



CONSULTORES Y ASESORES FINANCIEROS
FARFAN - MEJIA "FARMESIL C.LTDA."
Guayaquil - Ecuador

1989

A los Accionistas de
Inresa, Inversiones Realidad S.A.

1. Hemos examinado el balance general de Inresa, Inversiones Realidad S. A. (una compañía anónima ecuatoriana civil y mercantil) al 31 de diciembre de 1989, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de utilidades apropiadas y déficit acumulado y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestro trabajo de auditoría.
2. Nuestra auditoría fue practicada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ajustada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluyó el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de Inresa, Inversiones Realidad S.A. al 31 de diciembre de 1989 y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional según se explica en la nota 2 a los estados financieros.
4. Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros

EXPEDIENTE # 19227-80
RAZÓN SOCIAL = INRESA, INVERSIONES REALIDAD S.A.
Activo AÑO 88 = \$ 109'819.918,90



CONSULTORES Y ASESORES FINANCIEROS
FARFAN - MEJIA "FARMESIL C.LTDA."
Guayaquil - Ecuador

-2-

tomados en conjunto, y en adición, para cumplir con lo dispuesto en el Art. 56 de la Ley 006 de Control Tributario, respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción. Las normas tributarias son responsabilidad de la Gerencia; tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes. Como parte de la obtención de la certeza razonable, efectuamos pruebas del cumplimiento de las mencionadas obligaciones. Los resultados de nuestra auditoría no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas, que en nuestra opinión se consideren incumplimiento significativo de las obligaciones de Inresa, Inversiones Realidad S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 1989.

Marzo 9 de 1990

Farmesil Cia Ltda

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE No.101

INRESA. INVERSIONES REALIDAD S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989

(Expresado en Suces)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja	18.943.409
Inversiones	298.011.776

Total de activos corrientes	316.955.185

ARGOS DIFERIDOS

53.204

PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado, 2.000 acciones ordinarias y no- minativas de S/.1.000 cada una	2.000.000
Superávit de capital	207.333.300
Utilidades apropiadas	108.320.314
Déficit acumulado	(645.225)

Total de participación de
los accionistas

317.008.389

Total de activos

317.008.389

317.008.389

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

INRESA, INVERSIONES REALIDAD S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989

(Expresado en Suces)

GASTOS DE OPERACION

Gastos administrativos	144.830

Pérdida	144.830
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INRESA. INVERSIONES REALIDAD S. A.

ESTADO DE UTILIDADES APROPIADAS Y DEFICIT ACUMULADO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989

(Expresado en Suces)

	Utilidades apropiadas			Déficit Acumulado
	<u>Total</u>	<u>Legal</u>	<u>Especial</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 1988	-	-	-	107.819.919
Más (menos) transacciones durante el año-				
Transferencias a Reserva Legal	108.320.314	1.000.000	107.320.314	(108.320.314)
Pérdida	-	-	-	(144.830)
	<u>108.320.314</u>	<u>1.000.000</u>	<u>107.320.314</u>	<u>(645.225)</u>
	=====	=====	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado

INRESA. INVERSIONES REALIDAD S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989

(Expresado en Suces)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:		
SUPERAVIT DE CAPITAL		207.333.300
Operaciones:		
Pérdida del ejercicio	(144.830)	
Más- Gastos que no requieren desembolsos de capital de trabajo:		
Amortización	<u>9.830</u>	(135.000)

		207.198.300
		=====
CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN AUMENTO DE INVERSIONES PERMANENTES		
		242.485.483
		=====
DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO		(35.287.183)
		=====
		(Disminución)
		en capital de
		<u>trabajo.</u>
RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:		
Caja		(35.287.183)
		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

INRESA. INVERSIONES REALIDAD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó el 26 de junio de 1980, cuyo objeto principal es comprar, vender, permutar, administrar, tomar o dar en arriendo o sub-arriendo bienes inmuebles, ya sean estos urbanos o rústicos, podrá comprar y vender acciones o participaciones sociales en Compañías ya constituidas y todo acto y contrato permitido por las leyes ecuatorianas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Los estados financieros han sido preparados en base al principio de costo histórico, no habiéndose efectuado ajuste para reflejar en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional sobre los resultados de las operaciones.

INVERSIONES PERMANENTES.- Las inversiones permanentes consistían en acciones en compañías y se encuentran registradas al costo de adquisición. La Compañía decidió mantener el método del costo que la superintendencia de Compañías, entidad que de acuerdo a las reformas a la Ley de Compañías le compete emitir los principios de contabilidad que deberá aplicar las Compañías sujetas a su control, se pronuncie al respecto.

3. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 1989, los cargos diferidos consistían en:

Gastos de Constitución neto de amortización acumulada de	
S/.45.100	S/. 53.204