

## MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO	Páginas
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integral	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Notas a los estados financieros	6-22

### Abreviaturas:

NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiero
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. Dólares

# MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

## Estado de Situación Financiera

(En US Dolares)

	Notas	31 de Diciembre de 2014	31 de Diciembre de 2013
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1,561,166.99	1,437,142.24
<b>Activos Financieros</b>			
Cuentas comerciales por cobrar	6	1,873,938.72	995,772.92
Inventarios	7	2,714,724.54	2,234,669.53
Servicios y pagos anticipados	8	388,010.36	20,987.11
Impuestos corrientes	9	7,974.49	224,247.28
		<b>6,545,815.10</b>	<b>4,912,819.08</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
<b>Activos Financieros No Corrientes</b>			
Documentos y cuentas por cobrar			31,999.96
Propiedad, planta y Equipo	10	4,069,659.62	3,889,955.33
Propiedades de inversión	10	82,678.57	-
Activo Intangible	10	15,183.33	5,254.29
Activo por Impuesto Diferido	11	232.76	232.76
		<b>4,167,754.28</b>	<b>3,927,442.34</b>
<b>Total Activos</b>		<b>10,713,569.38</b>	<b>8,840,261.42</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	1,353,017.69	1,839,398.74
Pasivo por impuesto corriente	9	44,984.48	184,434.17
Beneficios a empleados	13	125,403.11	169,645.92
		<b>1,523,405.28</b>	<b>2,193,478.83</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	14	1,196,933.95	
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	135,885.91	361,620.17
Beneficios a empleados	13	197,892.07	141,000.00
Otros pasivos no corrientes	16	1,765,380.54	1,309,063.98
		<b>3,296,092.47</b>	<b>1,811,684.15</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4,819,497.75</b>	<b>4,005,162.98</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital	17	2,119,000.00	669,000.00
Aporte de Accionistas	18	237,633.09	195,108.82
Reservas	19	310,346.69	230,514.33
Resultados acumulados	20	2,564,522.93	2,944,151.73
Resultado del ejercicio		662,768.92	796,323.56
		<b>5,894,071.63</b>	<b>4,835,098.44</b>
<b>Total Patrimonio neto</b>		<b>5,894,071.63</b>	<b>4,835,098.44</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio neto</b>		<b>10,713,569.38</b>	<b>8,840,261.42</b>

  
Dr. Rafael Pezo Zuñiga  
Presidente Ejecutivo

  
Ing. Néstor Calderón Avila  
Contador General

## MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

### ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE EL 2014

(En US Dólares)

	Notas	31 de Diciembre de 2014	31 de Diciembre de 2013
<i>Actividades continuas</i>			
Ingreso de actividades Ordinarias		10,228,287.12	12,070,674.37
Costo de Ventas		(8,199,710.00)	(9,708,106.34)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2,028,577.12</b>	<b>2,362,568.03</b>
Otros ingresos		41,026.14	70,009.94
Costo de distribución	21	(24,894.03)	(156,514.01)
Gastos de administración	21	(1,055,901.16)	(985,227.63)
Otros gastos		(6,014.30)	(88,787.87)
Costos financieros	22	(79,276.45)	(49,273.32)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>953,517.32</b>	<b>1,152,775.14</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	9	(290,748.40)	(356,451.58)
<b>Ganancia (Pérdida) del año</b>		<b>662,768.92</b>	<b>796,323.56</b>
Ingreso de operaciones discontinuadas		-	-
Gastos por operaciones discontinuadas		-	-
Gasto por impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) del año por operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del periodo</b>		<b>662,768.92</b>	<b>796,323.56</b>
<i>Otro resultado integral:</i>			
Diferencia de cambio por conversión		-	-
Valuación de activos financieros disponibles para la venta		-	-
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
Ganancias (Perdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Reversión del deterioro (Pérdida por deterioro) de un activo revaluado		-	-
participación de otro resultado integral de asociadas		-	-
Impuesto sobre las ganancias relativas a otro resultado integral		-	-
Otros		-	-
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>662,768.92</b>	<b>796,323.56</b>



