INFORME DEL SR. FAUSTO MEDINA SANCHEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA DATASA S. A. EN LIQUIDACION, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.004

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.004, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 OCT 2005
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA DATASA S. A EN LIQUIDACION.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	**2,004**
ACTIVO TOTAL	627,04
CORRIENTE	0,00
FIJOS	482,85
NO CORRIENTES	144,19
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	627,04
PASIVO TOTAL	552,07
CORRIENTE	0,00
LARGO PLAZO	552,07
PATRIMONIO NETO	74,97
CAPITAL	80,00
RESERVA LEGAL, FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	5,03

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2.004 el endeudamiento total de la Compañía es de 88.04%.

	DIC. 31/2,004	
P. T	552,07	
———	———	88,04%
A. T.	627,04	

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.005

Les participo mi preocupación respecto del año 2.005 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 OCT 2005
GUAYAQUIL

FAUSTO MEDINA SANCHEZ
GERENTE GENERAL