Consultores y Auditores Independientes



Fonos (+593 4) 560055 / 565993 Fax: (+593 4) 565433 Guayaquil, Ecuador Fonos (+593 2) 549311 / 553297 Fax: (+593 2) 549311 Quito, Ecuador

http://www.solcrear.com/saurea

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y la Junta Directiva de Compañía Ganadera El Tejano S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Ganadera El Tejano S.A. al 31 de diciembre de 1998 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Ganadera El Tejano S.A. al 31 de diciembre de 1998, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

•

SC-RNAE 029

Mayo 19 de 1999

Carlos Aurea Socio

Registro 7310

•

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		(sucres en miles)
Caja y equivalentes de caja	2	155,067
Documentos y cuentas por cobrar	3	6,505,342
Inventarios	4	3,192,453
Total activos corrientes		9,852,862
PROPIEDADES, NETO	5	11,277,407
OTROS ACTIVOS	6	124,004
TOTAL		<u>21,254,273</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos por pagar a bancos	7	594,905
Cuentas por pagar	8	8,098,871
Gastos acumulados	9	<u>125,527</u>
Total pasivos corrientes		8,819,303
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	10	3,916,548
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	11	4,850,000
Reserva legal	12	4,112
Reserva facultativa		13,757
Reserva por revalorización del patrimonio		3,357,734
Utilidades retenidas		292,819
Patrimonio de los accionistas		<u>8,518,422</u>
TOTAL		<u>21,254,273</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	(sucres en miles)
VENTAS NETAS:	
Ganado	4,343,819
Madera	2,695,930
Total	7,039,749
COSTO Y GASTOS:	
Costo de ventas ganado	3,941,636
Costo de ventas madera	2,281,401
Administración	1,431,431
Diferencia en cambio	(789,228)
Intereses, neto	99,291
Otros, neto	<u>15,218</u>
Total	6,979,749
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION	
DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	60,000
PARTICIPACION TRABAJADORES	(9,000)
IMPUESTO A LA RENTA	(12,750)
UTILIDAD NETA	<u>38,250</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

Reservas

	(acciones	tal social de S/.1.000)	11	C14 - 42	por revaloriz.	Reexpresión	Utilidades
	<u>Unidades</u>	<u>Valor</u>	<u>legal</u>	<u>facultativa</u> (sucres e	<u>del patrimonio</u> n miles)	<u>monetaria</u>	retenidas
Enero 1, 1998	4,850,000	4,850,000	4,112	13,757	7,042,742	(4,273,963)	217,048
Utilidad neta Rexpresión Transferencia Ajustes, neto					5,359,775 (9,044,783)	(5,017,749) 9,044,783 246,929	38,250 46,215 (8,694)
Dcbre.31,1998	4.850.000	4.850.000	4.112	13.757	3,357,734	-	292.819

Ver notas a los estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	(sucres en miles)
ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	38,250
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
utilizado en actividades de operación:	
Depreciaciones	558,009
Amortización de otros activos	601,399
Disminución de obligaciones patronales	(584,992)
Otros egresos	(8,694)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Disminución en documentos y cuentas por cobrar	915,734
Aumento en inventarios	(869,450)
Disminución en gastos anticipados	4,226
Disminución en otras cuentas por cobrar	426,720
Disminución en cuentas por pagar	(3,320,198)
Disminución en otras cuentas por pagar	(269,703)
Disminución en gastos acumulados	(106,159)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(2,614,858)
ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Aumento de propiedades	(3,225,387)
Aumento de otros activos	(124,004)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3,349,391)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento en obligaciones bancarias	575,000
Aumento en sobregiros bancario	19,905
Aumento en obligaciones a largo plazo	3,484,104
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	4,079,009
Disminución neta de caja y equivalentes de caja	(1,885,240)
Caja y equivalentes de caja al principio del año	2,040,307
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FIN DEL AÑO	<u>155.067</u>
Ver notas a los estados financieros	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida en Ecuador en 1980, y su actividad principal es la crianza y explotación de ganado para su venta a nivel local.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre (nota 16), excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el cargo por depreciación de propiedades y costo de ventas por los inventarios reexpresados consumidos, que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

Corrección Monetaria - El balance general al 31 de diciembre de 1998, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

Inventarios y Activos Fijos: Se ajustan en base a la variación del índice de precios al consumidor.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera: En base a la actualización del tipo de cambio de mercado libre del US dólar a la fecha de cierre de los estados financieros.

Patrimonio: Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. El ajuste del saldo inicial de utilidades retenidas fue registrado en la misma cuenta utilidades retenidas.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% de impuesto a la renta.

