

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INVER AUREA S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONOMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 10.9% respecto al año anterior.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 5,41%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2011 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de Educativo

OPERACIÓN

La compañía durante el año 2011, inicio las actividades para la cual fue creada como lo es la enseñanza pre-escolar, primaria general y de nivel secundario. La cual realiza mediante la operación de la Unidad Educativa Leonardo Da Vinci, durante el año 2011 tuvo 496 estudiantes matriculados en los diferentes niveles. La Unidad Educativa presta un servicio de la más alta calidad educativa para la ciudad de Manta y su área de influencia.

A inicios del año 2011 se culminó la construcción de la primera fase de las instalaciones de la Unidad Educativa Leonardo Da Vinci las cuales son instalaciones con diseño vanguardista, muy modernas y funcionales para el servicio educativo.

Durante el año 2011 la Compañía adquirió el 100% del paquete accionario de Edulógica S.A. que tiene permisos de funcionamiento, programas de estudio, bases de datos y otros activos relacionados con los servicios educativos.



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2011, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la fase de inicio de la Compañía y principalmente a la adquisición de terrenos y posterior construcción de sus instalaciones.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país; a continuación se presenta la conciliación tributaria del ejercicio 2011:

Utilidad del ejercicio	19.603,44
Gastos no deducibles Locales	35.731,19
Participación de Trabajadores	-2.940,52
Deducción por incremento neto de empleados	<u>-188.983,78</u>
Base imponible para impuesto a la renta	-136.589,67
Impuesto a la renta	-5.316,15
Saldo pendiente de pago	0,26
Retenciones del ejercicio	-12.349,82
Credito Tributario años anteriores	-0,26
Saldo a favor	<u><u>-12.349,82</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Se presenta a continuación el Balance General terminado al 31 de Diciembre del año 2011 de la compañía INVER AUREA S.A.:



INVER AUREA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Disponible	704.729,88
Cuentas por Cobrar	56.791,36
Total	<u>761.521,24</u>
OTROS ACTIVOS CORRIENTES:	
Gastos Pagados por Anticipado	4.566,40
	<u>4.566,40</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Inventario de Libros	4.576,35
Terrenos	455.426,96
Activos Fijos	3.513.125,15
	<u>3.973.128,46</u>
IN La compañía durante el año 2011, inicio las actividades educativas pa	1.162.000,00
OTROS ACTIVOS:	
Activos Diferidos	110.118,30
Depósitos en Garantía	1.103,00
	<u>111.221,30</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>6.012.437,40</u>
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES:	
Obligaciones Financieras	351.041,58
Cuentas por pagar proveedores	131.547,13
Anticipos de clientes	135.596,93
Cuentas por pagar otros	211.524,02
Impuestos por pagar	13.496,68
Cuentas por pagar Benef. Sociales	47.036,90
	<u>890.243,24</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:	
Obligaciones Financieras	3.210.838,82
Cuentas por Pagar Accionistas	400.008,58
	<u>3.610.847,40</u>
TOTAL PASIVOS	<u>4.501.090,64</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	1.500.000,00
Resultados del Ejercicio	11.346,76
Total	<u>1.511.346,76</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>6.012.437,40</u>



INVER AUREA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre del 2011

INGRESOS

Ingresos Tarifa 0%	1.337.840,39
Ingresos netos	<u>1.337.840,39</u>

COSTOS Y GASTOS

Gastos Operativos	620.997,18
Gastos Administrativos	515.667,19
Total Costos y Gastos	<u>1.136.664,37</u>

RESULTADO DE OPERACIÓN

201.176,02

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

(181.572,58)

RE La compañía durante el año 2011, inicio las ε **19.603,44**

15% Provisión participación laboral	2.940,52
Impuesto a la Renta	5.316,16

RESULTADO NETO DEL EJERCICIO

11.346,76

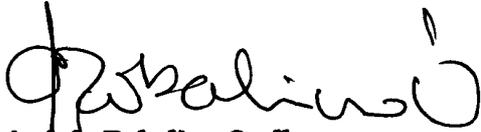


OBJETIVOS PARA EL AÑO 2012

En el año 2012 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover el mejoramiento continuo de la educación, siempre satisfaciendo la demanda de la comunidad con servicios de primera calidad, en la provincia de Manabí en general y en particular de la ciudad de Manta.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Andrés Robalino Orellana
Gerente General

