

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





Vizhñay, Asociados

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.**



Hemos auditado el balance general que se adjunta de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A. al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes descritos en la nota 2, de los Estados Financieros.

Vizhñay, Asociados
Ecuador – Guayaquil Agosto 15, 2011
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

Guayaquil

Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, Calle 2da Oeste No. 122 y calle F
PBX: (593 - 4) 2396346
P. O. Box: 09 - 01 - 7016
E - mail: info@vizhñay.com

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	70,455.51
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	47,402.73
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	679,924.29
Compañías relacionadas (nota 7)	34,075,044.43
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	34,802,371.45
Inventarios (notas 2 y 8)	11,067,890.75
Pagos y gastos anticipados (nota 9)	85,422.17
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	46,026,139.88
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 10)	57,559.32
OTROS ACTIVOS (nota 11)	1,968,207.98
TOTAL ACTIVO	<u>48,051,907.18</u>



Ver notas a los estados financieros

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Documentos por pagar (nota 12)	24,547,372.17
Cuentas por pagar (nota 13)	831,491.22
Compañías relacionadas (nota 7)	13,219,604.79
Impuestos por pagar (nota 14)	1,755.48

TOTAL PASIVO CORRIENTE 38,600,223.66

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO (nota 15) 7,675,681.30

TOTAL PASIVO 46,275,904.96

PATRIMONIO

Capital social (nota 16)	2,238,939.00
Reserva legal	681.93
Reserva facultativa	19.11
Reserva de capital	37,145.17
Resultados acumulados	389,904.14
Resultado del ejercicio	-890,687.13

TOTAL PATRIMONIO 1,776,002.22

PASIVO CONTINGENTE (nota 17) -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 48,051,907.18

Ver notas a los estados financieros



LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	2,270,938.35
Costo de ventas	2,783,139.38
	<hr/>
PERDIDA BRUTA	-512,201.03
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>	
Gastos administrativos	451,883.36
Gastos financieros	428,246.13
	<hr/>
TOTAL GASTOS	880,129.49
	<hr/>
PERDIDA OPERACIONAL	-1,392,330.52
Otros ingresos (nota 18)	677,208.13
Impuesto a la renta minimo (notas 2 y 17)	-175,564.74
	<hr/>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-890,687.13</u>

Ver notas a los estados financieros



LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	2,238,939.00
Saldo final	<u>2,238,939.00</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	681.93
Saldo final	<u>681.93</u>

RESERVA FACULTATIVA

Saldo inicial	19.11
Saldo final	<u>19.11</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	37,145.17
Saldo final	<u>37,145.17</u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	202,491.07
Transferencia de utilidad del ejercicio	<u>187,413.07</u>
Saldo final	<u>389,904.14</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO

Saldo Inicial	187,413.07
Transferencia a resultados acumulados	<u>-187,413.07</u>
Resultado del ejercicio	-715,122.39
Impuesto a la renta mínimo	<u>-175,564.74</u>
Saldo final	<u>-890,687.13</u>

TOTAL

1,776,002.22

Ver notas a los estados financieros



LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:	
PERDIDA OPERACIONAL	-715,122.39
AJUSTES POR:	
Depreciación de activos fijos	30,509.73
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	-684,612.66
Disminución en cuentas por cobrar	1,095,184.37
Aumento en compañías relacionadas por cobrar	-9,660,701.46
Disminución en inventarios	2,660,847.04
Aumento en pagos y gastos anticipados	-177,364.41
Aumento en otros activos	-1,250,100.08
Disminución en cuentas por pagar	-8,542,999.13
Aumento en compañías relacionadas por pagar	4,058,295.65
Aumento en impuestos por pagar	1,184.91
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	-12,500,265.77
FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	-
Venta y ajustes de activos fijos (nota 10)	25,194.99
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	25,194.99
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento en documentos por pagar	4,821,836.11
Aumento en deuda a largo plazo	7,675,681.30
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	12,497,517.41
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	22,446.63
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	48,008.88
Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)	70,455.51

