



7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

ESCRITURA NÚMERO: 2881 AMBIO DE DOMICILIO, CAMBIO VALOR NOMINAL DE LAS ÉCIONES, AUMENTO DE CAPITAL REFORMA DEL **ESTATUTO** SOCIAL DE LA COMPANIA (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A.-.-.-.-.-.-.-.-. (CUANTÍA DEL **AUMENTO** CAPITAL: US\$99,200.00.-.-.-. CAPITAL SUSCRITO: US\$100,000.00.-.-) En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil cinco, ante mí, ABOGADA GIOCONDA CÁRDENAS DE VACA, Notaria Suplente Trigésimo Quinta del Cantón Guayaquil, en ejercicio del cargo por Licencia del Titular Abogado Roger Arosemena Benites, comparece: La compañía (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por la interpuesta persona de su Gerente y representante legal, señor ERNESTO ROBLES ALCÍVAR, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Comercial, con Monaicilio y residencia en esta ciudad, quien obra debidamente autorizado por la Junta General straprdinaria de Accionistas de la compañía, en

sesión celebrada el siete de diciembre del año dos 1 mil cinco, cuya personería legitima con la copia 2 Certificada del nombramiento que acompaña para 3 que sea agregado al final de este instrumento como 4 documento habilitante, y quien declara además, que 5 su nombramiento se encuentra en plena vigencia. El compareciente es mayor de edad, capaz de 7 obligarse y contratar, a quien doy fe de conocer, en 8 virtud de haberme exhibido su documento de 9 identificación, cuya copia certificada se agrega a 10 este instrumento. Bien instruido en el objeto y 11 resultado de esta Escritura Pública a la que procede 12 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento 13 minuta al tenor presenta la 14 SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras 15 Públicas a su cargo sírvase autorizar una en la que 16 conste una de CAMBIO DE DOMICILIO, CAMBIO 17 DE VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES, 18 AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DEL 19 ESTATUTO SOCIAL de la COMPAÑÍA (LARISA) 20 LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., que se otorga al 21 tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: 22 INTERVINIENTES.- Comparece al otorgamiento 23 de la presente escritura el señor Ernesto Robles 24 Alcívar, a nombre y en representación en 25 calidad de Gerente de la COMPAÑÍA (LARISA) 26 LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., conforme lo acredita con su nombramiento debidamente inscrito





y aceptado que se agrega a esta escritura como documento habilitante.- SEGUNDA: ANTECE-

3 **DENTES.-** A) La COMPAÑÍA (LARISA)

4 LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A. se constituyó,

5 mediante Escritura Pública autorizada por el Notario

6 Décimo Noveno del Cantón Guayaquil Doctor

7 Miguel Falconí Rodríguez, el día dieciocho de

8 agosto de mil novecientos ochenta, inscrita en el

9 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el uno de

10 septiembre del mismo año, con un capital de

quinientos mil sucres, dividido en quinientas acciones

de un valor de un mil sucres cada una; y, con

domicilio en la ciudad de Guayaquil; B) Por escritura

14 pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón

15 Guayaquil Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el

treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta, e

inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el

18 dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y

uno, se aumentó el capital suscrito de la compañía a

20 la suma de siete millones de sucres, dividido en siete

21 mil acciones ordinarias, nominativas y de un valor

22 de un mil sucres cada una y reformó su Estatuto

23 Social; C) Por escritura pública otorgada ante el

Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil

Abogado Roger Arosemena Benites, el veintiocho de Abril del año dos mil, e inscrita en el Registro Afercantil del mismo Cantón el treinta de Junio del

