

Guayaquil, marzo de 1.990

Señores
ACCIONISTAS DE DISPENSA, DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS Y ENSERES S.S.
Ciudad.-

Señores accionistas:

Adjunto a la presente, en carpeta con Balances, Estados de Pérdidas y Ganancias, conjuntamente con el informe del señor comisario co - rrespondiente al ejercicio económico 1.989, de la empresa de mi di - rección para que sean analizados en la Junta General de accionistas.

Como es conocimiento de Uds., nuestra principal y única actividad es el arrendamiento de inmuebles, por lo tanto concentramos nuestra atención a lograr recaudaciones en tiempo oportuno, el mantenimien - to adecuado del inmueble para evitar deterioro, atendemos en forma regular el pago de impuestos y más tributos exigidos por la Ley.

Existe una relación inversa, esto es mientras mantenemos los cáno - nes de arrendamiento, en cifras topes, los gastos de mantenimiento y los cargos impositivos de impuestos y tasas de servicio se incre - mentan con lo que hace cada vez menos rentable la actividad a lo - que se dedica la empresa.

Muy atentamente



GERENTE



APR. 23 1990