Inventarios - Al costo ajustado, como sigue:

- Los materiales, repuestos y suministros están registrados al costo promedio de adquisición.
- Los semovientes están registrados a costos que no exceden a valor de mercado.
- Estos corresponden a ganado vacuno de producción nacional e importados, que hasta 18 meses de edad se consideran crías, luego de este período empiezan a ser comercializados.
- La compañía mantiene ganado caballar en menor proporción comercializado para uso de trabajo ganadero.
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados actualizados a la fecha del balance general.

Propiedades - Están registrados al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias agrícolas, cultivos, equipo de computación, muebles y enseres, 20 para vehículos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

Moneda Extranjera - Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1998 están registrados al tipo de cambio del mercado libre de S/.6,995.00 por US\$ 1.00.

Las diferencias de cambio originadas por cancelación ó ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera fueron registrados contra los resultados del periodo, y en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria.

Participación de Trabajadores - La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto.

Impuesto a la Renta - La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributable, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a rentas exentas.

De acuerdo con el estatuto de retención en la fuente, según lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, casi todo el tributo se paga anticipadamente.

Transacciones con partes relacionadas.- Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos en bases especiales debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia común.

A continuación se detallan las más importantes transacciones:

- Compra y venta de ganado a compañías agrícolas.
- Adquisición de materiales para mantenimiento de terrenos.
- Servicio de personal.

Equivalentes de Caja - Las inversiones se efectúan a corto plazo, los cuales no exceden a un período de un año. Consecuentemente estas inversiones son consideradas como equivalentes de caja para propósitos del Estado de Flujos de Caja.

2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre, incluye lo siguiente:

	(sucres en miles)
Bancos:	
Cuenta corriente, y caja en sucres	45,741
Cuenta corriente en moneda extranjera, US\$ 1,088	7,611
Inversiones por US\$ 14,541 mediante la modalidad de repos con vencimientos hasta marzo 3 de 1999 e interés	
promedio del 8% anual	101,715
Total	<u>155,067</u>

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los documentos y cuentas por cobrar están constituidos como sigue:

	(sucres en miles)
Clientes	383,359
Compañías relacionadas	4,798,411
Compañía afiliada (Compañía Azucarera Valdez S.A.)	1,049,250
Anticipos a contratistas y proveedores	130,918
Empleados y funcionarios	27,616
Impuesto a la renta	83,295
Otros	<u>32,493</u>
Total	6,505,342

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

4. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

	(sucres en miles)
Ganado bovino, y equino	2,553,677
Repuestos y materiales	480,211
En tránsito	16,568
Otros	<u>141,997</u>
Total	3,192,453

5. PROPIEDADES, NETO

			Ventas	
	Saldo		y/o	Saldo
	inicial	Adiciones	retiros	<u>final</u>
		(sucres	en miles)	
Costo de adquisición:				
Terrenos	1,096,650			1,096,650
Edificios	34,778	38,585		73,363
Maq. y equipos	261,213	462,565		723,778
Instalaciones	73,195	1,592,529		1,665,724
Muebles y equipos	18,176	13,456		31,632
Equipo de computac.	15,967	82,748		98,715
Vehículos	68,767			68,767
Cultivos	99,296	9,734		109,030
Semovientes	3,694			3,694
Ganado bovino	4,021,423	2,619,875	(1,613,889)	5,027,409
En proceso	1,850	18,489		20,339
-	5,695,009	4,837,981	(1,613,889)	8,919,101
Dep. acumulada	(588,242)	(444,316)	<u> </u>	(1,032,558)
Sub - total	5,106,767	4,393,665	(1,613,889)	7,886,543
Reexpresión:				
Terrenos	2,734,419			2,734,419
Edificios	47,629	41,852		89,481
Maq. y equipos	730,355	494,572		1,224,927
Instalaciones	33,006	116,511		149,517
Muebles y equipos	28,958	18,758		47,716
Equipo de computac.	8,837	13,293		22,130
Vehículos	69,306	62,133		131,439
Cultivos	40,150	34,797		74,947
	3,692,660	781,916	-	4,474,576
Dep. acumulada	(577,634)	(506,078)		(1,083,712)
Sub - total	3,115,026	275,838	-	3,390,864
Total	8,221,793	4,669,503	(1,613,889)	11,277,407

Las adiciones a depreciación acumulada por revalorización por S/. 506 millones, incluyen S/. 420 millones de incremento por la aplicación del sistema de corrección monetaria del año 1998 y S/. 86 millones de gasto de depreciación del año.