Dr. Rafael Pezo Zufiga  
Presidente Ejecutivo



Ing. Néstor Calderón Avila  
Contador General

## MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

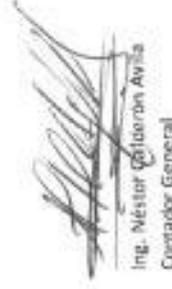
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En US Dólares)

	Notas	Capital		Aporte de accionistas	Reservas		Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio neto total
		Social			Facultativa	Legal			
Saldo a 1 de enero 2013		219,000.00		28,294.90	146,558.05	83,956.28	230,514.33	3,367,937.55	3,845,746.88
Transferencia a resultados acumulados									
Resultado del ejercicio								796,323.56	796,323.56
Otro resultado integral del ejercicio								26,105.17	26,105.17
Aumento de Capital		450,000.00						(450,000.00)	
Entrega (Retiro) de aportes de accionistas				166,813.93					166,813.93
Uso o aplicación de reservas								108.90	108.90
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>		<b>669,000.00</b>		<b>195,108.83</b>	<b>146,558.05</b>	<b>83,956.28</b>	<b>230,514.33</b>	<b>3,740,475.28</b>	<b>4,835,098.44</b>
Saldo a 1 de enero 2014		669,000.00		195,108.83	146,558.05	83,956.28	230,514.33	3,740,475.29	4,835,098.45
Resultado del ejercicio								662,768.92	662,768.92
Aumento de Capital		400,000.00						(400,000.00)	
Entrega (Retiro) de aportes de accionistas				42,524.27					42,524.27
Adquisición de acciones propias		1,050,000.00						(696,320.01)	353,679.99
Uso o aplicación de reservas					79,632.36			(79,632.36)	
Fusion por absorción de relacionada									
Ajustes de ejercicios anteriores NIC 8									
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2014</b>		<b>2,119,000.00</b>		<b>237,633.10</b>	<b>226,190.41</b>	<b>83,956.28</b>	<b>310,146.69</b>	<b>3,227,291.84</b>	<b>5,894,071.63</b>



Dr. Rafael Pero Zufiga  
Presidente Ejecutivo



Ing. Néstor Coluero Avila  
Contador General

## MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(En US Dólares)

	Ejercicio Finalizado el		
	Notas	31 de Diciembre de 2014	31 de Diciembre de 2013
<i>Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación</i>			
Efectivo procedente de ventas de bienes y servicios		9,540,038.24	12,416,867.75
Efectivo procedente de regalías, comisiones, cuotas y otros ingresos ordinarios		41,026.14	70,009.94
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(8,736,098.88)	(9,812,335.24)
Efectivo pagado por gastos financieros		(29,276.45)	(49,273.32)
Impuestos pagados sobre las ganancias		(148,022.05)	(636,448.24)
Efectivo pagado por cuenta de empleados		(1,317,172.72)	(695,603.79)
<b>Efectivo neto generado por actividades de operación</b>		<b>(649,505.72)</b>	<b>1,293,217.10</b>
<i>Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión</i>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(713,093.93)	(638,861.23)
Venta de propiedad, planta y equipo		16,583.87	248,600.00
<b>Efectivo neto generado por actividades de inversión</b>		<b>(696,510.06)</b>	<b>(390,261.23)</b>
<i>Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento</i>			
Efectivo proveniente de emisión de acciones u otros instrumentos de capital, aportes de accionistas		42,524.28	
Efectivo proveniente de préstamos de relacionadas		1,427,516.25	
Efectivo pagado por préstamos bancarios			(334,120.16)
Efectivo pagado/recibido por retiro de aportes			166,813.93
<b>Efectivo neto generado por actividades de financiamiento</b>		<b>1,470,040.53</b>	<b>(167,306.23)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>124,024.75</b>	<b>735,649.64</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio</b>		<b>1,437,142.24</b>	<b>701,492.60</b>
Ganancias / (Perdidas) por diferencias en cambio en efectivo y equivalentes de efectivo			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>1,561,166.99</b>	<b>1,437,142.24</b>

  
Dr. Rafael Pezo Zuñiga  
Presidente Ejecutivo

  
Ing. Néstor Calderón Avila  
Contador General

## MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### POR EL AÑO TERMINANDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

##### 1. INFORMACION GENERAL

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. fue fundada en 1980 por el Ing. Felipe Pezo Campuzano a raíz del programa habitacional Durán cuyo patrocinador fuera el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), y que consistió en la fabricación y montaje de más de 100.000 elementos prefabricados de hormigón armado.

