

5

PCAM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: HUERTOS EL SOCIEDAD AGRICOLA		Siglas: R.U.C. 0990480621001		No. Expediente: 19271-90	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 6 1/2 vía Daule	Teléfono: 352111	Castilla: 1317	Cable:
SUCURSALES					
Período del Balance: De 1.º de Enero de 19 83 , Al 31.º de Diciembre de 19 83					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.º PASAPORTE	
Presidente		Sra. Marcia Amador de Bohman		09-02325042	
Vicepresidente		Sr. Assar Bohman Ivarsson		09-0232488	
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS		NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal		Sr. Mariano Salazar Guamanica		Tulcan # 2203 y Huancavilca	
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL JO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (S)					
Nombre(s) Sr. Assar Bohman Ivarsson		Nacionalidad: Sueco			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de nombramiento 20 de Mayo de 1980		Período: 5 Años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Ganadera-Agrícola					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
Representante (s) Permanente (s) en el Ecuador		Nacionalidad -			
Cargo(s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA CIA. LIDA.					
Denominación de la persona jurídica:					
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad:			
		DIRECCION: Km. 6 1/2 vía Daule			
Tiene Auditoria Externa					
☐ SI ☒ NO					
Nombre o denominación					
Dirección					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
Compañía está amparada por:					
Tipo de Fomento: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: ☐					
Número Interministerial No. ☐ Fecha: ☐ Plazo: ☐					
Afilación a la Cámara de:					
Tiene créditos de la Corporación Financiera Nacional:					
Otitiza acciones en la Bolsa de Valores:					
Emitido hoy día 05 JUL 1983 de 19 83 a las 10 horas en Guayaquil					
Firmas: CERTIFICADO SECRETARIA SECRETARIO					

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		130.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Semienteras		
1114	Lotés de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Respuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			130.000,00
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
		883.500,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	250.000,00	37.500,00
1206	Maquinaria y equipo y herram.	132.764,75	39.052,94
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	154.539,23	45.457,93
1226	Revalorización de otros activos fijos (adj. det.)		
TOTAL ACTIVO FIJO			883.500,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
		12.797,20	3.839,16
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Det. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.307.751,15
TOTAL DEL ACTIVO			1.437.751,15

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 Sueldo para trabajadores	568,18
2112 Impuesto a la Renta por pagar	766,27
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	834.231,28
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	835.565,73
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	124.535,22
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(24.803,24)
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2.453,44
TOTAL PATRIMONIO NETO	602.185,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1* 437.751,15

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avalos otorgados	4101 Responsabilidades por avalos otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1983

30. VENTAS BRUTAS Y SERVICIOS		332.692,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
31. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
32. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		332.692,00
33. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS		328.904,11
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos	1.279,72	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	41.230,39	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros: Mantenimiento y reparaciones, Materiales y suministros	139.365,60	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN		3.787,89
35. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
36. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
37. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		3.787,89
150/o para trabajadores	568,18	
Impuesto a la Renta	766,27	
UTILIDAD NETA		2.453,44

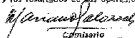
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Reg. no. 0.013

Hemos revisado los estados financieros y los datos informacionales que preceden y en nuestra opinión expresamos favorablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente período, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 REVISOR

Guayaquil, Julio 4 de 1984