

INFORME DE GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 2006

En el presente ejercicio economico ha crecido su capacidad de instalación en un 33% con respecto al año 2005, ya que antes contábamos con 9 cámaras de producción y actualmente tenemos 12 cámaras. Las tres cámaras nuevas se encuentran funcionando perfectamente ya que tienen todos los equipos nuevos además se procedió a reparar dos cámaras en su totalidad en la infraestructura, los manejadores de aires son los mismos que estas tenían

En el año 2006 las doce cámaras con sus ciclos de producción, permitieron cultivar 47 cámaras de las cuales dos cámaras se perdieron toda la producción, y en otras los rendimientos eran bajos, debido a problemas en la provisión de una materia prima específicamente YESO, esto se produjo debido a que el proveedor que INVEDELCA mantuvo por 20 años en los meses de mayo y junio de 2006 no mantuvo en sus bodegas YESO y se procedió a comprar a otro proveedor AGROTECNICA

El YESO que se compró no tenía las mismas especificaciones químicas que constaban en la ficha técnica que nos entregó el proveedor al momento de la compra, con los resultados entregados en el laboratorio, Pero esto se detectó después de que ya se aplicaron a las diferentes cámaras. Por esta razón INVECELCA presentó un proceso legal en contra de esta empresa para recuperar los Costos y Gastos incurridos en dichas cámaras, cuyo monto asciende a 200 000 USD como se demuestra en el siguiente cuadro

	ESPERADO -PROYECTADO				RENDIMIENTO REAL	FRUO REAL	CITA REAL USD	CIFERAS CULTEIVADAS
	REN ESPERADO	PROD ESPERADO	VALOR PROYECTADO	RENDIMIENTO REAL				
CAM2LAG22	4,8	33600	60 816 00	3,2	22400	40544	20 272,00	
CAM11LAG23	4,8	33600	60 816 00	2,4	16800	30408	30 408 00	
CAM9LAG24	4,8	33600	60 816 00	0	0	0	60 816 00	
CAM8LAG25	4,8	33600	60 816 00	0	0	0	60 816 00	
CAM7LAG26	4,8	33600	60 816 00	3,8	26800	48146	12 670 00	
CAM5LAG27	4,8	33600	60 816 00	4	28000	50580	10 136 00	
CAM10LAG28	4,8	33600	60 816 00	4	28000	50680	10 136 00	
TOTAL		235200	425 712 00		122000	220458	205 254,00	

En el mes de mayo se asignó todas las funciones de producción FASE I, FASE II, y COSECHA al Ing Diego Estrella Gerente de Producción. En resumen general el incumplimiento del presupuesto de Producción, fue a consecuencia de las variaciones constantes en la formulación del compost. Así, en los primeros meses de Enero Febrero tuvimos problemas debido al Estiércol de Caballo

El problema del Yeso unido al problema del Estiércol de Caballo ocasionaron un bajo promedio de rendimiento de producción en las cámaras de cultivo. Esto ocasionó que no se cumpla con el presupuesto. Los resultados de producción en el 2006 son

Se producen	1 200 144 libras
Se venden	966 931 libras
Se procesan	170 621 libras
Se enlatan	4 803 cajas de 8 Onz
	1 619 cajas de 4 Onz
Se desechan	57 608 libras

Cabe indicar que si se comercializaba el desecho, el ingreso adicional hubiese sido de \$98 509 68

El area total de las 47 camaras fue de 329 000 pies cuadrados dando esto un rendimiento de pie cuadrado de 3 84 lbs /pie²

En el aspecto economico la empresa experimento un crecimiento global en ventas fue del 10% con respecto al año 2 005 Un cumplimiento del 75% de lo presupuestado en la parte de produccion, y del 75 % de lo presupuestado en ventas,

La razon para que no se haya alcanzado las utilidades proyectadas es el no haber cumplido con la producción y ventas presupuestadas, debido a los problemas de produccion anotadas anteriormente los cuales determinaron que el costo promedio de la libra del champiñon cerro en \$ 1 2 mientras que lo presupuestado fue de \$ 0 98

En el año 2006 se realizaron las siguientes Inversiones, las cuales se dieron especificamente en Instalaciones por la construccion de las tres cámaras, Vehiculos se reconstruyo la volqueta verde, y se compro otra volqueta, como se demuestra a continuación

Detalle	2006	2005	Incremento
Costo Muebles y Enseres	19 918,09	18 913,81	1 004,28
Costo Maquinaria y Equipo	307 070 29	303 640 28	3 430 01
Costo Herramientas	13 008,00	13 008 00	0,00
Costo vehiculos	14 745,00	9 454,00	5 291,00
Costo Instalaciones	385 996,53	300 724,97	85 271,56
Costo Laboratorio	10 413 33	10 413,33	0,00
Costo Ablandador	639 62	639,62	0,00
Costo equipos Computacion	14 012 37	12 442,37	1 570,00
Total	765 803 23	669 236 38	96 566 85

invirtió 5 000USD en la reconstruccion de la volqueta verde, y en la adquisición de otra volqueta, y de esta manera se redujeron los Gastos Operativos de INVEDELCA S A

En el presente año tambien se realizo el tramite de capitalizacion de las Reservas y Utilidades de años anteriores con lo cual el Capital Pagado de la empresa subió a 355 000 USD

Accionistas	Capital al 2005	Incremento	Capital al 2006
Raul Izurieta	72 000 00	70 000 00	142 000 00
Mauncio Izurieta	107 000,00	104 000 00	211 000 00
Ana Victoria Teran	1 000,00	1 000 00	2 000,00
Total	180 000,00		355 000,00

Los índices financieros son como siguen

La rentabilidad bruta en ventas fue del 16 %

La utilidad operacional estuvo en el 1 %

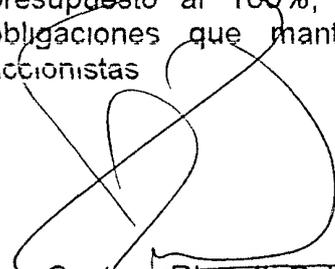
Mientras que la utilidad del Ejercicio terminó en el 0 2 %

Dandonos una utilidad neta de \$ 1 956 95 que significa el 0 1 %

La rentabilidad sobre el patrimonio fue de 0 5 %

La Rentabilidad Económica estuvo en el 0 17%

En el ejercicio 2006, se ha realizado todo en cuanto ha estado en mis manos, han sido dias dificiles los que hemos tenido pero estamos surgiendo de la crisis gracias al esfuerzo mancomunado de todos quienes conformamos INVEDELCA S A Estamos seguros que la crisis nos dejo una buena experiencia para no cometer errores en lo futuro y ser mas cuidadosos en nuestras tareas diarias Anhelamos que el año 2007, cumplamos el presupuesto al 100%, y consolidar a la empresa cumpliendo todas las obligaciones que mantenemos con nuestros empleados, acreedores y accionistas


Ing. Gustavo Riquetti Ochoa
GERENTE GENERAL