mismo año, se aumentó el capital suscrito de la

compañía a la suma de ochocientos dólares de los 1 Estados Unidos de América, dividido en veinte mil 2 acciones ordinarias, nominativas y de un valor de 3 cuatro centavos de dólar cada una y reformó su Estatuto Social; D) La Junta General Extraordinaria 5 de Accionistas de la COMPAÑÍA (LARISA) 6 LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., celebrada el 7 mil cinco. siete de diciembre del año dos 8 resolvió: PRIMERO: Cambiar el domicilio de la 9 compañía de la Ciudad de Guayaquil, a la Ciudad de 10 Samborondón, Cabecera Cantonal del mismo nombre, 11 Provincia del Guayas, República del Ecuador; 12 **SEGUNDO**: Cambiar el valor nominal de las 13 acciones de cuatro centavos de dólar de los Estados 14 Unidos de América, a un dólar cada una: 15 TERCERO: Aumentar el capital suscrito de la 16 Compañía en la suma de noventa y nueve mil 17 doscientos dólares de los Estados Unidos de América, 18 mediante la emisión de noventa y nueve mil 19 doscientas nuevas acciones ordinarias, nominativas y 20 de un valor de un dólar de los Estados Unidos de 21 América cada una; y, CUARTO: Reformar los 22 artículos segundo y cuarto del estatuto social; y 23 E) Las acciones correspondientes al aumento de 24 capital acordado se encuentran totalmente suscritas 25 por la compañía Commercial Realty Inc., y ha 26 pagado, por compensación de créditos, más del 27 veinticinco por ciento del valor de cada una de las





acciones suscritas, esto es la suma de veintiséis mil 1 doscientos dólares de los Estados Unidos de América. 2 El saldo no pagado del valor de cada una de las 3 acciones suscritas, esto es la suma de setenta y tres 4 mil dólares de los Estados Unidos de América, será 5 pagado en numerario en el plazo máximo de dos años 6 contados a partir de la presente fecha.- TERCERA: 7 CAMBIO DE DOMICILIO, AUMENTO DE 8 CAPITAL, CAMBIO DE VALOR NOMINAL DE 9 LAS ACCIONES Y REFORMA DEL ESTA-10 TUTO SOCIAL.- Con los antecedentes expuestos, 11 el señor Ernesto Robles Alcívar, a nombre y en 12 representación, en su calidad de Gerente de la 13 COMPAÑÍA (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA 14 S.A. declara: **Primero**: Que se cambia el domicilio de 15 la compañía de la Ciudad de Guayaquil a la Ciudad 16 de Samborondón, Cabecera Cantonal del mismo 17 nombre, Provincia del Guayas; Segundo: Que se 18 cambia el valor nominal de las acciones que 19 actualmente son de cuatro centavos de dólar, a 20 acciones de un valor nominal de un dólar de los 21 Estados Unidos de América cada una, resolviendo la 22 junta anular los actuales títulos de acciones y que se emitan los nuevos títulos, por lo que la Compañía Realty Inc. Commercial que es propietaria Setualmente de veinte mil acciones de cuatro centavos de dólar cada una, recibirá ochocientas acciones

ordinarias, nominativas y de un valor de un dólar

cada una; Tercero: Que se aumenta el capital suscrito de la compañía en la suma de noventa y nueve mil 2 doscientos dólares de los Estados Unidos de 3 América, mediante la emisión de noventa y nueve mil doscientas nuevas acciones ordinarias, nominativas y 5 de un valor de un dólar de los Estados Unidos de 6 América cada una; Cuarto: Que se reforman los 7 Artículos Segundo y Cuarto del Estatuto Social, los 8 mismos que dirán: "ARTÍCULO SEGUNDO: DEL 9 DOMICILIO.- El domicilio de la compañía es la 10 ciudad de Samborondón, cabecera cantonal del 11 mismo nombre, Provincia del Guayas, República 12 del Ecuador, pudiendo la Junta General acordar 13 su cambio de domicilio y el establecimiento de 14 agencias u oficinas cualquier sucursales. en 15 lugar del país"; y, "ARTÍCULO CUARTO: DEL 16 CAPITAL.- La Compañía tiene un capital suscrito de 17 cien mil dólares de los Estados Unidos de América, 18 dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas 19 y de un valor de un dólar cada una, numeradas de la 20 cero cero uno a la cien mil inclusive"; Quinto: Que 21 las acciones correspondientes al aumento de capital 22. acordado se encuentran suscritas y pagadas en la 23 forma y condiciones determinadas en el literal "E" de 24 la cláusula anterior; y, Sexto: Que la accionista es de 25 nacionalidad panameña.- CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- El señor Ernesto Robles Alcívar bajo juramento declara que el aumento de capital

(LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A.