La Compañía es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública otorgada el 11 de julio de 1980 ante el notario noveno del Cantón Guayaquil, Dr. Miguel Falconí Rodríguez e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 22 de septiembre de 1980, con un plazo de duración de 100 años, bajo el repertorio número 17.780, aprobándose con un capital social inicial de QUINIENTOS MIL SUCRES representado por quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

La compañía Materiales de Viviendas Mavisa S.A., aumentó su capital, reformó integralmente su Estatuto Social y cambió su domicilio a la ciudad de Eloy Alfaro (Durán), mediante escritura pública del 9 de febrero de 1996 celebrada ante el notario Undécimo Dr. Jorge Pino Vernaza, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Durán el 31 de diciembre de 1998.

De conformidad con el artículo vigésimo cuarto del estatuto social de la compañía, la representación legal, judicial y extrajudicial, la ejercerán el Presidente Ejecutivo y Gerente General en forma individual, ejerciéndola actualmente el Presidente Ejecutivo, Dr. Rafael Pezo Zúñiga, bajo nombramiento inscrito el 12 de junio del 2012 # de repertorio 4099 # de inscripción 159 del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Durán por un plazo de 3 años.

Mediante escritura celebrada el 21 de agosto del 2008 ante la Notaría Décima Suplente del Cantón Guayaquil, Ab. Araceli Coello Moreira, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Durán el 4 de febrero del 2009, la compañía Materiales de Viviendas Mavisa S.A., aumentó su capital autorizado, aumentó su capital social, amplió su objeto social, ratificó su razón social y reformó integralmente su Estatuto Social.

Mediante escritura pública, otorgada el 30 de junio del 2011 ante la Notaría Décima del Cantón Guayaquil, Dra. María Pia Iannuzzelli de Velasquez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Durán el 9 de febrero del 2012, la compañía Materiales de Viviendas Mavisa S.A., absorbió (fusión por absorción) a la compañía Armaduras, Moldes y Soldaduras ARMOSOL Compañía Limitada (compañía absorbida), la cual se disolvió anticipadamente; además dicha fusión absorción que hizo MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., en calidad de Compañía Absorbente, se realizó con aumento de capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma integral de Estatuto Social, manteniendo ahora un capital suscrito y autorizado de 1,269.000.00 y 1,500.000.00 dólares americanos respectivamente, con 12.690 acciones nominativas de 100.00 dólares cada una.

Mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo Octavo Suplente del Cantón Guayaquil, con fecha 4 de noviembre 2013 MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., reformó su estatuto y aumentó su capital suscrito por CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Dicha escritura fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución # SC-U-DJC-G-13-0007344 el 11 de diciembre 2014, aumentando su capital suscrito a \$1,719.000.00 y su capital autorizado a \$3,438.000.00.

Mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo Octavo Suplente del Cantón Guayaquil, con fecha 5 de noviembre 2014 MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., reformó su estatuto y aumentó su capital suscrito por CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Dicha escritura fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución # SC-U-DJC-G-13-0007344 el 11 de diciembre 2014, aumentando su capital suscrito a \$2,119.000.00 y su capital autorizado a \$4,238.000.00.

La Compañía consta con el certificado de afiliación # 3440 emitido por la CAMARA DE INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL, concedido el 17 de septiembre de 1980

Desde su fundación la compañía ha diversificado sus líneas de producción, ampliando sus instalaciones, laboratorios y ha adquirido nuevos equipos de producción, montaje, transporte y de ensayos para realizar pruebas certificadas.