Ver notas a los estados financieros

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 18 de Agosto de 1980 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de Septiembre de 1980, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles urbanos y rurales, así como la lotización de predios, pudiendo celebrar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Efectivo en caja y bancos

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles. (nota 4)

c. Inventarios

Corresponde a los terrenos y obras en construcción de la urbanización denominada La Ribera de Batán, ubicada en el Kilómetro 8,5 vía La Puntilla, Parroquia Tarifa, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas. (nota 8)

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para las instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos, equipos de comunicación y 5 años para vehículos. (nota 10)

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2010, fue de 3.33%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2007	2.32
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2010, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	200.00
Bancos		70,255.51
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>70,455.51</u>

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	47,402.73
Menos:		
Provisión de cuentas incobrables		-
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>47,402.73</u>

En el periodo 2010, la compañía no ha realizado la provisión de cuentas incobrables, porque su facturación se realiza cada vez que se produce la venta de solares.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Proviasa S. A.	U.S. \$	355,816.00
Anticipos a proveedores (a)		184,668.05
Prestamos a terceros		97,156.08
Otras cuentas por cobrar		42,284.16
TOTAL	U.S. \$	<u>679,924.29</u>

- (a) Son anticipos pagados a los proveedores, para la construcción de las obras en el proyecto de la Urbanización La Ribera de Batán.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de las compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

ACTIVO

Talúm S. A.	U.S. \$	29,133,526.19
Agrícola Agroguayas S. A.		3,345,663.80
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran		882,059.77
Proyectos Inmobiliarios Emedos S. A.		320,940.53
Subzero S. A.		132,416.09
Jilyuv S.A.		121,811.90
Inmobiliaria Susana Inmosusana S. A.		85,890.93
Elaky S. A		52,090.22
Drinalsa S. A.		645.00
TOTAL	U.S. \$	<u>34,075,044.43</u>

PASIVO

Agrícola Batán S. A.	U.S. \$	5,536,039.70
Huindar S. A.		3,981,353.01
Fontespai S. A.		3,119,793.28
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA		400,000.00
Dimsaí S. A.		85,418.80
Aguas del Pacífico S. A.		37,000.00
Castelago S. A.		35,000.00
Joyamar S. A.		15,000.00
Dallcompany S. A.		10,000.00
TOTAL	U.S. \$	<u>13,219,604.79</u>

Las transacciones entre partes relacionadas corresponden a préstamos para capital de trabajo, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Infraestructura y terreno en la urbanización	U.S. \$	9,059,349.68
Obras en curso		2,008,541.07
TOTAL	U.S. \$	<u>11,067,890.75</u>

Corresponde a los terrenos y obras en curso, para la urbanización denominada La Ribera de Batán en el Kilómetro 8,5 vía La Puntilla, Parroquia Tarifa, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

El saldo de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2010, es el siguiente:

Crédito tributario de años anteriores (nota 17)	U.S.\$	79,141.25
Retenciones en la fuente a favor, 2010 (nota 17)		1,174.14
Seguros		5,106.78
TOTAL	U.S.\$	<u>85,422.17</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. **PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS/ AJUSTES</u>	<u>SALDOS</u>
		<u>31/12/2009</u>			<u>31/12/2010</u>
Instalaciones	U.S.\$	1,902.76	-	-	1,902.76
Maquinarias y equipos		43,815.11	-	-	43,815.11
Muebles y equipos		1,578.42	-	-	1,578.42
Equipos de comunicación		2,286.20	-	-	2,286.20
Vehículos		136,279.84	-	-66,089.84	70,190.00
TOTAL		185,862.33	-	-66,089.84	119,772.49
Menos:					
Depreciación acumulada		72,598.29	30,509.73	-40,894.85	62,213.17
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	<u>113,264.04</u>	<u>-30,509.73</u>	<u>-25,194.99</u>	<u>57,559.32</u>

Las instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos, equipos de comunicación se deprecian al 10% anual y vehículos al 20% anual, bajo el método de línea recta.

