

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de INVER AUREA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INVER AUREA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe:
2. En mi opinión los administradores de INVER AUREA S.A., han cumplido las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INVER AUREA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INVER AUREA S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INVER AUREA S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INVER AUREA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INVER AUREA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. La compañía durante el año 2011, inicio las actividades educativas para la cual fue creada teniendo una utilidad neta de Impuesto a la Renta de \$11.346,76

  
**C.P.A. Carlos Espinoza Herrera**  
Reg. # 0,36785  
Comisario Principal

Manta, 16 de Agosto del 2012



**INVER AUREA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

	<b>U.S. dólares</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Disponible	704,729.88
Cuentas por Cobrar	56,791.36
Total	<u>761,521.24</u>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Gastos Pagados por Anticipado	4,566.40
	<u>4,566.40</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Inventario de Libros	4,576.35
Terrenos	455,426.96
Activos Fijos	3,513,125.15
	<u>3,973,128.46</u>
<b>INVERSION EN ACCIONES</b>	<b>1,162,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS:</b>	
Activos Diferidos	110,118.30
Depósitos en Garantía	1,103.00
	<u>1,103.00</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>6,012,437.40</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Obligaciones Financieras	351,041.58
Cuentas por pagar proveedores	131,547.13
Anticipos de clientes	135,596.93
Cuentas por pagar otros	211,524.02
Impuestos por pagar	13,496.68
Cuentas por pagar Benef. Sociales	47,036.90
	<u>890,243.24</u>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>	
Obligaciones Financieras	3,210,838.82
Cuentas por Pagar Accionistas	400,008.58
	<u>3,610,847.40</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>4,501,090.64</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	1,500,000.00
Resultados del Ejercicio	11,346.76
Total	<u>1,511,346.76</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>6,012,437.40</u></b>



**INVER AUREA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre del 2011**

**VENTAS**

Ventas Tarifa 0%	1,337,840.39
<b>Ventas netas</b>	<b>1,337,840.39</b>

**COSTOS Y GASTOS**

Gastos Operativos	620,997.18
Gastos Administrativos	515,667.19
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>1,136,664.37</b>

**RESULTADO DE OPERACIÓN**

**201,176.02**

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

**(181,572.58)**

**RESULTADO ANTES DE P. LABORAL E IMP. A LA RTA.**

**19,603.44**

15% Provisión participación laboral	2,940.52
Impuesto a la Renta	5,316.16

**RESULTADO NETO DEL EJERCICIO**

**11,346.76**