Guayaquil, 4 de Mayo del 2004

Señor: Ernesto Robles Alcívar Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestar a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., en sesión celebrada el día de hoy lo designó como GERENTE de la Compañía por un período de CINCO AÑOS. Usted reemplaza al señor Ernesto Estrada Santistevan cuyo nombramiento anterior fue inscrito el 5 de Mayo del año 2004.

lin el ejercicio de sus funciones ejercerá usted individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, con los deberes, atribuciones y limitaciones que le sean inherentes a su cargo, todo esto de acuerdo con lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía, que consta en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Décimo Noveno del Cantón Guayaquil, Dr. Miguel Falconí Rodríguez, el día 18 de agosto de 1980 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 1 de septiembre del mismo año.

Atentamente,

Grace De la Paz de Reyes

Secretaria de la sesión

Declaro que acepto el nombramiento de GERENTE de la Compañía (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A. Guayaquil, 4 de Mayo del 2004.

ERNESTO ROBLES ALCÍVAR

Relieber V

1/4090349774-1

maticlad: Ecuatoriana

sennedy Norte, José Mejía Lequerica No. 300

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de GERENTE de la compañía (LARISA) LOTIZACION LA RIBERA S.A., a favor de ERNESTO ROBLES ALCIVAR, de fojas 56.631 a 56.633, Registro Mercantil número 8.872, Repertorio número 13.921.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.-2.- Se tomó nota de este nombramiento a foja 50.496 del Registro Mercantil de 2.004, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, dieciocho de Mayo del dos mil cuatro, fermendado: GERENTE, Vale.- In



AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN Registro Mercantil del Cantón Guayaquil Delegada

Orden: 105286
Legal. Patricia Murillo
Amanuense-Computo: Yuri Zambrano
Depurador: Marianella Alvarado
Razón-Anotación. Lanner Cobeña
Revisado:

DOY FE: Que el anverso y reverso de la presente ferocopia es conforme al documento que me fue exhibido, del que conservo una copia con la presente razón.

Gusyaquil, 0 9 DIC. 2005

AB GIOCONDA CARDENAS DE VACA
Notaria Supleate Trigidimo Quina del Caucha Ganyaquil

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A.

En Guavaquil, a los siete días del mes de Diciembre del año dos mil cinco, a las diez horas, en el cuarto piso del inmueble signado con el número trescientos uno de la calle Víctor Manuel Rendón de esta ciudad, se reunió la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Companía (Larisa) Lotización La Ribera S.A., con la asistencia de su única accionista: la Companía Commercial Realty Inc., debidamente representada por el señor Víctor Ernesto Estrada Santistevan, propietaria de 20.000 acciones, con derecho a 20.000 votos, por lo que se encuentra representado la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía. Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. La accionista acuerda constituirse en Junta General Extraordinaria de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos: PRIMERO: cambiar el domicilio de la compañía de la Ciudad de Guayaquil, a la Ciudad de Samborondón, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador; SEGUNDO: cambiar el valor nominal de las acciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, a un dólar cada una; TERCERO: aumentar el capital suscrito de la Compañía en la suma de noventa y nueve mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América, mediante la emisión de noventa y nueve mil doscientas nuevas acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, CUARTO: reformar los artículos segundo y cuarto del estatuto social. Preside la sesión el Presidente de la Compañía señor Ernesto Paulson Amador y actúa de Secretario el Gerente señor Ernesto Robles Alcívar. El Presidente dispone que el secretario constate el quórum reglamentario y de cumplimiento a las demás formalidades legales. Constatado el quórum reglamentario el Presidente declara instalada la sesión y manifiesta que es conveniente para los intereses de la compañía el cambiar su domicilio, cambiar el valor nominal de las acciones, aumentar el capital y por ende reformar su estatuto social, todo lo cual pone a consideración de la sala. La Junta luego de deliberar sobre el particular, por unanimidad de votos acordó: Primero: Que se cambia el domicilio de la compañía de la Ciudad de Guayaquil a la Ciudad de Samborondón, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas; Segundo: Que se cambia el valor nominal de las acciones que actualmente son de cuatro centavos de dólar, a acciones de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, resolviendo la junta anular los actuales títulos de acciones y que se emitan los nuevos títulos, por lo que la compañía Commercial Realty Inc. que es propietaria actualmente de 20.000 acciones de cuatro centavos de dólar cada una, recibirá 800 acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un dólar una; Tercero: Que se aumenta el capital suscrito de la compañía en la CARBEAN de noventa y nueve mil doscientos dólares de los Estados Unidos de ENTE TRACCIONA mediante la emisión de noventa y nueve mil doscientas nuevas

