

## Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016

### 1 Información general

Ganadera Río Playón S. A., con RUC No. 0990500444001, es una sociedad constituida en el país el 27 de Octubre de 1980, está domiciliada en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, calle El Oro 101 y la Ría. Su actividad económica principal es el cultivo de cebada, avena, trigo y centeno.

### 2 Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### 3 Políticas contables

**3.1 Bases de Preparación:** Los estados financieros de Ganadera Río Playón S. A., que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016. Los mismos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Los estados financieros, fueron preparados sobre las bases contables aplicables a una empresa en funcionamiento, que prevén la realización de activos y cancelación de sus pasivos en el curso normal de su actividad.

**3.2 Efectivo:** Comprende aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo no mayor a tres meses. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente en el estado de situación financiera.

**3.3 Inventarios:** Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual se determina en función de un análisis de la posibilidad real de la utilización en la producción o venta.

### 3.4 Propiedades y equipos:

- 3.4.1 Medición en el momento del reconocimiento:** Las partidas de propiedades planta y equipos se medirán al inicio por su costo.

El costo de propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Adicionalmente se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 3.4.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo:** Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por las pérdidas por deterioro de valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- 3.4.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación:** Después del reconocimiento inicial los terrenos e instalaciones y adecuaciones son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las partidas por deterioro de valor.

Cualquier aumento en al revaluación de estos activos se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo. Una disminución del valor en libros por la revaluación de los terrenos e instalaciones es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de los activos antes mencionados incluido en el patrimonio es transferido directamente a resultados acumulados, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

- 3.4.4 Método de depreciación y vidas útiles:** El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Detalle</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Instalaciones y Adecuaciones	10

**3.5 Impuestos:** El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**3.5.1 Impuesto corriente:** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable o tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. EL pasivo de la compañía por impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales al final de cada periodo.

**3.5.2 Impuestos diferidos:** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuestos diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. La compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en estas partidas y la compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**3.6 Provisiones:** Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente sea legal o implícita como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como obligación debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**3.7 Beneficios a empleados:** Los beneficios definidos como jubilación patronal e indemnizaciones se determina utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo, las ganancias y perdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año o en otro resultado integral.

La participación de los trabajadores la compañía reconoce como un pasivo, este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

**3.8 Reconocimiento de ingresos:** Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

En la venta de bienes y servicios se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**3.9 Costos y Gastos:** Los costos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**3.10 Activos Financieros:** Los activos financieros de la compañía al valor razonable, con cambios en resultados comprenden cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos posteriormente son medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

**3.11 Pasivos Financieros:** Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional

de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

#### 4 Estimaciones y Juicios contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de lagunas partidas que forman parte de los estados financieros. Según la opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos que podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### 5 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales u otras cuentas por cobrar son como siguen:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Compañías Relacionadas	257,501	250,237
Clientes	-	-
Otros	67	1,259
<b>Total</b>	<b>257,569</b>	<b>251,496</b>

#### 6 Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipo están representadas como siguen:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Valuación y Costo	666,341	666,341
Depreciación acumulada	(3,433)	(3,433)
<b>Total</b>	<b>662,908</b>	<b>662,908</b>

**Clasificación:**

Terrenos	662,040	662,040
Instalaciones y Adecuaciones	4,301	4,301
<b>Total</b>	<b>666,341</b>	<b>666,341</b>

**7 Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son como siguen:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Compañías relacionadas	451,624	333,624
Proveedores locales	5,449	1,367
Otras cuentas por pagar	7,144	154,157
<b>Total</b>	<b>464,218</b>	<b>489,147</b>

**8 Impuestos**

**Impuesto a la renta reconocido en los resultados** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad (Pérdida) Antes de imp. Renta	(94,376)	(1,156)
Participación de trabajadores	-	-
Gastos no deducibles	4,442	8,519
Utilidad gravable	<b>89,933</b>	<b>7,363</b>
Impuesto a la renta causado (1)	-	1,841
Anticipo calculado (2)	2,623	5,313
<b>Imp. Renta cargado a resultados</b>	<b>2,623</b>	<b>5,313</b>

- (1) De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. En los años 2016 y 2015, la compañía calculó el anticipo del impuesto a la renta en \$2,623 y \$5,313 respectivamente. Registrando en resultados estos valores equivalentes al impuesto a la renta mínimo.

