



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19.93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMOFAGA C.A.				Número del Expediente 19255-80
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE CHIMBORAZO	06 Número 715	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GARATE CHANG MANUEL ISAIAS			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo		
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
				13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Sucres	INGRESOS	En Sucres
Caja, bancos	101	Ventas en el país	1'500.000
Inversiones financieras temporales	102	Arriendos	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Exportaciones	402
Otras cuentas por cobrar	104	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Inventario de materia prima	105	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de productos en proceso	106	7.- TOTAL INGRESOS	1'500.000
Inventario suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'511.394	Compra de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO		Compra de materias primas en el exterior	507
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Menos: inventario final materia prima	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Mano de obra directa	509
Vehículos	153	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154	Mano de obra indirecta	511
Menos: Depreciación acumulada	155	Suministros y materiales	512
2.-TOTAL ACTIVO FIJO	1'586.288	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Aportes IESS y beneficios sociales	514
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de investig. exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones en asociaciones	164	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Menos: amortización acumulada	166	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2'887.069	Menos: Inventario final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	6'984.751	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	1'500.000
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones IESS e impuestos	204	Comisiones en ventas	552
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	554
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE	43.202	Impuestos, contribuciones y otros	555
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	224	Otros gastos de administración y ventas	560
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1'327.193
PATRIMONIO NETO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	172.807
Capital suscrito o asignado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérdida en venta de activos	561
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Pérd. diferen. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Otras reservas	306	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	172.807
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación trabajadores (15%)	571
Reexpresión monetaria	308	Impuesto renta	572
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	129.605
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO	6'941.549		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	6'984.751		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Marzo de 19.94.

Firma del Representante Legal
o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

JOSE HEREDIA CASARETO

Firma

Matricula G-64 13.909

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

X

X

Informe del Comisario

X

X

Informe de Auditoria Externa

Fecha de recepción:

15 ABR

Funcionario Responsable Firma y Sello