Las oficinas centrales y la Planta de Prefabricados Reforzados están ubicadas en Durán, Kilómetro 1 1/2 sobre el antiguo carretero Durán - Tambo, contiguo a FERIAS S. A., sobre unos 60.000 m<sup>2</sup> de terreno firme.

Con esta infraestructura, MAVISA S.A. produce una gran variedad de productos, y tiene la capacidad para ejecutar proyectos prácticamente de cualquier volumen.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

Índice de Inflación Anual	
2014	3,23%
2013	2,70%
2013	4,10%
2011	5,40%

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIIF).

### 2.3 Efectivo

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos; así como inversiones en certificados de depósitos, disponibles a la vista.

### 2.4 Activos financieros

Todos los activos se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren de la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados a valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar, cuyas características se describen más abajo.

#### **2.4.1 Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por el deterioro al final de cada periodo. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El valor en libros financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

#### **2.4.2 Baja en cuentas de un activo financiero**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continua reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Si la Compañía retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuara reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

### **2.5 Propiedades y equipos**

#### **2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un periodo de tiempo sustancial ante de estar listo para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía no ha adquirido ni construido activos calificables, por lo que no han activado costos de financiación.

#### **2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los costos de reemplazo de parte de un elemento de activos fijos son reconocidos en el valor en libros separadamente del resto del activo que permita depreciarlo en el periodo que medie entre el actual y hasta

el siguiente reemplazo, siempre que sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

### 2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>ITEM</i>	<i>Vida útil (en años)</i>
Equipos de Construcción	10
Edificios y mejoras	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles de Oficina y Equipos de Comunicación	10
Equipos de Oficina y Equipos electrónicos	3
Software	3

### 2.5.4. Retiro o venta de activos fijos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de activos fijos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

## 2.6. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

### 2.6.1 Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

## 2.7. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### 2.7.1 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

### **2.7.2 Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleado las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la desestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.7.3 Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen el registro inicial de una combinación de negocios.

## **2.8. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.8.1 Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

## **2.9. Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.10. Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## 2.11 Beneficios a Empleados

### 2.11.1 Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

## 3. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas que ya están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Enmienda a la NIIF 7	Revelaciones - transferencias de activos financieros	1 de julio del 2011
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2014
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2014
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2014
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2014
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2014
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro Resultado Integral	1 de julio del 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos Recuperación de activos subyacentes	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2014
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2014
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2014

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el periodo en que se apliquen por primera vez.

## 4. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 5. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Esta partida se compone de los rubros caja y bancos, mismas que contenían los siguientes valores:

Cuentas:	2014	2013
Bancos Locales	549,324.13	835,468.64
Fondos Rotativos	3,176.75	1,673.60
Inversiones temporales	1,008,666.11	600,000.00
<b>Total</b>	<b>1,561,166.99</b>	<b>1,437,142.24</b>

Al 31 de diciembre del 2014 las inversiones temporales corresponden al BANCO PICHINCHA C.A.

No existe ninguna restricción ni pignoración a los fondos ni a las inversiones.

## 6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Esta partida se compone de los rubros

a.) Clientes, cuentas relacionadas y cuenta por cobrar trabajadores:

Cuentas:	2014	2013
Clientes	1,088,926.20	992,063.44
Relacionadas	578,439.62	31,999.96
Otras cuentas por cobrar	206,572.90	3,709.42
<b>Total</b>	<b>1,873,938.72</b>	<b>1,027,772.82</b>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de productos terminados, con plazos de hasta 120 días y no generan interés.

