



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

Calidad y Experiencia al Servicio del Constructor

Guayaquil, Abril 21 del 2005

Señores:
Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Fruto de problemas que tuvo la Compañía Bueno & Castro en el MOP para la ejecución del Intercambiador de Aloag no se ejecutó el contrato que tenía MAVISA con esta firma alrededor de \$ 500,000.00, con las ventas del primer semestre fueron muy lentas y no se pudo cumplir el presupuesto del año.

El total de las ventas del año sumó la cantidad de \$ 5'512,881.00
El total de egresos fue de 1'295,000.51 y la Utilidad Neta de participación de trabajadores e Impuestos fue de \$ 74,808.11.

Se recomienda conforme al acuerdo de reestructuración de Pasivos firmados en noviembre del 2001 se capitaliza toda la Utilidad, con lo que el patrimonio pasaría a ser de \$ 770,758.00.

El Capital Social pasaría a sumar, una vez hecho el Aumento de Capital \$ 111,090.17. Igualmente se recomienda a los accionistas consideren capitalizar los aportes para futuras capitalizaciones.

EL Pasivo total suma 1'137,084.20 de los cuales \$ 482,850.92 son obligaciones con el Sistema Financiero se espera que el año 2005 las ventas superen un 20% al del 2004.

Atentamente,


Dr. Rafael Pezo Zúñiga, P.E.
Gerente General