11. **OTROS ACTIVOS**

Un resumen de los otros activos al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Otras cuentas por cobrar	U.S.\$	1,895,207.98
Commercial Realty Inc.		73,000.00
TOTAL	U.S.\$	<u>1,968,207.98</u>

Las otras cuentas por cobrar, no generan interés.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACION</u>	<u>FECHA EMISION</u>	<u>FECHA HASTA</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Banco Bolivariano C. A.	104081 (a)	28/01/2010	28/01/2011	8.83%	700,158.00
	104371 (b)	12/02/2010	11/02/2011	8.83%	1,000,000.00
	166299 (b)	30/03/2010	28/01/2011	8.83%	160,000.00
	105512 (b)	06/04/2010	04/04/2012	8.83%	1,000,000.00
	105514 (b)	06/04/2010	04/04/2012	8.83%	1,000,000.00
	105796 (b)	19/04/2010	19/04/2012	8.83%	1,000,000.00
	107290 (b)	25/06/2010	24/06/2011	8.83%	249,999.98
	107479 (b)	05/07/2010	07/01/2011	9.00%	1,000,000.00
	171858 (b)	12/08/2010	08/02/2011	8.99%	1,000,000.00
	106346 (b)	10/09/2010	10/01/2011	8.93%	500,000.00
109250 (b)	20/09/2010	18/02/2011	8.83%	1,000,000.00	
					8,610,157.98
Banco Bolivariano S. A. (Panamá)	10009922	10/09/2010	07/01/2011	9%	500,000.00
	10010025	21/09/2010	14/01/2011	9%	800,000.00
	10010738	22/11/2010	22/03/2011	9%	333,334.00
					1,633,334.00
<u>PASAN</u>					10,243,491.98

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACION</u>	<u>FECHA EMISION</u>	<u>FECHA HASTA</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
<u>VIENEN</u>					10,243,491.98
Guaranty Trust Bank Limited		13/01/2009	28/02/2009	3.25%	600,000.00
-	-	27/01/2009	28/02/2009	3.25%	200,000.00
-	-	31/01/2010	31/01/2011	5.00%	7,615,000.00
-	-	11/02/2010	31/01/2011	5.00%	45,000.00
-	-	25/02/2010	31/01/2011	5.00%	180,000.00
-	-	04/03/2010	31/01/2011	5.00%	164,000.00
-	-	1/03/2010	31/01/2011	5.00%	64,000.00
-	-	31/03/2010	31/01/2011	5.00%	1,000,000.00
-	-	31/05/2010	31/05/2011	5.00%	1,600,000.00
-	-	31/05/2010	31/05/2011	5.00%	600,000.00
-	-	31/05/2010	31/05/2011	5.00%	402,000.00
-	-	16/06/2010	31/01/2011	5.00%	105,000.00
-	-	28/10/2010	31/03/2011	5.00%	107,525.00
-	-	17/11/2010	31/03/2011	5.00%	107,525.00
-	-	31/12/2010	31/03/2011	5.00%	1,000,000.00
					<hr/> 13,790,050.00
SUBTOTAL					<hr/> 24,033,541.98
Fairmore Holdings Inc.	-	-	-	-	513,830.19
TOTAL					<hr/> <u>24,547,372.17</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

GARANTIAS:

BANCO BOLIVARIANO C. A.

- a) Garantía entregada por medio de hipoteca abierta por lote de terreno identificado con el número D CUATRO-UNO A (D4-1A), ubicado en el sector de Batán, Cantón Samborondón, a la altura del kilómetro ocho (8) de la Vía La Puntilla – Samborondón, Provincia del Guayas.
- b) Firma de pagaré y contrato de mutuo acuerdo.