## 7. Inventarios

Los saldos de inventarios se componían de los siguientes valores:

Cuentas:	2014	2013
Inv. de Materia Prima	817,208.87	727,797.22
Inv. de Materiales, partes y piezas	86,048.86	86,048.86
Inv. de Productos en proceso	1,611,252.72	1,241,978.42
Inv. de Productos terminados	40,372.47	173,338.84
Inv. En tránsito	159,841.62	5,506.22
<b>Total</b>	<b>2,714,724.54</b>	<b>2,234,669.56</b>

## 8. Activos Fijos e Intangibles

Los activos fijos e intangibles se componían de lo siguiente:

Cuentas:	Saldo a Dic. 31, 2014	Adiciones y/o Dep.	Bajas y/o ventas	Saldo a Dic. 31, 2013
TERRENO	461,727.13			236,063.17
REVALUACION DE TERRENOS	1,069,536.83			1,069,536.83
EDIFICIO	19,920.00			19,920.00
REVALUACION DE EDIFICIO	803,625.34			803,625.34
VEHÍCULO	277,717.64			209,804.22
MUEBLES DE OFICINA	34,382.22			34,382.22
EQUIPOS DE OFICINA	10,193.67			10,193.67
EQUIPOS DE COMPUTO	48,837.44			48,837.44
SOFTWARE	15,183.33			9,183.33
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3,491,496.91			3,373,724.75
EQUIPOS DE SEGURIDAD	91,038.92			68,038.92
EQUIPOS DE PLANTA	562,126.29			407,621.77
(-) Dep. Acumulada	(1,997,317.43)	405,220.73		(1,592,096.70)
<b>Total</b>	<b>4,888,468.29</b>	<b>405,220.73</b>	<b>-</b>	<b>4,698,834.96</b>

Los gastos de amortización y depreciación han sido incluidos en la partida gastos de depreciaciones y amortizaciones en el estado de resultado integral.

#### 9. Préstamos

Los préstamos bancarios consistían de lo siguiente:

Cuentas:	2014	2013
OBLIGACIONES INST. FINC. I/P	135,885.91	361,620.17
<b>Total</b>	<b>135,885.91</b>	<b>361,620.17</b>

Al cierre del año 2014 se mantienen vigente 1 operación de crédito con Banco Pichincha.

#### 10. Cuentas por Pagar y Otros Pasivos corrientes

Las cuentas por pagar y otros pasivos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Cuentas:	2014	2013
PROVEEDORES	1,011,464.16	1,584,088.39
RELACIONADAS	341,553.53	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		255,310.35
<b>Total</b>	<b>1,353,017.69</b>	<b>1,839,398.74</b>

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 45 días y no devengan interés.

La cuenta por pagar al accionista representa valores cancelados por él a facturas emitidas a la compañía, que por inconvenientes en la emisión de cheques, él tuvo que cancelar, las mismas son pagaderas con plazo de hasta 150 días al vencimiento y no devengan interés.

##### 10.1 Anticipo de clientes

Esta cuenta representa los anticipos recibidos de clientes para los diferentes contratos por la venta de elementos prefabricados, a continuación se presenta la variación entre los años 2013 y 2014, al 31 de diciembre respectivamente.

Cuentas:	2014	2013
ANTICIPO DE CLIENTES	1,765,380.54	1,309,063.98
<b>Total</b>	<b>1,765,380.54</b>	<b>1,309,063.98</b>

## 11. Obligaciones Acumuladas

Las obligaciones acumuladas consistían de lo siguiente:

Cuentas:	2014	2013
BENEFICIOS SOCIALES	34,400.21	28,931.56
PARTICIPACION A TRABAJADORES	66,733.60	118,616.27
<b>Total</b>	<b>101,133.81</b>	<b>147,547.83</b>

## 12. Impuestos

### 12.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE		
Cuentas:	2014	2013
Impuesto al valor agregado	31,578.96	224,247.28
<b>Total</b>	<b>31,578.96</b>	<b>224,247.28</b>
PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE		
Cuentas:	2014	2013
IVA por pagar y retenciones de IVA	35,410.82	162,104.01
Ret. En la Fte. Del IR por pagar	8,809.71	22,330.16
<b>Total</b>	<b>44,220.53</b>	<b>184,434.17</b>

Los movimientos de la cuenta IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR por el año terminado 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre 2014 fueron como sigue:

Cuentas:	2014	2013
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	28,513.79	28,815.04
<b>Total</b>	<b>28,513.79</b>	<b>28,815.04</b>

El saldo que se refleja al 31 de diciembre del 2014 es el impuesto a la renta generado del ejercicio fiscal 2014 a cancelarse en abril del 2015.

