



**MAVISA S.A.**



N° EC121202

**MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**  
Planta de prefabricados y pretensados

## **INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO** **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cúmplenle presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **MAVISA S.A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de problemas políticos y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con cierta influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Sin embargo, pese a lo acotado anteriormente el ejercicio 2013 generó ventas por \$12'070,674 vs. \$14'108,400 del ejercicio 2012 se disminuyeron en un 14.44% principalmente por la terminación de varios contratos importantes que se cerraron en el 2012, mientras que los costos y los gastos sumaron \$10'917,899 vs. \$13'104,927 del 2012, disminuyeron en un 16.69% principalmente por la reducción de costos y gastos ocasionados por la baja en ventas; luego de aquello la empresa obtuvo un resultado operativo neto antes de impuestos de \$1'152,775, lo que representa un margen neto del 9.55%.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de \$796,324 lo que significa una rentabilidad líquida del 6.6%.



N° EC121202

**MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**  
Planta de prefabricados y pretensados

En el 2013 se procedió a capitalizar utilidades del 2012 por \$450,000 acogiéndonos a lo establecido a la Ley de Régimen Tributario Interno, permitiendo reducir en un 10% el impuesto a la renta de dicho año sobre el monto capitalizado, el aumento se culminó en el mes de diciembre del 2013, teniendo actualmente la compañía un capital suscrito de \$1'719,000, dividido en 17,190 acciones ordinarias de \$100.00 cada una.

Desde el año 2013 se ha iniciado un plan de mercadeo para abarcar nuevos nichos de mercado, se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Así mismo se mantiene la política de reducción de costos y gastos, dada la crisis mundial y el encarecimiento de aranceles los cuales hacen avizorar que los costos de nuestras importaciones se verán afectados en un 2% sobre nuestras ventas, sin embargo no descartamos posibilidades de explorar nuevos mercados y productos que permitan mantener la excelente rentabilidad obtenida en este 2014.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Dr. Rafael Pezo Zúñiga  
PRESIDENTE EJECUTIVO

10.03.2014