## 9 Obligaciones por beneficios definidos

Las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguido:

	A Diciembre 31	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jubilación patronal	121,972	131,279
Bonificación por desahucio	46,180	46,357
<b>Total</b>	<b>168,152</b>	<b>177,636</b>

**Jubilación patronal:** De acuerdo al Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**Bonificación por desahucio:** De acuerdo a las disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

## 10 Patrimonio

**10.1 Capital social:** Al 31 de diciembre del 2016, el capital social autorizado consiste en 990,000 acciones de US\$ 0.04 valor nominal unitario.

**10.2 Reserva legal:** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que alcance como mínimo un 50% del capital social. Esta reserva no será disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**10.3 Utilidades retenidas:** Se presenta un resumen de las utilidades retenidas.

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidades(Pérdidas) retenidas distribuibles	(80,792)	(74,323)
Resultados acumulados por adopción de niif	213,588	213,588
Reserva de capital	198,965	198,965
<b>Total</b>	<b>331,761</b>	<b>338,230</b>

## 11 Ingresos

Un resumen de los ingresos de la compañía, es como sigue:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos Provenientes de la Prestación de Servicios	-	-
Ingreso Por Alquiler de Predios Rústicos	-	-
Otros Ingresos	17,608	135,789
<b>Total</b>	<b>17,608</b>	<b>135,789</b>

## 12 Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costos de venta	54,967	66,072
Gastos de administración	57,016	70,872
<b>Total</b>	<b>111,983</b>	<b>136,945</b>

A continuación un detalle de los costos y gastos por su naturaleza:

	A Diciembre 31	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y beneficios	106,240	106,629
Servicios Prestados	-	-
Gastos Generales	5,522	19,823
Depreciación	-	-
Impuestos y Contribuciones	221	10,493
<b>Total</b>	<b>111,983</b>	<b>136,945</b>

### 13 Informe sobre juicios y contingencias

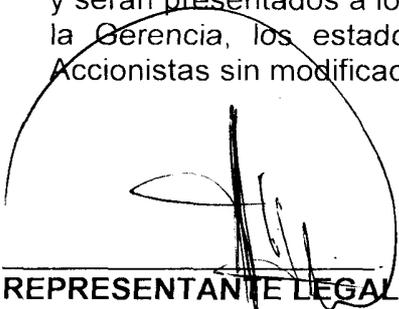
Con fecha 21 de mayo del 2013 el Servicio de Rentas Internas, mediante Boleta de notificación RLS-03855-2012, realizó el embargo de Hacienda La Clementina de propiedad de la Compañía Equitres S.A. a quién la califica como parte del grupo económico de Exportadora Bananera Noboa S. A. con RUC 0990038414001 que a la fecha de notificación adeuda \$ 102 millones. Este embargo se efectuó por cuanto el SRI estableció la relación entre Equitres S. A. y Agrícola Bananera Clementina S. A. por cuanto esta última entregó en dación de pago con fecha 01 de Agosto del 2012, el terreno donde opera la Hacienda Clementina. A esto se resalta que Agrícola Bananera Clementina S. A., aunque no conserva la propiedad del bien inmueble entregado en dación de pago, aún así realiza la explotación del

mismo, por lo que para el SRI resulta evidente, que dicho bien y las sociedades mencionadas también integran el grupo económico en referencia. Siendo Esta la continuación del proceso coactivo vinculado a la empresa Exportadora Bananera Noboa S.A. con RUC 0990038414001 con Agrícola Bananera Clementina S. A. y otras entidades conforme al Auto de Pago de Procedimiento Coactivo No. RLS-03855-2012 emitido con fecha 28 de Septiembre del 2012. Esta situación originó se considere el terreno colindante de propiedad de Ganadera Río Playón S. A., como parte integrante de Hacienda Clementina en una extensión de 1.103 hectáreas. Debido a esto Ganadera Río Playón S. A. ya no cuenta, por el momento, con su principal activo indispensable para su operación, esta situación genera incertidumbre.

Los asesores legales consideran que el auto de pago de procedimiento coactivo es de carácter inconstitucional e ilegal, por esta razón los representantes legales de Ganadera Río Playón S. A., han presentado la acción de nulidad ante el Juzgado Segundo Civil de la ciudad de Babahoyo con el No. de acción 12302-2014-003.

#### 14 Aprobación de los estos financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa el 15 de Marzo del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, según opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



**REPRESENTANTE LEGAL**  
Ab. Roberto Jorge Ponce Noboa  
C.I.: 0904362498



**CONTADOR**  
Vicente Orellana Salinas  
RUC: 0702551847001