### 12.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

El impuesto a la renta causado fue reconocido en resultados del respectivo año.

### 12.3. Anticipo de Impuesto a la Renta

El anticipo determinado para los años 2014 y 2013 consistió en los siguientes valores:

	2014	2013
Utilidad antes de impuestos	953,517.34	1,152,775.14
(-) 15% participacion a trabajadores	143,027.60	172,916.27
(-) Incremento neto de empleados	2,274.21	5,880.77
(+) Gastos no deducibles	45,060.85	42,091.49
(-) Valor a capitalizar	400,000.00	400,000.00
<b>Utilidad gravable</b>	<b>453,276.38</b>	<b>616,069.59</b>
Utilidad gravable	400,000.00	400,000.00
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b>147,720.80</b>	<b>183,535.31</b>

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% (23% en el 2013 Y 24% en el 2011). A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución. Para el caso de Materiales de Viviendas Mavisa S.A., el anticipo calculado ha sido menor que el impuesto a la renta determinado en los años 2011-2013-2014.

### 13. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de los siguientes valores:

	2014	2013
Jubilación patronal	157,856.00	111,512.00
Bonificación por desahucio	40,036.07	29,488.00
<b>Total</b>	<b>197,892.07</b>	<b>141,000.00</b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 por la Cia. ACTUARIA CONSULTORES CIA. LTDA.

### 14. Instrumentos Financiero

#### 14.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Presidencia Ejecutiva, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

##### 14.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

##### 14.1.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El 95% de las ventas que realiza la empresa son a crédito con un plazo no mayor a 180 días. La Compañía, dentro su planificación del incremento de sus ventas en un 18% presupuestado para el 2014, canalizó solicitar a todos sus clientes un 40% mínimo a los trabajos contratados, con la finalidad de mantener flujos positivos, lo que inició haciendo desde finales del periodo

2013, mantuvo para el año 2014 y mantendrá para el próximo ejercicio fiscal. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

#### **14.1.3. Riesgo de Liquidez**

La Presidencia Ejecutiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la misma de manera que la administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez, manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

#### **14.1.4. Riesgo de capital**

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio. La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital social y déficit acumulado).

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El Directorio revisa la estructura de capital frecuentemente. Como parte de la revisión, el Directorio considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 97.02% mientras que en el año 2014 cierra con 82.84% determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio.

### **14.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

La Presidencia Ejecutiva considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y la tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

## **15. Patrimonio**

### **15.1 Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social consiste de \$2,119,000.00, repartido en 21190 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de \$100.00, totalmente suscritas y pagadas las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Mediante escritura pública, otorgada el 30 de junio del 2011 ante la Notaria Decima del Cantón Guayaquil, Dra. María Pia Iannuzzelli de Velasquez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Durán el 9 de febrero del 2012, la compañía Materiales de Viviendas Mavisa S.A., absorbió (fusión por absorción) a la compañía Armaduras, Moldes y Soldaduras ARMOSOL Compañía Limitada (compañía absorbida), la cual se disolvió anticipadamente; además dicha fusión absorción que hizo MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., en calidad de Compañía Absorbente, se realizó con aumento de capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma integral de Estatuto Social, manteniendo al 2013 un capital suscrito y autorizado de 1,269,000.00 y 1,500,000.00 dólares americanos respectivamente, con 32,690 acciones nominativas de 100.00 dólares cada una.

Mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo Octavo Suplente del Cantón Guayaquil, con fecha 4 de noviembre 2014 MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., reformó su estatuto y aumentó su capital suscrito por CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Dicha escritura fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución # SC-U-DJC-G-13-0007344 el 11 de diciembre 2014, aumentando su capital suscrito a \$1,719,000.00 y su capital autorizado a \$3,438,000.00

Mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo Octavo Suplente del Cantón Guayaquil, con fecha 5 de noviembre 2014 MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A., reformó su estatuto y aumentó su capital suscrito por CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Dicha escritura

fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución # SC-U-DJC-G-13-0007344 el 11 de diciembre 2014, aumentando su capital suscrito a \$2,119.000.00 y su capital autorizado a \$4,238.000.00.

