOS:	
Activos Diferidos	2,810.38
Depósitos en Garantía	1,103.00
Inventario de Libros	9,376.92
	13,200.30
TOTAL ACTIVOS	5,754,522.00
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES:	
Obligaciones Financieras	676,757.95
Cuentas por pagar proveedores	107,401.62
Anticipos de clientes	66,088.37
Cuentas por pagar otros	88,114.34
Pasivos por Impuestos Corrientes	2,053.63
Provisiones	49,180.77
Ingreso Diferido	199,253.54
	1,188,850.22
PASIVOS A LARGO PLAZO:	
Obligaciones Financieras	2,588,950.27
	2,588,950.27
TOTAL PASIVOS	3,777,800.49
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	1,500,000.00
Reserva Legal	1,134.70
Aportes para futuros aumentos de capital	448,521.28
Resultados de Ejercicios Anteriores	10,212.06
Resultados del Ejercicio	16,853.47
Total	1,976,721.51
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5,754,522.00

INVER AUREA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2012

	Acumulado a Diciembre-12
INGRESOS	
Ingresos Tarifa 0%	1,579,724.02
Ventas netas	<u>1,579,724.02</u>
COSTOS Y GASTOS	
Costos de Operación	687,640.53
Gastos Administrativos	606,660.05
Gastos Financieros	339,303.63
Total Costos y Gastos	<u>1,633,604.21</u>
RESULTADO DE OPERACIÓN	<u>(53,880.19)</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	80,031.28
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	26,151.09
Impuesto sobre las ganancias	(9,297.62)
UTILIDAD NETA	<u>16,853.47</u>

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013

Para el año 2013 se propone continuar con la labor de promover el buen clima laboral, el mejoramiento institucional y el desarrollo continuo de la educación intercultural, satisfaciendo la demanda de la comunidad, con servicios de primera calidad, en la provincia de Manabí y en particular en la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Paula Baczenzki Graemiger
Gerente General