INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2018.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico con una tasa inflacionaria que se situó en el 0.27% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 1.4% y en medio de una incertidumbre por políticas económicas y tiempo electoral que avizoraron un panorama de progreso en el corto plazo no tan claro.

Tales aspectos ejercieron cierta influencia en el comportamiento de nuestra empresa, sin embargo como vemos en los resultados de este año las ventas se incrementaron en un 30.01%

El ejercicio 2017 generó ventas por $7´663,872 vs. $10´365,394 del ejercicio 2018 principalmente por la terminación de varios contratos importantes que se cerraron en el 2017, mientras que los costos y los gastos sumaron $7´337.474 vs. $10´135.620 del 2018, incrementándose en un 38.14% principalmente ocasionados por el aumento en ventas; obteniendo la empresa un resultado operativo neto antes de impuestos de $469,485, lo que representa un margen neto del 4.63%.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de $285,957 lo que significa una rentabilidad liquida del 2.82%.

Desde el año 2013 se ha iniciado un plan de mercadeo para abarcar nuevos nichos de mercado, se ha planificado también diferentes estrategias de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Así mismo se mantiene la política de reducción de costos y gastos, dada la crisis mundial y el encarecimiento de aranceles los cuales hacen avizorar que los costos de nuestras importaciones se verán afectados en un 22% sobre nuestras ventas, sin embargo no descartamos

posibilidades de explorar nuevos mercados y productos que permitan mantener la buena rentabilidad obtenida hasta este 2018.

Agradecido por la confianza depositada en mí persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Rafael Pezo Zúñiga
C.C. 0908793532
PRESIDENTE EJECUTIVO

12.03.2019