



Guayaquil, 10 de Julio del 2009

No. 555

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

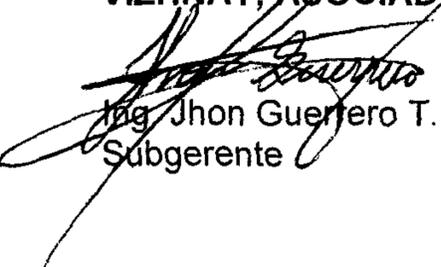
De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle (1) un nuevo ejemplar del informe de auditoría externa del 2008.

Para canjear el informe anterior que fue enviado el 17 de Junio del 2008, con nuestra carta # 485, debidamente corregido.

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.	UNO	19233-80

Muy Atentamente,  
VIZHÑAY, ASOCIADOS

  
Ing. Jhon Guerrero T.  
Subgerente



**LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.**

Estados Financieros

**Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





19233

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

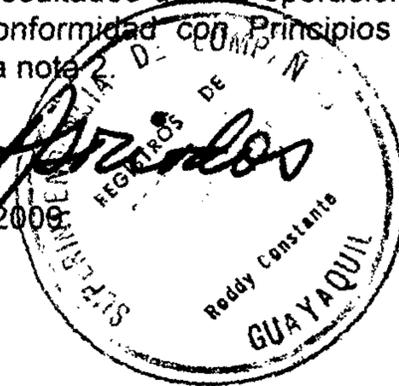
### A los Accionistas de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador, descritas en la nota

*Vizhñay, Asociados*  
Guayaquil – Ecuador 27 de Mayo del 2009  
RNAE No. 105



*Eddie Vizhñay Díaz*  
Eddie Vizhñay Díaz  
RNC No. 1903

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	586,969.37
Cuentas por cobrar (nota 5)	1,556,652.47
Compañías relacionadas (nota 6)	14,706,831.19
Inventarios (notas 2 y 7)	14,301,471.46
Pagos y gastos anticipados (nota 8)	16,784.56
	<hr/>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	31,168,709.05
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 9)	145,478.52
OTROS ACTIVOS (nota 10)	791,675.61
	<hr/>
TOTAL ACTIVO	<u>32,105,863.18</u>

Ver notas a los estados financieros

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Porción corriente de documentos por pagar (nota 11)	11,784,875.53
Cuentas por pagar (nota 12)	8,465,916.23
Impuestos por pagar (nota 13)	44,410.48
TOTAL PASIVO CORRIENTE	20,295,202.24

PASIVO A LARGO PLAZO:

COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR PAGAR (nota 6)	8,871,253.98
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (nota 11)	460,130.68
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	9,331,384.66

TOTAL DE PASIVO 29,626,586.90

PAT RIMONIO

Capital social (nota 14)	100,000.00
Aportes para futuro aumento de capital (nota 7)	2,138,939.00
Reserva legal	681.93
Reserva facultativa	19.11
Reserva de capital	37,145.17
Resultados acumulados	-34,974.35
Utilidad del ejercicio	237,465.42
TOTAL PATRIMONIO	2,479,276.28

PASIVO CONTINGENTE (nota 15) -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 32,105,863.18

Ver notas a los estados financieros

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	1,430,305.05
Costo de ventas	703,268.18
	<hr/>
UTILIDAD BRUTA	727,036.87
<u>Gastos de operación:</u>	
Gastos administrativos	629,355.19
Gastos de mantenimiento	153,124.86
Gastos financieros	6,119.66
	<hr/>
TOTAL DE GASTOS	788,599.71
	<hr/>
PERDIDA OPERACIONAL	-61,562.84
Otros ingresos (nota 16)	404,899.75
Otros egresos	20,037.26
	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	323,299.65
Impuesto a la renta (notas 2 y 15)	85,834.23
	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>237,465.42</u>

Ver notas a los estados financieros

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Saldo inicial	100,000.00
Saldo final	100,000.00
<u>APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</u>	
Saldo inicial	2,138,939.00
Saldo final	2,138,939.00
<u>RESERVA LEGAL</u>	
Saldo inicial	681.93
Saldo final	681.93
<u>RESERVA FACULTATIVA</u>	
Saldo inicial	19.11
Saldo final	19.11
<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	
Saldo inicial	37,145.17
Saldo final	37,145.17
<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	
Saldo inicial	-
Transferencia de pérdida del ejercicio	-34,974.35
Saldo final	-34,974.35
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	
Saldo Inicial	-34,974.35
Transferencia a resultados acumulados	34,974.35
Utilidad del ejercicio	323,299.65
Impuesto a la renta	-85,834.23
Saldo final	237,465.42
TOTAL	2,479,276.28

Ver notas a los estados financieros

**LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.**

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA**

323,299.65

AJUSTES POR:

