

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
Compañía Ganadera El Tejano S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía Ganadera El Tejano S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra **opinión calificada** de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. No estuvimos presentes en la verificación física de inventarios al 31 de diciembre del 2011, debido a que dicha fecha fue anterior al momento en que fuimos contratados como auditores de la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros contables de la Compañía, no pudimos satisfacernos de las cantidades

del inventario de existencias contables mediante otros procedimientos de auditoría.

Opinión Calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Ganadera El Tejano S.A. al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

6. Sin modificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Compañía Ganadera El Tejano S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Otros Asuntos

7. Los estados financieros de Compañía Ganadera El Tejano S.A. al 31 de diciembre del 2010, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 31 de Julio del 2011.



CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.
SC-RNAE-580

Guayaquil, Enero 20, 2013

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>2011</u> (en miles de U.S. dólares) | <u>2010</u> |
|------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Caja bancos | | 20 | 35 |
| Cuentas por cobrar | 3,14 | 936 | 1,159 |
| Inventarios | 4 | 1,018 | 1,060 |
| Otros activos | | <u>14</u> | <u>11</u> |
| Total activos corrientes | | <u>1,988</u> | <u>2,265</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 5 | <u>819</u> | <u>821</u> |
| TOTAL | | <u>2,807</u> | <u>3,086</u> |

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal



Econ. Vicente Orellana
Contador General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

| | <u>Notas</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Cuentas por pagar | 6,14 | 997 | 1,240 |
| Obligaciones acumuladas | 7 | 53 | 43 |
| Impuestos por pagar | 8 | <u>11</u> | <u>24</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>1,061</u> | <u>1,307</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Obligaciones a largo plazo | | <u>23</u> | <u>23</u> |
| Total pasivos | | <u>1,084</u> | <u>1,330</u> |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | | |
| | 10 | | |
| Capital social | | 194 | 194 |
| Reservas | | 1,540 | 1,540 |
| Aporte futuras capitalizaciones | | 127 | 127 |
| Déficit acumulado | | <u>(138)</u> | <u>(105)</u> |
| Patrimonio de los accionistas | | <u>1,723</u> | <u>1,756</u> |
| TOTAL | | <u>2,807</u> | <u>3,086</u> |

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal



Econ. Vicente Orellana
Contador General

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| | <u>Notas</u> | <u>2011</u> (en miles de U.S. dólares) | <u>2010</u> |
|---------------------------------------|--------------|---|----------------|
| INGRESOS | 11,14 | 1,263 | 1,372 |
| COSTO DE VENTAS | 12 | <u>(1,401)</u> | <u>(1,689)</u> |
| MARGEN BRUTO | | <u>(138)</u> | <u>(317)</u> |
| GASTOS OPERACIONALES: | | | |
| Gastos de administración y ventas | 12 | (142) | (70) |
| Otros ingresos, neto | 13 | <u>268</u> | <u>388</u> |
| Total | | | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | <u>(12)</u> | <u>1</u> |
| MENOS: | | | |
| Impuesto a la Renta | | <u>(21)</u> | <u>(21)</u> |
| PÉRDIDA DEL AÑO | | <u>(33)</u> | <u>(20)</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal

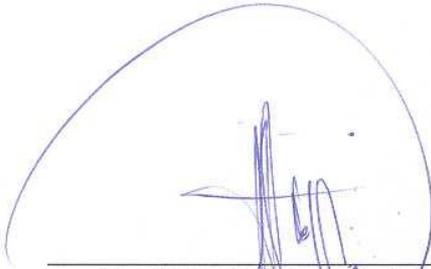

Econ. Vicente Orellana
Contador General

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| | <u>Capital Social</u> | <u>Reservas</u> | Aporte para futuro aumento ...(en miles de U.S. dólares)... | <u>Resultados Acumulados</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|--|------------------------------|--------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2009 | 194 | 1,540 | 127 | (85) | 1,776 |
| Pérdida | | | | (20) | (20) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | 194 | 1,540 | 127 | (105) | 1,756 |
| Pérdida | | | | (33) | (33) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | 194 | 1,540 | 127 | (138) | 1,723 |

Ver notas a los estados financieros


Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal


Econ. Vicente Orellana
Contador General

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| | 2011 | 2010 |
|---|-----------------------------------|-------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Recibido de clientes | 1,622 | 1,607 |
| Pagado a proveedores y trabajadores | (1,626) | (1,584) |
| Efectivo (o disminución) neto (a) proveniente de actividades de operación | <u>(4)</u> | <u>23</u> |
| FLUJOS DE CAJA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | <u>(6)</u> | <u>(9)</u> |
| FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Pago de inversiones Temporales | <u>(5)</u> | = |
| CAJA Y BANCOS: | | |
| Incremento o disminución neta durante el año | (15) | 14 |
| Saldos al comienzo del año | <u>35</u> | <u>21</u> |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO | <u>20</u> | <u>35</u> |

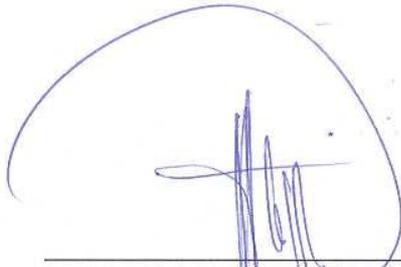
(Continúa...)

