

**INRESA INVERSIONES  
REALIDAD S.A.**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

# **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.**

---

## **CONTENIDO**

### **Estados Financieros:**

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

### **Información General**

# INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	198.270,82	276.925,24
Otros Activos Corrientes	30.000,00	1.200,00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>228.270,82</b>	<b>393.358,64</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inversiones Permanentes	0,00	250.000,00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>228.270,82</u></b>	<b><u>528.125,24</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
Administración Tributaria	0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00
Reserva Legal	19.858,89	19.858,89
Reserva Especial	20.478,50	20.478,50
Resultados Acumulados Prov. Adopción NIIF	623.587,85	888.393,83
Ganancias Acumuladas	(431.600,00)	(136.600,00)
Pérdida del ejercicio	(4.854,42)	(264.805,98)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>228.270,82</u></b>	<b><u>528.125,24</u></b>

# **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.**

---

## **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>		
Administrativos	(15.851,81)	(3.431,85)
<b>PERDIDA DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(15.851,81)</u></b>	<b><u>(3.431,85)</u></b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<u>10.997,39</u>	<u>351.228,02</u>
<b>PERDIDA NETA</b>	<b><u>(4.854,42)</u></b>	<b><u>347.796,17</u></b>

**INRESA INVERSIONES REALIDAD S. A.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2013**

<b>C O N C E P T O S</b>	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>EGRESOS</b>	<b>SALDO FINAL</b>
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2012</b>	276.925,24			
Ingreso Inversión		260.997,39		
Pago préstamo			28.800,00	
Entrega Dividendo			295.000,00	
Impuesto Salida Divisas			14.700,00	
Pago Contribuc.Superintend.Cías.			401,37	
Pago IVA y Retenciones			0,12	
Pago Honorarios			495,00	
Pago comisión,chequeras,varios			255,32	
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2013</b>	<b>276.925,24</b>	<b>260.997,39</b>	<b>339.651,81</b>	<b>198.270,82</b>

**INRESA INVERSIONES REALIDAD S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Expresado en Dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMUL. NIIF	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL	RESULTADOS ACUMULADOS	PERDIDA DEL EJERCICIO
<b>SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2012</b>	800,00	888.393,83	19.858,89	20.478,50	(431.600,00)	(264.805,98)
Apropiación Utilidad/Pérdida 2012	-	264.805,98	-	-	-	264.805,98
Prov.23% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-
Utilidad/Pérdida 2013	-	-	-	-	-	4.854,42
Prov.22% Imp. a la Renta (2013)	-	-	-	-	-	-
Prov. 15% Trabajadores (2013)	-	-	-	-	-	-
<b>SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2013</b>	<b>800,00</b>	<b>623.587,85</b>	<b>19.858,89</b>	<b>20.478,50</b>	<b>(431.600,00)</b>	<b>4.854,42</b>

# **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

### **1. INFORMACION GENERAL:**

La actividad principal de la Compañía es dedicarse exclusivamente a la tenencia de acciones, participaciones, derechos corporativos o valores en sociedades, sean estas nacionales ó extranjeras.

Se constituyó con el nombre de **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.** el 26 de Junio de 1980, regulada por la Superintendencia de Compañías con un plazo de duración de 50 años, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil .

El 04 de Diciembre de 1986 con resolución de la Superintendencia de Compañías prorrogó el plazo de duración a 100 años según reforma del 4 de Diciembre de 1986 y número de repertorio 15.339.

Al 31 de Diciembre del 2013 no contaba con empleados.

# INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

(a) **ESTADO DE CUMPLIMIENTO-** La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo de 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, aceptadas en la República del Ecuador, y, demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, vigentes al 31 de Diciembre de 2013.

**BASE DE PRESENTACION-** Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. Al 31 de diciembre de 2013, fecha de emisión de los estados financieros adjuntos.

(c) **EQUIVALENTES DE EFECTIVO-** La Compañía, para propósitos de presentación del estado de cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

(d) **LOS INGRESOS Y GASTOS-** Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

# **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

(e) **PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES-** La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley. Al 31 de diciembre de 2013, la compañía no ha efectuado dicho cargo, porque no cuenta con trabajadores en su nómina.

(f) **IMPUESTO A LA RENTA.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método de impuesto por pagar. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no requiere efectuar dicho cargo por cuanto el resultado final es pérdida.

### **3. RESERVA LEGAL:**

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no requiere efectuar esta reserva puesto que la que está ya registrada supera el 50% establecido por Ley.

### **4. RESERVA ESPECIAL:**

A Reserva Especial se transfiere el valor de la utilidad del año.

### **5. IMPUESTO A LA RENTA:**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva corporativa del 22% sobre la utilidad tributable (15% si las utilidades son reinvertidas). Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha efectuado dicho cargo por cuanto el resultado final es pérdida.

# **INRESA INVERSIONES REALIDAD S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

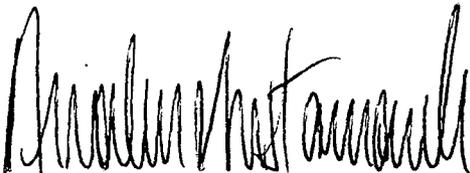
6. **CAPITAL SOCIAL:**

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital social de la Compañía es de \$ 800,00, equivalente a 200.000 acciones ordinarias por un valor nominal unitario de \$ 0,004 totalmente suscritas pagadas.

**RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.-** Proviene de los Ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF y transferencia de pérdida acumulada.

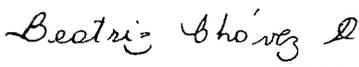
7. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de marzo de 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



ANA LUZ GLADYS BUSTAMANTE CHALELA

**GERENTE**



BEATRIZ CHAVEZ DAVILA

**CONTADOR**