Depreciación de activos fijos

31,623.72

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

354,923.37

Aumento en cuentas por cobrar

-681,777.93

Aumento en compañías relacionadas por cobrar

-8,126,276.68

Aumento en inventarios

-917,146.48

Aumento en pagos y gastos anticipados

-101,825.81

Aumento en otros activos

-454,815.67

Aumento en cuentas por pagar

2,030,268.30

Disminución en impuestos por pagar

-1,439.77

Aumento en compañías relacionadas por pagar a largo plazo

1,343,558.22

**EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

-6,554,532.45

**FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Compras de activos fijos (nota 9, adiciones)

-58,990.00

**EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

-58,990.00

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento en documentos por pagar

6,593,288.77

Aumento en deuda a largo plazo

428,078.81

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

7,021,367.58

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

407,845.13

Efectivo y sus equivalentes al principio del período

179,124.24

**Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)**

586,969.37

Ver notas a los estados financieros

## LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

### Notas a los estados financieros

#### 1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 18 de Agosto de 1980 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de Septiembre de 1980, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la compra y venta de bienes inmuebles urbanos y rurales, así como la lotización de predios, pudiendo celebrar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

##### b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles. (nota 4)

##### c. Inventarios

Corresponde a los terrenos y obras en construcción de la urbanización denominada La Ribera de Batán, ubicada en el Kilómetro 8,5 vía La Puntilla, Parroquia Tarifa, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas. (nota 7)

## LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

### Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para las instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos, equipos de comunicación y equipos de transporte y 5 años para vehículos. (nota 9)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Larisa Lotización La Ribera S. A., efectuó la contabilización de la reserva legal en Enero del 2009.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

### 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2008, fue de 8.83%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32
2008	8.83

**LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

**4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre de 2008, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	200.00
Bancos		586,769.37
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>586,969.37</u>

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Clientes - Construses S. A.	U.S. \$	240,000.00
Anticipos a proveedores (a)		1,316,652.47
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>1,556,652.47</u>

(a) Son anticipos entregados a los proveedores para la construcción de las obras en el proyecto de la Urbanización La Ribera de Batán.

## LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

### 6. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

#### ACTIVO

Talum S. A.	U.S. \$	9,719,417.29
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran		4,040,985.06
Subzero S. A.		332,669.20
Jilyuv S. A.		115,689.53
Elaky S. A.		111,194.79
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA		106,823.40
Proyectos Inmobiliarios Emedos S. A.		103,745.23
Corporación La Ribera S. A.		66,033.12
Inmobiliaria Susana Inmosusana S.A.		64,628.57
Agrícola Batan S. A.		40,000.00
Compañía General de Comercio y Mandato S. A.		5,000.00
Drinalsa S. A.		645.00
TOTAL	U.S. \$	<u>14,706,831.19</u>

#### PASIVO A LARGO PLAZO

Agrícola Batan S. A.	U.S. \$	4,874,891.40
Huindar S. A.		2,265,347.08
Fontespai S. A.		1,400,000.00
Agrícola los Ranchos S. A.		203,718.82
Dimsal S. A.		85,418.80
Aguas del Pacifico S. A.		37,000.00
Agrícola Agroguayas S.A.		4,877.88
TOTAL	U.S. \$	<u>8,871,253.98</u>

Las transacciones entre partes relacionadas corresponden a préstamos para capital de trabajo, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

**LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.**

Notas a los estados financieros, continuación

**7. INVENTARIOS**

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Infraestructura y terreno en la urbanización	U.S. \$	12,437,429.55
Obras en curso		1,864,041.91
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>14,301,471.46</u>

Corresponde a los terrenos y obras en curso para la urbanización denominada La Ribera de Batán en el Kilómetro 8,5 vía La Puntilla, Parroquia Tarifa, Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

El accionista Commercial Realty Inc., cedió y transfirió el 28 de Diciembre del 2007 a favor de Larisa Lotización La Ribera S. A., 61,112 metros cuadrados de terrenos ubicado en el Km 8.5 de la Vía La Puntilla , Cantón Samborondón, por U.S.\$ 2,138,939.00, valor que servirá para destinarlo como aporte para futuro aumento de capital de la compañía.

**8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS**

El saldo de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

Crédito tributario impuesto a la renta	U.S.\$	11,343.71
Retención en la fuente a favor, 2008 (nota 15)		4,647.87
Impuestos anticipados, 2000		792.98
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>16,784.56</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

9. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
Instalaciones	U.S.\$	1,902.76	-	-	1,902.76
Maquinarias y equipos		43,815.11	-	-	43,815.11
Muebles y equipos		1,578.42	-	-	1,578.42
Equipos de comunicación		2,286.20	-	-	2,286.20
Vehículos		77,289.84	58,990.00	-	136,279.84
TOTAL		126,872.33	58,990.00	-	185,862.33
Menos:					
Depreciación acumulada		8,760.09	31,623.72	-	40,383.81
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	118,112.24	27,366.28	-	145,478.52

Las instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos, equipos de comunicación se deprecian al 10% anual y vehículos al 20% anual, bajo el método de línea recta.

10. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los otros activos al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Otras cuentas por cobrar	U.S.\$	718,675.61
Commercial Realty Inc.		73,000.00
TOTAL	U.S.\$	<u>791,675.61</u>

Las otras cuentas por cobrar no generan interés.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACION</u>	<u>FECHA EMISION</u>	<u>FECHA HASTA</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Banco Bolivariano S. A.	84968 (a)	29/11/2007	25/11/2010	11.00%	31,051.87
	86611	18/01/2008	15/04/2009	10.52%	463,333.36
	86656	22/01/2008	21/01/2009	11.00%	5,000.00
	88195	08/04/2008	08/04/2009	11.00%	500,000.00
	88257	11/04/2008	10/04/2009	11.00%	16,683.45
	90664	24/07/2008	27/07/2009	9.19%	23,333.35
	92393	03/10/2008	05/04/2010	8.77%	1,777,777.78
	93537	20/11/2008	15/12/2009	8.95%	1,000,000.00
	93539	20/11/2008	19/05/2009	9.12%	1,000,000.00
					4,817,179.81
Guaranty Trust Bank	-	11/08/2008	28/02/2009	5.00%	950,000.00
	-	09/09/2008	28/02/2009	5.00%	500,000.00
	-	17/09/2008	28/02/2009	5.00%	500,000.00
	-	09/10/2008	28/02/2009	5.00%	600,000.00
	-	07/10/2008	28/02/2009	5.00%	350,000.00
	-	28/10/2008	28/02/2009	5.00%	350,000.00
	-	20/11/2008	28/02/2009	5.00%	400,000.00
	-	03/12/2008	31/01/2009	5.00%	1,000,000.00
	-	05/12/2008	28/02/2009	5.00%	300,000.00
	-	15/12/2008	31/01/2009	5.00%	1,000,000.00
					5,950,000.00
			PASAN		10,767,179.81

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACION</u>	<u>FECHA EMISION</u>	<u>FECHA HASTA</u>	<u>TASA DE INTERES</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
			VIENEN		10,767,179.81
Fairmore Holdings Inc.	-	-	31/12/2008	-	1,477,826.40
TOTAL DOCUMENTOS POR PAGAR					12,245,006.21
Menos:					
Porción corriente de documentos por pagar					11,784,875.53
TOTAL DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO					460,130.68

(a) BANCO BOLIVARIANO S. A.

Garantía entregada por medio de hipoteca abierta por lote de terreno identificado con el número D CUATRO-UNO A (D4-1A), ubicado en el sector de Batán, Cantón Samborondón, a la altura del kilometro ocho (8) de la Vía La Puntilla – Samborondón, Provincia del Guayas.

FAIRMORE HOLDINGS INC.

Firma de contrato de cesión de créditos, mediante pago único en Diciembre del 2008, respectivamente firmada y notariada.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Reservación de clientes Urbanización La Ribera de Batán	U.S.\$	6,560,749.21
Otras cuentas por pagar		1,809,730.06
Proveedores locales		95,436.96
TOTAL	U.S.\$	<u>8,465,916.23</u>

13. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
Retención en la fuente IVA	U.S.\$	3,154.18	13,095.81	35,060.43	25,118.80
Retención en la fuente		42,696.07	60,898.46	37,494.07	19,291.68
Impuesto a la renta, 2008 (notas 2 y 15)		-	85,834.23	85,834.23	-
TOTAL	U.S.\$	<u>45,850.25</u>	<u>159,828.50</u>	<u>158,388.73</u>	<u>44,410.48</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Larisa Lotización La Ribera S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Agricola Los Ranchos S. A.	69.133	69	1.00	69,133.00
Comercial Realty Inc	30.867	31	1.00	30,867.00
TOTAL	<u>100.000</u>	<u>100</u>		<u>100,000.00</u>

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

15. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de impuesto a la renta	U.S. \$	323,299.65
Más:		
Gastos no deducibles		20,037.26
		<hr/>
Base Imponible		343,336.91
Porcentaje		25%
		<hr/>
Impuesto a la renta causado (nota 13)		85,834.23
Retenciones en la fuente, 2008		4,647.87
Anticipo de impuesto a la renta		97,177.94
		<hr/>
Saldo a favor	U.S. \$	<u>15,991.58</u>

Los registros contables de LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales, hasta el ejercicio del año 2008. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A.

Notas a los estados financieros

16. OTROS INGRESOS

Un resumen de la cuenta otros ingresos al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Intereses ganados	U.S.\$	274,682.36
Ingreso por excedente de tierras		71,025.44
Otros ingresos		59,191.95
TOTAL	U.S.\$	<u>404,899.75</u>

17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes del 27 de Mayo del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

18. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

LARISA LOTIZACION LA RIBERA S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

19. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabaja la compañía son de propiedad exclusiva de la entidad.

20. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias, se emite de forma independiente a éste informe.