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| | 2011 | 2010 |
|--|-----------------------------------|-------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO | | |
| NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Utilidad (Pérdida) neta | (15) | 1 |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación: | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 10 | 9 |
| Cambios en activos y pasivos: | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | 171 | (74) |
| Inventarios | 42 | 46 |
| Otros activos | 33 | (28) |
| Cuentas por pagar | (244) | 46 |
| Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar | (4) | 24 |
| Impuesto a la renta | <u>3</u> | <u>(1)</u> |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>(4)</u> | <u>23</u> |

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa
Representante Legal



Econ. Vicente Orellana
Contador General

COMPAÑÍA GANADERA EL TEJANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES

Compañía Ganadera El Tejano S.A. está constituida en el Ecuador desde 1980, y su actividad principal es la crianza y explotación de ganado para su venta local

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación: Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos: Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales.

Ventas y Costo de ventas: Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por cobrar: Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación.

Valuación de inventarios: Al costo de adquisición, conformado por el costo facturado por el proveedor y es cargado al costo de venta mediante el método del costo Estándar.

Valuación de propiedades, planta y equipo: Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina y equipos de telecomunicación y 3 años para equipos de computación. Los desembolsos efectuados correspondientes al mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente al gasto afectando los resultados del año.

Provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta: Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 24% (25% para el año 2010) para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Adopción de las normas internacionales de información financiera:

Mediante **Resolución No. 08.GDSC.010** de noviembre 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer tres grupos de compañías para que de acuerdo a un cronograma implementen obligatoriamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este cronograma empezó el 2 de Enero de 2010 y termina el 1 Enero de 2012. La Compañía Ganadera El Tejano S.A. debido a sus características de monto del total de activos, se ubica en el tercer grupo.

Mediante **Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005** de noviembre 5 de 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES (implementada por la Comunidad Andina mediante Resolución No. 270 de diciembre 10 del 2008) y resolvió como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales de 1 (un) millón de dólares, y;
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

La base para la aplicación de las condiciones antes indicadas son los estados financieros anteriores al período de transición.

De acuerdo a la **Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01** de enero 12 del 2011, la Superintendencia de Compañías dispuso que las **Compañías** que cumplan con las condiciones de PYMES apliquen la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir de enero 1 del 2011 estableciéndose como período de transición de enero 1 a diciembre 31 del 2011.

Como parte del proceso de transición, la Compañía Ganadera El Tejano S.A. deberá elaborar obligatoriamente lo siguiente:

- Hasta el 31 de Octubre del 2011, el cronograma de implementación de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), el cual deberá incluir al menos lo siguiente:
 - Un plan de capacitación
 - El respectivo plan de implementación
 - La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa
- Hasta Noviembre 30 del 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición. Es importante indicar, que estas actividades deben ser aprobadas por la Junta General de Accionistas de la **Compañía**.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| Cuentas por cobrar: | | | |
| Otras cuentas por cobrar | | 36 | 134 |
| Relacionadas, nota 14 | | 898 | 993 |
| Impuestos | | <u>2</u> | <u>32</u> |
| Total | | <u>936</u> | <u>1,159</u> |

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de la cuenta por cobrar incluye principalmente ventas realizadas a compañías relacionadas locales.

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|--|----------------------|----------------------------|--------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| Inventario Ganado Bovino | | 941 | 982 |
| Inventario de Repuestos y partes | | 34 | 37 |
| Inventario de plantaciones de Teca y otros | | 33 | 33 |
| Otros | | <u>10</u> | <u>8</u> |
| Total | | <u>1,018</u> | <u>1,060</u> |

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| Costo | | 1,512 | 1,504 |
| Depreciación acumulada | | <u>(693)</u> | <u>(683)</u> |
| Total | | <u>819</u> | <u>821</u> |
| <i>Clasificación:</i> | | | |
| Terrenos | | 773 | 773 |
| Maquinarias y equipos | | 27 | 29 |
| Otros activos fijos | | 19 | 19 |
| Total | | <u>819</u> | <u>821</u> |

