

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00034677

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0900488681001	02	EXPEDIENTE	19241-80	03	RAZON SOCIAL	VELZAGA S. A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	CORDOVA Y JUNIN EDF. TORRES DE LA MERCED
10	NUMERO	000	11	TELEF.	584125	12	FAX	0
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0	15	TIPO CONTRIBUYENTE	0
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ABG. FRANCISCO VELEZ ARIZAGA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0004097826	18	PERSONA OCUPADA	20
19	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0
23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
	Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
	Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
	Cuentas y documentos por cobrar a clientes	103	0	Exportaciones	403	0
	(-) Provision cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
	Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
	Inventario de materia prima	106	0	Ingresos no operacionales	406	0
	Inventario de productos en proceso	107	0	Rentitas exentas y no gravadas	407	0
	Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentitas con impuesto unico	408	0
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	Otras rentitas	409	0
	Mercaderias en transito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	0
	Reposiciones, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
	Impuestos anticipados	112	0	Inventario inicial bienes no producidos por la Cia.	501	0
	Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	0	Importaciones de productos terminados	503	0
	ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
	Terranos, edificios e instalaciones	151	8,098,830	Inventario inicial de materia prima	505	0
	Maquinarias, muebles, enseres y equipo	152	0	Compras de materia prima	506	0
	Vehiculos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0
	Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
	(-) Depreciacion acumulada	155	(148,961)	Mano de obra directa	509	0
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	7,949,869	Depreciacion de maquinaria, equip. y edit. de labr.	510	0
	ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
	Cuentas de por cobrar e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
	Gastos de organizacion y constitucion	162	3,571	Seguros de inventarios, maquin. equip. y edit.	513	0
	Gastos de investigacion exploracion y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
	Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
	Otros activos no corrientes	165	584,828	Energia, agua y telefono	516	0
	(-) Amortizacion acumulada	166	1,821	Otros gastos de administracion	517	0
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	586,578	Inventario inicial productos en proceso	518	0
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8,536,447	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
	PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
	Cuentas por pagar	201	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
	Empleados por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
	Provisiones sociales por pagar	203	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Sueldos, salarios, pensiones sociales y otras prestaciones	551	0
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	0	Comisiones	552	0
	Otros pasivos corrientes	206	1,335,429	Gastos de gastos	553	0
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1,335,429	Agua, luz, telefono, telex y fax	554	0
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	0
	Cuentas y documentos por pagar a largo plazo	211	0	Depreciacion de bienes y amortizaciones	556	0
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
	Obligaciones emitidas	213	0	Amortizacion de perdidas por diferencias de cambio	558	0
	Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559	0
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Provisiones deducibles	560	0
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1,335,429	Otros gastos de administracion y ventas	561	0
	PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	0
	Capital suscrito y no asignado	301	8,500,000	GASTOS NO OPERACIONALES		
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Perdida en venta de activos	571	0
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Perdida por diferencias de cambio	572	0
	Reservas	304	0	Otros gastos no operacionales	573	0
	Reserva por revaluacion del patrimonio	305	584,018	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
	Reexpresion monetaria	306	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0
	Otros superavit	307	0	(-) Gastos no deducibles (en el pais)	581	0
	Utilidad o perdida acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
	Utilidad o perdida (en el pais) de la declaracion de renta	309	0	(-) Amortizacion perdidas de anos anteriores	583	0
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7,284,018	Utilidad Neta (580 + 581 + 582 - 583)	584	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8,536,447	(-) Participacion 15% de Trabajadores	585	0
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
				(-) 85% Rentitas con impuesto unico	587	0
				(-) 85% Otras rentitas exentas y no gravadas	588	0
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	0
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
				Utilidad (o perdida) despues del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1. Total utilidades netas (1 - xCodigo 170) deducciones	701	0
80. Impuesto a la renta causado (80 - xCodigo 124)	702	0
Valor anticipo (701 a 702) (771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS DE NEGOCIOS COMERCIALES	705	RENTAS DE ACTIVIDADES SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
--------------------	-----	--------------------------------	-----	---------------------------------	-----	----------------	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759
(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
(-) Anticipos pagados				770
(-) Impuestos retenidos				771
SALDO A FAVOR				772
IMPUESTO A PAGAR				773
Interés por mora				774
Multas				775
TOTAL PAGADO				799
Efectivo				800
Cheque No. 07783				801
Banco				802
Notas de Crédito (cantidad)				803
S/.				804