BANCO BOLIVARIANO S. A. (PANAMA)

Firma de Convenio Arbitral, declaración juramentada y pagaré.

GUARANTY TRUST BANK LIMITED

Firma de contrato de mutuo acuerdo, pagaré y declaración juramentada.

FAIRMORE HOLDINGS INC.

Firma de contrato de cesión de créditos, mediante pago único en Diciembre del 2008, respectivamente firmada y notarizada.

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Otras cuentas por pagar	U.S.\$	750,493.64
Proveedores locales		80,997.58
TOTAL	U.S.\$	<u>831,491.22</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. **IMPUESTOS POR PAGAR**

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2010</u>
Retención en la fuente IVA	U.S.\$	269.22	6,437.82	6,254.58	85.98
Retención en la fuente		301.35	7,302.20	8,670.35	1,669.50
Impuesto a la renta mínimo (notas 2 y 17)			- 175,564.74	175,564.74	-
TOTAL	U.S.\$	570.57	189,304.76	190,489.67	1,755.48

15. **CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo, al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Reservación de clientes Urbanización La Ribera de Batán	U.S.\$	7,646,465.94
Afiliación a la Corporación de clientes		29,215.36
TOTAL	U.S.\$	7,675,681.30

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de Larisa Lotización La Ribera S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Cri Investment Company LLC	2,169,806	97	1.00	2,169,806.00
Kedon Real State Ltda	69.133	3	1.00	69,133.00
TOTAL	<u>2,238,939</u>	<u>100</u>		<u>2,238,939.00</u>

Con fecha 11 de Agosto del 2010, realizaron la siguiente transferencia de acción:

<u>CEDENTE</u>	<u>CESIONARIA</u>	<u>No. ACCIONES</u>
Comercial Realty Inc	Cri Investment Company LLC	2,169,806

Cri Investment Company LLC y Kedon Real State Ltda, son de nacionalidad Estadounidense.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

Esta información debe ser entregada conjuntamente con los estados financieros del ejercicio económico 2010 a la Superintendencia de Compañías.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

17. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Perdida operacional	U.S. \$	715,122.39
Más:		
Gastos no deducibles		22,520.64
Base Imponible		<u>-692,601.75</u>
Porcentaje		25%
Impuesto a la renta causado		<u>-</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		175,564.74
<u>Impuesto a la renta mínimo</u>		
El mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente (nota 14)		175,564.74
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta		175,564.74
Retenciones en la fuente a favor, 2010 (nota 9)		1,174.14
Crédito tributario de años anteriores (nota 9)		<u>79,141.25</u>
Saldo a favor del contribuyente	U.S. \$	<u>80,315.39</u>

Los registros contables de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales, hasta el ejercicio del año 2010. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros

18. **OTROS INGRESOS**

Un resumen de la cuenta otros ingresos al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Intereses ganados en financiamiento de infraestructura	U.S.\$	564,270.02
Otros ingresos		75,957.67
Ingresos por excedentes de tierra		36,980.44
TOTAL	U.S.\$	<u>677,208.13</u>

19. **EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes del 15 de Agosto del 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

20. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

21. **PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de la entidad.

22. **INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias, se emite de forma independiente a éste informe.

Nombre de archivo: Informe La_Ribera_S
Directorio: C:\Users\SANTA\Documents
Plantilla: C:\AUDITORIA\INFORMES\ifmh-98-2.dot
Título: maquinarias henriques
Asunto: informe auditoria 1995
Autor: Sra: Jenny
Palabras clave:
Comentarios:
Fecha de creación: 16/08/2011 11:55:00
Cambio número: 35
Guardado el: 17/08/2011 14:49:00
Guardado por: audirtor19
Tiempo de edición: 107 minutos
Impreso el: 17/08/2011 15:39:00
Última impresión completa
Número de páginas:21
Número de palabras: 3,779 (aprox.)
Número de caracteres: 20,790 (aprox.)