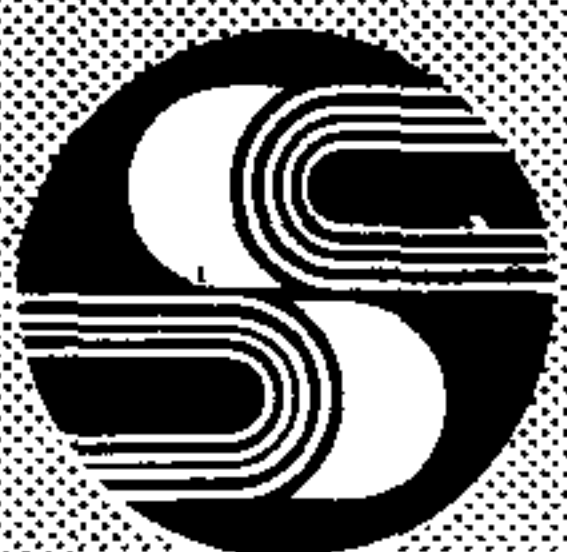




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALCOR S.A.				Número del Expediente 19214-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 303677		
05 CALLE CERRO DEL CARMEN		06 Número Sin No.	07 Casilla 10992	08 Teléfono 5-62520	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado XAVIER ALFREDO ALVARADO ROCA				10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externa	
Directivo -1-	Administrativo -1-	Producción -0-	Otros -0-	13 R.N.A.E. - - - - -	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'506.129
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	620'853.260
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		622'359.389
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'015.250
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		24'015.250
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	2'228'287.158
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.228'287.158
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.874'661.797
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'541.044
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.100
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'543.144
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'136.386
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	70'077.533
Reserva facultativa	305	69'422.186
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.428'430.282
Reexpresión monetaria	308	735'191.688
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	563'860.578
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.871'118.653
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.874'661.797

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-0-
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	572'061.859
7.- TOTAL INGRESOS		572'061.859
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		572'061.859
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	555	5'542.007
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	315.857
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	2'343.417
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'201.281
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		563'860.578
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		563'860.578
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		563'860.578

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 14 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA ALCOR S.A. <i>Xavier Alvarado Roca</i> C. I. o Pasaporte 09-0000018-ROCA PRESIDENTE ADMINISTRATIVO	Nombre del Contador: TOMAS PARRA SANCHEZ INMOBILIARIA ALCOR S.A. Firma <i>Tomas Parra Sanchez</i> Matrícula C.: 162 CONTADOR
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente X	
Informe del Comisario X	
Informe de Auditoria Externa X	
	Funcionario Responsable 162