



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A0 0067813

EJERCICIO FISCAL 1998

5234

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
0990492824001	9223483
IMMOBILIARIA GIZAN S.A.	
GUAYAS	GUAYACUIL
9 DE OCTUBRE	2009
IMMOBILIARIA	388
XAVIER ANDRADE GONZALEZ	0903955912

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	167.292	Ventas gravadas con I.V.A.	---
Inversiones financieras temporales	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	---	Exportaciones	---
(-) Provisión cuentas incobrables	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
Otras cuentas por cobrar	75'461.494	Dividendos percibidos	---
Inventario de materia prima	---	Rentas exentas y no gravadas	---
Inventario de productos en proceso	---	Rentas con impuesto único	---
Inventario de suministros y materiales	---	Otras rentas	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	---		
Mercaderías en tránsito	---	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cie.)	---
Impuestos anticipados	---	Compra de productos terminados	---
Otros activos corrientes	---	Importaciones de productos terminados	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	75'628.786	(-) Inventario final de productos terminados	---
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	---
Terrenos, edificios e instalaciones	54'614.806	Compras de materia prima	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	---	Importaciones de materia prima	---
Vehículos	---	(-) Inventario final de materia prima	---
Otros activos fijos	---	Mano de obra directa	---
(-) Depreciación acumulada	(4'524.939)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	---
TOTAL ACTIVO FIJO	50'089.867	Mano de obra indirecta	---
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
Gastos de organización y constitución	---	Aportes IESS y beneficios sociales	---
Gastos de investigación exploración y otros	---	Mantenimiento y reparaciones	---
Aportaciones en asociaciones	---	Energía, agua y teléfono	---
Otros activos no corrientes	---	Otros gastos de fabricación	---
(-) Amortización acumulada	---	Inventario inicial de productos en proceso	---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	125'718.653	(-) Inventario final de productos en proceso	---
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	---
Cuentas por pagar	26'144.960	(-) Inventario final de productos terminados	---
Documentos por pagar	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	4.127	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	---
Obligaciones: IESS e impuestos	---	Comisiones en ventas y publicidad	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	Gastos de gestión	---
Otros pasivos corrientes	1'229.340	Agua, luz, teléfono, télex y fax	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	27'378.427	Impuestos, contribuciones y otros	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	778.166
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
Obligaciones emitidas	---	Intereses y comisiones	---
Otros pasivos a largo plazo	---	Provisiones deducibles	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	27'378.427	Otros gastos de administración y ventas	---
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	778'166
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	---	Pérdida en venta de activos	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	Pérdida por diferencia de cambio	---
Reservas	---	Otros gastos no operacionales	---
Reserva por revalorización del patrimonio	94'528.822	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	778.166
Reexpresión monetaria	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	---
Otros superávits	---	(+) Gastos no deducibles (en el extranjero)	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(410.430)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	(778.166)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	(778.166)
TOTAL PATRIMONIO NETO	98'340.226	(-) Participación 15% de trabajadores	---
TOTAL ACTIVO	125'718.653	(-) 85% Dividendos percibidos	---
		(-) 85% Rentas con impuesto único	---
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	---
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	---
		IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	(778.166)
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta (580 - 581)	(778.166)
		IMPUESTO UNICO	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	---
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.
---	---
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	---

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	
---	---	---	---
---	---	---	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos.	
IMMOBILIARIA GIZAN S. A.	
XAVIER ANDRADE GONZALEZ	
9.119	
S/.	
S/.	
S/.	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790718147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

Trámite N°

Fecha: 03 MAR 2009

Firma: [Firma]

SELO Y FECHA DE RECEPCION