iones prelinarias, nominativas y de un valor de un dólar de los Estados

Unidos de América cada una; Cuarto: Que se reforman los Artículos Segundo v Cuarto del Estatuto Social, los mismos que dirán: "ARTÍCULO SEGUNDO: DEL DOMICILIO.- El domicilio de la compañía es la ciudad de Samborondón, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guavas, República del Ecuador, pudiendo la Junta General acordar su cambio de domicilio y el establecimiento de sucursales, agencias u oficinas en cualquier lugar del país"; y, "ARTÍCULO CUARTO: DEL CAPITAL.- La Compañía tiene un capital suscrito de Cien mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas y de un valor de una dólar cada una, numeradas de la cero cero uno a la cien mil inclusive.". Acto seguido se procede a tratar sobre la suscripción y forma de pago del aumento de capital acordado, y la única accionista de la compañía, la compañía Commercial Realty Inc. suscribe las noventa y nueve mil doscientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor de un dólar cada una, y en vista de ser acreedora de la compañía por un valor mayor, paga más del veinticinco por ciento del valor de cada una de las acciones suscritas, esto es la suma de veintiséis mil doscientos dólares, por compensación de créditos, disponiéndose que en los libros contables de la compañía se hagan los asientos correspondientes. El saldo no pagado del valor de cada una de las acciones suscritas, esto es la suma de setenta y tres mil dólares, será pagado en numerario en el plazo máximo de dos años contados a partir de la presente fecha. No habiendo otro asunto que tratar se declara concluida la sesión concediéndose un momento para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se dio lectura a la presente acta la misma que fue aprobada por unanimidad de votos firmando para su constancia todos los concurrentes. f) Ernesto Paulson Amador - Presidente de la sesión; f) Ernesto Robles Alcívar - Secretario de la sesión; f) p. Commercial Realty Inc. Víctor Ernesto Estrada Santistevan - Apoderado.

Certifico que es fiel copia igual a su original que consta en el libro de actas respectivo.- Guayaquil, 7 de Diciembre del 2005.

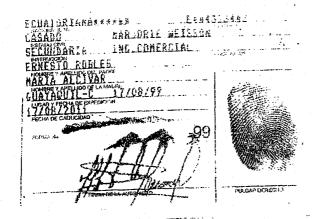
Ernesto Robles Alcívar Secretario de la sesión

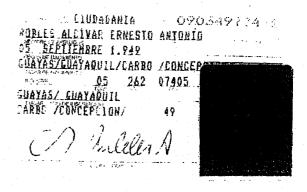
DOY FE: Que el anverso y reverso de la presente feôccepia es conforme al documento que me fue exhibido, del que conservo una copia con la presente razón.

Guay iquil,

0 9 DIC. 2005

AB. GIOCONDA CARDENAS DE VACA
Notaria Suplente Triglaimo Quisse del Camba Gaugagui





documento que me fue exhibido y que devolvi al interesado.

Guayaquil.

O 9 DIC. 2005

AR. GIOCONDA CARDENAS DE VACA
Notaria Supleme Tricésimo Quinta del Cambo Quayaquil









suscrito y pagado de la compañía se encuentra integrado y pagado en legal y debida forma. Así

3 mismo declara libre y voluntariamente que su

4 representada la COMPAÑÍA (LARISA) LOTIZACIÓN

5 LA RIBERA S.A., no mantiene contrato alguno de

obras públicas con el Estado ni con ninguna de

7 sus instituciones.- QUINTA: AUTORIZACIÓN.-

8 El Doctor Carlos Julio Arosemena Arosemena

9 queda debidamente autorizado para intervenir en

10 cuanto acto o contrato sea necesario hasta la

11 completa legalización de la presente escritura

pública.- Agregue usted Señora Notaria las demás

13 formalidades de estilo para la perfecta validez de este

14 instrumento.- (firma ilegible) Doctor Carlos Julio

15 Arosemena Arosemena. Abogado. Registro número

setecientos setenta y siete.- HASTA AQUÍ LA

17 MINUTA, que se eleva a Escritura Pública.- Se

18 agrega a este registro todos los documentos de

19 Ley.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí la

20 Notaria Suplente, en clara y alta voz, al otorgante

quien la aprueba en todas y cada una de sus partes; se

22 afirma, ratifica y la firma en unidad de acto conmigo,

///la Notaria de todo lo cual doy fe.-

ELARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A.