Para el ejercicio fiscal 2014 se consideró dentro de la declaración de impuesto a la renta año 2014, una capitalización de 400.000.00

## 15.2. Aporte de Accionistas

Durante el año 2014 se ingresó como aporte de accionistas la cantidad de \$ 42,524.27 según variación que se muestra a continuación:

	2014	2013
	237,633.09	195,108.82
	<b>237,633.09</b>	<b>195,108.82</b>

## 15.3. Resultados Acumulados

### 15.3.1 Utilidades retenidas

Un detalle de las utilidades retenidas es como sigue:

	2014	2013
Utilidades de ejercicios anteriores	1,142,013.10	1,521,641.90
Resul. Acumulados por la adopcion d.	1,150,489.73	1,150,489.73
Reserva de capital	272,020.10	272,020.10
<b>Total</b>	<b>2,564,522.93</b>	<b>2,944,151.73</b>

## 16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2014	2013
Ingresos ordinarios	10,119,330.03	12,001,207.63
Otros ingresos	800.00	24,200.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>10,120,130.03</b>	<b>12,025,407.63</b>

## 17. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en el Estado de Resultados Integral fueron como sigue:

	2014	2013
Costo de ventas	8,199,710.00	9,708,106.34
Gastos de administración	1,055,901.16	985,227.63
Gastos de ventas	24,894.03	156,514.01
Costos financieros	29,276.45	49,273.32
Otros gastos	6,014.30	75,867.74
<b>Total Egresos</b>	<b>9,315,795.94</b>	<b>10,974,989.04</b>

A continuación un detalle de costos y gastos por su naturaleza:

Cuentas:	2014	2013
Variación en los inventarios de productos terminados y en proceso	236,307.96	698,527.80
Consumo de materias primas y consu	(4,415,026.71)	(5,207,071.93)
Salarios y beneficios a empleados	(2,938,039.90)	(2,466,905.59)
Gastos por depreciación y amortizaci	(450,711.07)	(418,265.68)
Deterioro del valor de propiedades, pl		
Otros costos	(1,688,141.44)	(2,606,738.98)
Otros gastos	(30,908.33)	(938,181.47)
Costos Financieros	(29,276.45)	(49,273.32)
Impuestos y contribuciones	-	12,920.13
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(9,315,795.94)</b>	<b>(10,974,989.04)</b>

## 18. Costos Financieros

Los costos financieros fueron como sigue:

Cuentas:	2014	2013
Intereses por préstamo bancario	25,703.41	46,640.47
Gastos bancarios locales	3,573.04	2,632.85
<b>Total ingresos</b>	<b>29,276.45</b>	<b>49,273.32</b>

## 19. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

### 19.1. Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	2014
<b>Activos:</b>	
<b>Cuentas por cobrar:</b>	
Cientes	
INTERCONTRANS	88,000.00
Accionistas	
Dr. Rafael Pezo Zúñiga	349,520.00
Sra. María Acosta Letamendi	4,160.00
<b>Total</b>	<b>441,680.00</b>
<b>Pasivos:</b>	
<b>Cuentas por pagar</b>	
Accionistas	
Dr. Rafael Pezo Zúñiga	28,692.37
Empresas relacionadas	
INTERCONTRANS	275,662.00
<b>Total</b>	<b>304,354.37</b>
<b>Operaciones de ingresos</b>	
Empresas relacionadas:	
INTERCONTRANS	80,000.00
<b>Total ingresos</b>	<b>80,000.00</b>

## 20. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (16 de marzo de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

## 21. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados el 16 de marzo de 2015 y autorizados para su publicación.

Duran, 18 de marzo de 2015



Dr. Rafael Pezo Zuñiga  
Presidente Ejecutivo



Ing. Nestor Calderon Avila  
Contador General