



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

Calidad y Experiencia al Servicio del Constructor

Eloy Alfaro - Durán, 1 de abril del 2004

Señores
MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

El país pasó de un periodo de crisis de los años 1999 y 2000, a un año de recuperación económica, aún cuando todavía no se puede hablar de niveles normales de producción e Ingreso Nacional, aún cuando las grandes cifras nacionales demuestran recuperación, en particular con el ajuste de precios que hemos tenido en dólares, sobre todo por la sobredevaluación que dejó la Presidencia del Dr. Jamil Mahuad.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de (\$88,384.35).

Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos, además que el crecimiento requiere de aumento de liquidez y por ende de capital de trabajo, por lo cual será necesario recurrir a créditos de terceros.

Estamos trabajando el tema de Calidad para la obtención del ISO 9001, y hemos avanzado significativamente a pesar de las resistencias normales al cambio. Esperamos para el segundo semestre del 2004 obtener la certificación en 2 productos.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2003 es de \$1,304,821.98, con un pasivo de corto plazo por \$517,313.59, compuesto por \$5,504.20 en obligaciones bancarias, un pasivo de largo plazo por \$172,765.72, de los cuales en obligaciones bancarias son \$78,740.92 y un patrimonio de \$614,742.67

Las ventas básicamente correspondieron a contratos con Odebrecht para el Proyecto Carrizal Chone, Odebrecht para el Trasvase a la Península, Hidalgo&Hidalgo para el Puente Alterno Norte, Tractorinsa, Ecuaconstrucciones y Jorge Bernal para INTERAGUA, además de PROPREDIOS, para contratos con el Municipio de Durán y el Conjunto San Antonio.

El año 2004 con el proyecto Aloag, el Conjunto San Antonio 2, el Conjunto Residencial San Rafael 2 y los contratos con contratistas de CORPECUADOR, INTERAGUA, MOP, Municipio de Guayaquil y Quito, además de ODEBRECHT, para el proyecto Carrizal Chone se espera una utilidad importante a fin de año.

El apoyo de la administración y las filiales ha permitido el crecimiento, que comparado con 1995 representa un incremento en ventas de 1000%, o equivalente a un crecimiento anual del 125%.

Atentamente,

Abogada Denia Zúñiga de Pezo.
Presidente Ejecutivo