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

| | 2011 | 2010 |
|----------------------------------|----------------------------|--------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Saldos netos al comienzo del año | 821 | 1,498 |
| Adquisiciones | 8 | 6 |
| Depreciación | <u>(10)</u> | <u>(683)</u> |
| Saldos netos al fin del año | <u>819</u> | <u>821</u> |

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Proveedores y Otras cuentas por pagar | | |
| Proveedores | 19 | 72 |
| Relacionadas, nota 15 | <u>978</u> | <u>1,168</u> |
| Total | <u>997</u> | <u>1,240</u> |

7. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Beneficios sociales | 39 | 31 |
| IESS por pagar (Aportes y Prestamos) | <u>14</u> | <u>12</u> |
| Total | <u>53</u> | <u>43</u> |

8. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de impuestos por pagar es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------|----------------------------|-----------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Retenciones fuente IVA | 9 | 22 |
| Retenciones en la Fuente | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Total | <u>11</u> | <u>24</u> |

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 24% (25% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 14% (15% para el año 2010) sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

| | 2011 | 2010 |
|--|----------------------------|-----------|
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Utilidad (Pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores | (12) | 1 |
| Gastos no deducibles | 13 | - |
| Deducción pagos trabajadores con discapacidad | | |
| Utilidad gravable | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Impuesto a la renta causado (1) | - | - |
| Anticipo calculado (2) | <u>21</u> | <u>21</u> |

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

(2) Durante el año 2011, la Compañía realizó un cálculo de anticipo de impuesto a la renta de US\$21 mil; sin embargo, no genero impuesto a la renta. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$21 mil equivalente al impuesto a la renta mínimo, por saldo pendiente de pago de anticipo.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: El capital social autorizado consiste de 4,850,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario.

Reserva de capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re-expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva facultativa: Incluye la apropiación de utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía o lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de

ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado en su totalidad para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias.

Reserva legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Ventas a relacionadas, nota 14 | 390 | 358 |
| Ventas a no relacionadas | <u>873</u> | <u>1,014</u> |
| Total | <u>1,263</u> | <u>1,372</u> |

12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------|----------------------------|--------------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Costo de ventas | 1,401 | 1,689 |
| Gastos de administración | <u>142</u> | <u>70</u> |
| Total | <u>1,543</u> | <u>1,759</u> |

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|-------------------------------|----------------------------|------|
| | 2011 | 2010 |
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| Sueldos y beneficios | 411 | 364 |
| Servicios prestados | 410 | 500 |
| Ganado Bovino | 344 | 355 |
| Materiales e Insumos | 131 | 205 |
| Gastos generales | 75 | 138 |
| Impuestos y Contribuciones | 57 | 58 |
| Transporte | 26 | 15 |
| Potrenaje | 26 | 38 |
| Primas de seguro | 19 | 20 |
| Mantenimientos y reparaciones | 18 | 39 |

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Jubilación patronal | 15 | 16 |
| Depreciación y Amortización | <u>11</u> | <u>11</u> |
| TOTAL | <u>1,543</u> | <u>1,759</u> |

13. OTROS INGRESOS, NETOS

Un detalle de otros (egresos) ingresos por su naturaleza es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|-----------------------|----------------------------|------------|------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | | |
| Otros Ingresos: | | | |
| Cambios de categorías | | 267 | 312 |
| Otros ingresos | | <u>7</u> | <u>81</u> |
| Subtotal | | <u>274</u> | <u>393</u> |
| Otros Egresos | | <u>(6)</u> | <u>(5)</u> |
| Total | | <u>268</u> | <u>388</u> |

14. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2011 y 2010, se desglosan como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|------------------|----------------------------|------|------|
| | (en miles de U.S. dólares) | | |
| Venta de ganado | | 390 | 358 |
| Costos de ventas | | 75 | 67 |

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

| | ... Diciembre 31,... | 2011 | 2010 |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | | |
| <u>Cuentas por Cobrar:</u> | | | |
| División Bananera | | 392 | 397 |
| División Agrícola | | 503 | 594 |
| División Ganadera | | <u>3</u> | <u>2</u> |
| Total cuentas por cobrar relacionadas | | <u>898</u> | <u>993</u> |

Cuentas por Pagar:

| | | |
|-------------------|-----|-----|
| División Agrícola | 347 | 356 |
| | | 15 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| División Ganadera | 581 | 768 |
| Otras Divisiones | <u>50</u> | <u>44</u> |
| Total cuentas por pagar relacionadas | <u>978</u> | <u>1,168</u> |

De acuerdo a los términos de la negociación estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (Enero 25 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.