La reexpresión monetaria de las propiedades fue revisada por los auditores externos de la Compañía como parte del examen de los estados financieros a diciembre 31 de 1998.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 1998, incluye principalmente Garantía Bancaria emitida en noviembre 10 de 1998, por el Banco de Crédito a favor de El Tejano por S/. 100 millones.

7. DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCOS

Al 31 de diciembre, principalmente incluye préstamos efectuados en el Banco de Crédito por S/. 75 millones con vencimiento en marzo 2 de 1999, y en el Banco del Litoral por S/. 500 millones cuyo vencimiento es en abril 19 de 1999.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1998, las cuentas por pagar incluyen :

	(sucres en miles)
Compañías relacionadas	7,002,506
Proveedores	868,739
Impuestos y retenciones por pagar	83,064
Otros	144,562
Total	<u>8,098,871</u>

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

9. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1998, los gastos acumulados se constituyen en :

	Saldo			Saldo	
	inicial	Provisiones	(Pagos)	final	
	(sucres en miles)				
Beneficios sociales	48,747	220,337	(197,834)	71,250	
Participación trabajadores	11,525	9,000	(9,247)	11,278	
Intereses		42,999		42,999	
Total	60,272	272,336	(207,081)	125,527	

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre están conformados de la siguiente manera :

	(sucres en miles)
Compañía relacionada	350,000
Jubilación patronal	70,983
Bonificación por desahucio	11,461
Otros aportes (madera)	3,484,104
Total	<u>3,916,548</u>

Otros aportes corresponden a valores acreedores en favor de la compañía Agrícola Clementina S.A., que se han acumulado y seguirán acumulando como consecuencia de los resultados obtenidos en la venta de madera de teca que se explota en los predios de su propiedad.

Esta explotación se la realiza según contrato de mandato especial, que Clementina ha firmado en favor de El Tejano, el cual no especifica la forma y plazos de pago de los valores que se acumulen como resultado de la venta de dicha madera.

Los movimientos de las provisiones para jubilación patronal, y por desahucios por el año terminado el 31 de diciembre de 1998, son como sigue:

	Saldo	D	(Ajuste)	Saldo
	<u>inicial</u>	Provisiones (sucres en	final	
Jubilación patronal	136,093	_	(65,110)	70,893
Bonificación por desahucio	19,461	_	(8,000)	11,461
Total	155,554		(73,110)	82,354

Las cuentas jubilación patronal y bonificación por desahucios, fueron ajustadas por cálculos y estimaciones adoptados por la administración.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1998, el capital social consiste de 4,850,000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/.1,000.

12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre de 1998 son como sigue:

	(sucres en miles)
Venta de ganado Venta de pallets	2,923,271 1,469,867
Servicios administrativos	220,000

14. POSICION NETA EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1998, la posición en moneda extranjera es como sigue:

	<u>U.S.dólares</u>
Activos:	
Caja y equivalentes de caja	<u>15,621</u>
	15,621
Pasivos:	
Cuentas por pagar	34,743
	<u>34,743</u>
Posición neta negativa en moneda extranjera	19,122

15. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, e Impuesto al valor agregado presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas que pudieran representar una contingencia tributaria para la Compañía.

16. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
diciembre 31	porcentual
1996	26
1997	30
1998	44

17. EVENTO SUBSECUENTE

El 1ero, de diciembre de 1998, se reformó la Ley tributaria, por la cual se pone en vigencia a partir de Enero de 1999 el impuesto del 1% sobre el valor de todas las operaciones y transacciones monetarias que se realicen a través de las instituciones que integran el sistema financiero nacional y las empresas off shore que de ella formen parte.

Además, se dispuso que los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria producto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de diciembre de 1998, sean transferidos a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio al 31 de diciembre de 1998, luego de ser compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores.

Con ésta reforma, se suspendió el sistema de declaraciones y pagos de impuesto a la renta que estaba vigente hasta el 31 de diciembre de 1998.

Posteriormente, en abril 30 de 1999 con la expedición de otra Ley se restituye el impuesto a la renta con tarifas impositivas del 15 % sobre la renta para todas las empresas, con excepción de las instituciones que conforman el sistema financiero nacional estableciéndose la tarifa del 25 %.

Entre otras reformas, ésta última Ley reduce al mínimo las exenciones de aquellas transferencias de bienes y servicios que no pagaban el 10 % al IVA, así también se crea por una sola vez durante el año 1999 el pago del impuesto entre el 2 % y 5 % a determinados vehículos y del 1 % del patrimonio social de las empresas.