



NEC 120881

**MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**  
Planta de prefabricados y pretensados

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL** **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

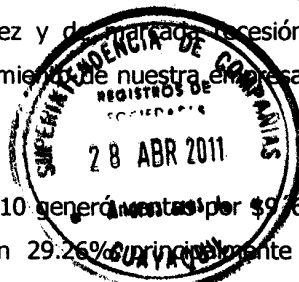
Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **MAVISA S.A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2010.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.33% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.5% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcado recesión en la economía, lo cual no ejerció mayor influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

Sin embargo, pese a lo acotado anteriormente el ejercicio 2010 generó ventas por \$9'684,808 vs. \$7'492,535 del ejercicio 2009 se incrementaron en un 29.26% principalmente por la terminación de varios contratos importantes que se cerraron en el 2009, pero que fueron exitosamente terminados a mediados del 2010; mientras que los costos y los gastos sumaron \$8'103,315 vs. \$6'697,874 del 2009 se incrementaron estos en un 20.98% principalmente por los gastos de gestión comercial y administrativa que permitió el crecimiento de las ventas; con lo cual la empresa obtuvo un resultado operativo neto antes de impuestos de \$1'157,110, lo que representa un margen neto del 11.94%.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de \$690,960 lo que significa una rentabilidad líquida del 7.13%.





NEC 120881

**MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**  
Planta de prefabricados y pretensados

Para este año 2011 se ha iniciado ya un plan de mercadeo para abarcar nuevos nichos de mercado, se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Así mismo se mantiene la política de reducción de costos y gastos, dada la crisis mundial y el encarecimiento de aranceles los cuales hacen avizorar que los costos de nuestras importaciones se verán afectados en un 2% sobre nuestras ventas, sin embargo no descartamos posibilidades de explorar nuevos mercados y productos que permitan mantener la excelente rentabilidad obtenida en este 2010.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Felipe Pezo Zúñiga  
GERENTE GENERAL



28.03.2011