



NEC 120881

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **MAVISA S.A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2011.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación, con una tasa inflacionaria anual que se situó en el 5.41% al cierre del año, un crecimiento del PIB de alrededor del 9% y en medio de un proceso de estabilidad política y económica, lo que avizoró un panorama de progreso en el largo plazo.

En base a lo acotado anteriormente el ejercicio 2011 generó ventas por \$12'027,097.84 vs \$9'684,808 del ejercicio 2010 lo que generó un incremento de 24.19% principalmente por la terminación de varios contratos importantes que se cerraron en el 2010 y así mismo la inclusión de nuevos contratos, pero que fueron exitosamente terminados a mediados del 2011; mientras que los costos y los gastos sumaron \$10'323,098.50 vs \$8'103,315 del 2010 lo que produjo un incremento del 27.39% principalmente por los costos de importación, costos del personal, servicios complementarios, gastos de gestión comercial y administrativa que permitió el crecimiento de las ventas; con lo cual la empresa obtuvo un resultado operativo neto antes de impuestos de \$1'293,747.22 lo que representa un margen neto del 10.76%.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de \$725,646.92 lo que significa una rentabilidad líquida del 6.03%.





NEC 120881

Para este año 2012 se ha reforzado el plan de mercadeo planteado en el 2011 para abarcar nuevos nichos de mercado, se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Así mismo se mantiene la política de reducción de costos y gastos, dada la crisis mundial y el encarecimiento de aranceles los cuales hacen avizorar que los costos de nuestras importaciones se verán afectados en un 3% sobre nuestras ventas, sin embargo no descartamos posibilidades de explorar nuevos mercados y productos que permitan mantener la excelente rentabilidad obtenida en este 2011.

En el año 2011 se inició el proceso de fusión con la Cía. ARMADURAS MOLDES Y SOLDADURAS ARMOSOL CIA. LTDA., el mismo que ya fue inscrito en el Registro Mercantil el 9 de febrero del 2011.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Abg. Dénia Inés Pezo Zúñiga

GERENTE GENERAL

C.C. 0908830391

