

Guayaquil, Marzo 10, de 1987

Señores  
Accionistas Dispensa.-Distribuidora de Productos y Enseres  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente, en carpeta con Balances, Estados de Pérdidas y Ganancias, conjuntamente con el informe del señor comisario correspondiente al ejercicio económico del año 1986 de la empresa de mi dirección, para que sean analizados y aprobados en la Junta General de Accionistas.

Como es de conocimiento de Uds., nuestra principal y única actividad es el arrendamiento de inmuebles, por lo tanto concentramos nuestra atención a lograr las recaudaciones en tiempo oportuno, el mantenimiento adecuado del inmueble para evitar deterioro, atendemos en forma regular el pago de impuestos y más atributos exigidos por la ley.

Existe una relación inversa, esto es mientras mantenemos los cánones de arrendamiento, en cifras topes, los gastos de mantenimiento y los cargos impositivos de impuestos y tasas de servicios se incrementan con lo que hace cada vez menos rentable la actividad a la que se dedica esta empresa.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
GERENTE.

