

Bce/2001

Guayaquil, Diciembre 31 de 2001

Informe a los Señores Accionistas de Materiales de Viviendas Mavisa S. A.

En calidad de Gerente General, cumples informarle a Ustedes sobre el desenvolvimiento de la empresa durante el ejercicio económico del año 2001

ANTECEDENTES : El sector de la construcción se reactivó gracias al apoyo del Gobierno Nacional y con la dolarización se estableció una estabilidad que se verá a largo plazo.

Por lo anteriormente expuesto, hemos llegado al récord histórico en ventas, \$ 1.100.739.12. Los costos financieros se redujeron al 4.6 % que es bastante positivo para la empresa, la utilidad bruta fue de \$ 170.314.52, que representa el 13.40 % y con una utilidad final de \$ 5025.92 que es una cifra todavía pequeña, pero que para el próximo año será mejor.

En el transcurso del año, se utilizó el mini mixer, maquinaria que habíamos recibido como parte de pago, de Inmobiliaria Bella María. También se pusieron operativos los motovolquetes que usamos los compramos a la Cia Dragados y por falta de liquidez no hemos puesto a funcionar la grúa sobre rieles.

Se perdió el Contrato con Consorcio Equitesa, para la fabricación de las vigas para las Avenidas Francisco de Orellana y la Perimetral, y por lo cual todavía tenemos valores pendientes.

Aspiramos que el primer trimestre del 2002 se firme la restructuración de nuestras deudas con el Banco del Pacífico y al primer semestre haber cancelado los créditos a los Bancos Tungurahua y Filanbanco.

Con nuestra comercializadora Codalim, también tuvimos nuestras ventas de bloques, vigas, viguetas, postes, ductos, etc..

Se han cumplido con todas las leyes laborales, sociales, etc.

Pongo a consideración de Ustedes el Balance General al 31 de Diciembre del 2001 junto con sus anexos, el mismo que refleja el estado financiero de la empresa.

En espera de que el año 2002 sea de mayores logros para la empresa, me suscribo

Cordialmente


ING. GUSTAVO GUERRERO MACIAS
GERENTE GENERAL



27 JUN. 2002