



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

I

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA INMOFAGA C.A.</b>				Número del Expediente <b>19255-80</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>CHIMBORAZO</b>		06 Número <b>715</b>	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>GARATE CHANG MANUEL ISAIAS</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	2'511.394		Ventas en el país	ARRIENDOS 401	1'500.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		1'500.000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'511.394		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'973.588		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	387.300		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'586.288		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165	3'427.300		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	540.231		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'887.069		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'984.751		9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'500.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	43.202		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	818.855	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	317.165	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		43.202		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	70.978	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	120.195	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'327.193	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		172.807	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	141.067		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	80.410		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		172.807	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10.056.425		Impuesto renta	572	43.202	
Reexpresión monetaria	308	(- 5.952.077)		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		129.605	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	486.119					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	129.605					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'941.549					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'984.751					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>JOSE HEREDIA CASARETO</b> 	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula 554 13.909	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 15 ABR 1994	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		