

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de INVER AUREA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INVER AUREA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de INVER AUREA S.A., han cumplido las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INVER AUREA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INVER AUREA S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INVER AUREA S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INVER AUREA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INVER AUREA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. La compañía durante el año 2010, se mantuvo en actividades de pre operación, fundamentalmente en la construcción de sus instalaciones.



**C.P.A. Carlos Espinoza Herrera**  
Reg.# 0.36785  
Comisario Principal

Manta, 1 de Abril del 2011



**INVER AUREA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010**

	U.S. dólares
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	143.413,78
Cuentas y documentos por cobrar	404.251,50
Total	<u>547.665,28</u>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Gastos Pagados por Anticipado	3.584,02
	<u>3.584,02</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Terrenos	455.426,96
Activos Fijos	38.718,37
Obras en Curso	551.226,69
	<u>1.045.372,02</u>
<b>OTROS ACTIVOS:</b>	
Activos Diferidos	127.715,55
Depósitos en Garantía	1.453,00
	<u>1.725.789,87</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>1.725.789,87</u></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Obligaciones Financieras	4.108,50
Cuentas y Documentos por Pagar	188.478,08
Impuestos por Pagar	3.656,07
Cuentas por Pagar Beneficios Sociales	4.779,32
	<u>201.021,97</u>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>	
Obligaciones Financieras	24.767,90
Cuentas por Pagar Accionistas	585.000,00
Cuentas por pagar a terceros	900.000,00
	<u>1.509.767,90</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><u>1.710.789,87</u></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	15.000,00
Agrícola El Naranja	5.000,00
El Velero S.A.	5.000,00
Rosemarie Terán	5.000,00
Total	<u>15.000,00</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>1.725.789,87</u></u>

