



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

Calidad y Experiencia al Servicio del Constructor

Eloy Alfaro, Durán Abril 25 del 2.003

ñores

Accionistas de MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Informo a Uds, que durante el ejercicio económico del 2.002 la empresa ha mantenido un giro aceptable de negocios, destacando su orientación en productos de gran volumen como vigas a pasos a desnivel, pasos peatonales, etc.

A continuación pongo a vuestro conocimiento lo relevante de este período:

- a) Ventas llegaron a \$ 774.363,81, teniendo como clientes principales Hidalgo – Hidalgo, LFG, Arq. Ortega, entre otros
- b) Gastos \$ 68.341,88, gastos financieros \$ 34.530,72, costo total de \$ 752.991,55, arrojando una utilidad de \$ 4.391,00 que comprende el 0,5 % de las ventas, las que no serán repartidas de conformidad al Acuerdo de Reestructuración de pasivos firmado.-

Tengo que destacar que hemos tenido momentos de iliquidez lo que atraso el pago de impuestos con el SRI, Superintendencia de Compañías. Municipalidad y otras instituciones del Estado que ocasionó multas y trámites administrativos que costaron alrededor de \$ 17.344,84.

Considero la necesidad de tomar las precauciones, hemos firmado convenio con Superintendencia de Compañías y provisionar para que esto no vuelva a suceder.

Estamos mejorando nuestra imagen en el sistema financiero para lograr una mejor calificación y ser sujetos de buen crédito.-

En orden interno, se están trabajando procedimientos para mejoramiento administrativo y operativos, Reglamento Interno de Trabajo, Reglamento de Seguridad Industrial, ficha médica del personal, cursos de capacitación por áreas ha sido uno de los logros de este período.-

Aspiramos al 2.003 mejorar productividad, calidad, ventas y cumplir metas del presupuesto 2.003

Atentamente,

p. **MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.**


Ab. Denia Pezo Zúñiga
Presidente Ejecutivo

28 ABR 2003

