

Guayaquil, Abril 10 del 2012

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como representante legal de la empresa INMOBILIARIA POLIVEINTIUNO S. A., presento a ustedes el INFORME ANUAL, de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico año 2011.

Es importante pasar a explicarles que los ingresos anuales que se dieron durante el período fiscal 2011 suman US\$ 14.400,00 y los gastos ascendieron a US\$ 20.093,95, resultando una Pérdida en el ejercicio de US\$ 5.693,95, valor que propongo sea diferido en los próximos años, según lo dispone la ley de la materia, sugiriendo también que los gastos que la empresa realice en el siguiente ejercicio sea ajustados, para lograr por lo menos el punto de equilibrio.

De acuerdo a lo que expresan los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe (Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias) por el ejercicio económico del 2011, se puede comprobar que la empresa cumplió con todo lo previsto en la Ley de Compañías siendo su administración aceptable.

Para concluir, expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas por la confianza, el apoyo y la colaboración que siempre me han brindado para el desarrollo de mis funciones y actividades, a pesar del resultado negativo que obtuvo la empresa por no haber logrado alcanzar los objetivos trazados, a pesar del esfuerzo y el empeño de esta administración.

Señores Accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



ING. PABLO VICENTE COELLO IZQUIERDO
GERENTE

