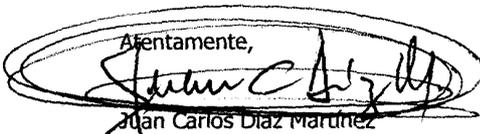


INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

En concordancia con las disposiciones del Art.321 de la Ley de Compañías, así como la Resolución 90.1.5.3.005 y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumpto en presentarles el siguiente Informe del Comisario de MATERIALES DE VIVIENDAS S.A., para el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2009.

- 1.- En cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la Compañía.
- 2.- La Administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Accionistas y de Directorio.
- 3.- La correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas; así como los comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La Compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la Compañía.
- 5.- Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, éstos concuerdan con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
- 6.- Cumplimiento con lo establecido en la ley 1882 reformativa al código de trabajo, cúpleme informar que la empresa al cierre del 2009 mantenía trabajadores en relación de dependencia, no mantenía trabajadores por servicios complementarios, y la compañía sí ha cumplido con todas sus obligaciones laborales vigentes.
- 7.- En el anexo adjunto se acompañan los Estados Financieros correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2009, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Afentamente,

Juan Carlos Díaz Martínez
COMISARIO
26.04.2010



COMPAÑÍA: MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICADORES:		2009
Activos corrientes a pasivos corrientes	Veces	1.29
Total pasivos a patrimonio	Veces	1.49
Período de cuentas por cobrar	Días	45
Utilidad neta a patrimonio	%	35.06

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES:

Activos corrientes a pasivos corrientes: Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Total pasivos a patrimonio: Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.

Período de cuentas por cobrar: Se obtiene de dividir el saldo de las cuentas por cobrar al final del ejercicio económico para el total de las ventas anuales y multiplicar por 360. Indica el número de días de venta que quedaron como cuentas por cobrar al finalizar el ejercicio.

Utilidad neta a patrimonio: Mide el rendimiento obtenido por los accionistas sobre su inversión.

Atentamente,

Juan Carlos Díaz Martínez
COMISARIO
26.04.2020





Duran, 26 de abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Administradores y Representantes Legales de la Compañía **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.** a la presente fecha son los siguientes:

NOMBRE	CARGO	C.I.	C.V.
Denia Pezo Zúñiga	GERENTE GENERAL	090883039-1	041-0549
Rafael Pezo Zúñiga	PRESIDENTE	090879353-2	134-0524

Sin otro particular me despido de ustedes.

Agradeciendo su cordial atención


ABG. DENIA PEZO ZÚÑIGA
GERENTE GENERAL

