



# MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

*Calidad y Experiencia al Servicio del Constructor*

Durán, 7 de abril del 2006

Señores  
MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

El año 2005 tuvimos cambio de gobierno, con incremento del gasto público soportado en las remesas, iva e incremento del precio del petróleo.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de \$56,174.32, con un total de ventas y fletes de \$2,295,527.16

Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos, además que el crecimiento requiere de aumento de liquidez y por ende de capital de trabajo, por lo cual será necesario recurrir a créditos de terceros.

Estamos trabajando el tema de Calidad para la obtención del ISO 9001 y hemos avanzado significativamente a pesar de las resistencias normales al cambio. Esperamos para el inicio del 2006 obtener la certificación ISO.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2005 es de \$2,420,429.83, con un pasivo de corto plazo por \$896,774.36, compuesto por \$333,607.09 en obligaciones bancarias, un pasivo de largo plazo por \$575,598.15, de los cuales en obligaciones bancarias son \$211,805.81 y un patrimonio de \$1,523,655.47.

Las ventas básicamente correspondieron a contratos con Odebrecht para el Proyecto Carrizal Chone, Ecuacostrucciones para el Terminal Rio Daule, Hidalgo&Hidalgo para el Proyecto Carrizal Chone, Interagua, Tractorinsa, Eduardo Jalil S., Ekron para el Aeropuerto de Guayaquil, además de PROPREDIOS, para contratos con Ciudad Satélite Los Ángeles y el Conjunto San Antonio.

El apoyo de la administración y las filiales ha permitido el crecimiento, que comparado con 1995 representa un incremento en ventas de 1000%, o equivalente a un crecimiento anual del 125%

Atentamente,

Ing. Felipe José Pezo Zúñiga.  
Presidente Ejecutivo