EU.C.0990555087001

Otor-

1	gante
2	1 Audust
3	A Mudu X
4	ING. ERNESTO ROBLES ALCÍVAR
5	C.C. 090349774-1
6	C.V. 140-0036
7	GERENTE
8	NOTARIA SUPLENTE
9	J. Roandows on Jews
10	AB. GIOCONDA CARDENAS DE VACA
11	ES IGUAL A SU ORIGINAL, en fe de ello confiero esta
12	<u>CUARTA COPIA CERTIFICADA</u> , en siete fojas útiles, que firmo en Guayaquil, a los quince días del mes de diciembre del
13	año dos mil cinco
14	SOSEMENT
15	AB. ROGER AROSEMENA BENITES
16	NOTARIO TRIGESIMO QUINTO
17	William Inc.
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	





ZON: En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Cuarto de la Resolución número 06-G-DIC-0001202 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Abogado Juan Ramón Jiménez Carbo, el dieciséis de febrero del año dos mil séis, tomo nota de la aprobación de la escritura pública de CAMBIO DE DOMICILIO, **CAMBIO** DEL VALOR **NOMINAL** DE LAS ACCIONES, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE LA COMPAÑÍA ESTATUTO SOCIAL (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., al margen de la matriz de la escritura pública otorgada ante la Notaria Suplente Trigésimo Quinta del Cantón Guayaquil, Abogada Gioconda Cárdenas de Vaca, el nueve de diciembre del año dos mil cinco, que contiene dicha Resolución.- Guayaquil, veinte de abril del año dos mil seis.-



AB. ROGER AROSEMENA BENITES NOTARIO TRIGESIMO QUINTO

DOCTORA KETTY ROMOLEROUX G., Abogada, Notaria Décima Novena de este Cantón CERTIFICO: Que he tomado nota al margen de la matriz correspondiente de la Resolución # 06-G-DIC-0001202, de fecha 16 de Febrero del 2006, en la que se aprueba el cambio de domicilio de la compañía (LARISA) LOTIZACION LA RIBERA S.A., de la ciudad de Guayaquil a la siudad de Samborondón, el aumento del capital suscrito, y la reforma del estatuto.- DOY FE.-Guayaquil, 25 de Abril del 2006.-

DRA. KETTY ROMOLEROUX G
NOTARIA DECIMA NOVENA
DEL CANTON GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 21.268 FECHA DE REPERTORIO: 08/may/2006 **HORA DE REPERTORIO: 15:34**

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL 1-. Certifica: que con fecha dieciseis de Mayo del dos mil seis, en Resolución Nº 06-G-DICcumplimiento de lo ordenado en la 0001202, dictada el 16 de febrero del 2006, por el Intendente de Compañía de Guayaquil, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: el Cambio de Domicilio de la ciudad de Guayaquil Samborondón, el aumento del capital suscrito y la Reforma del estatuto de la compañía LARISA LOTIZACION LA RIBERA S.A, de fojas 3.370 a 3.386, Registro Industrial número 246.- 2.- Queda archivada una copia auténtica de esta escritura. 3.- Se efectuaron dos anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 21268 LEGAL: Patricia Murillo AMANUENSE: Ronny

ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

REVISADO POR

AB. ZÓNLA CEDEÑO CELLAN REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADA

TIFICO:- Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Cuarto de la Resolución No. 06-G-DIC-0001202 que antecede, dictada por el señor Intendente de Compañías de Guayaquil, el dieciséis de Febrero del dos mil seis, la Escritura de CAMBIO DE DOMICILIO, CAMBIO DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA (LARISA) LOTIZACIÓN LA RIBERA S.A., queda inscrita de fojas: 474 a 484, con el No. 128 en el Registro Mercantil; y, anotada bajo el No. 1.083 en el Reperterio:- Samborondón, a veintidós de Mayo del

dos mil seis.-

F.M.T.