



|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.                                       |
| DIRECCIÓN    | K. 1.5 VIA DURAN TAMBO Y JUNTO AL RECINTO FERIAS DE DURAN No. S/N BARRIO: |
| EXPEDIENTE   | 19196                                                                     |
| RUC          | 0990497672001                                                             |
| AÑO          | 2015                                                                      |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.19196.2015.1                                                     |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | CAPITAL    | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|---------------------------------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
|                                             |        |            |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                             |        |            |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                             |        | 301        | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 2519000.00 | 237633.09                                                  | 0.00                                   | 292467.30     | 83956.28                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 1264208.39            | 0.00                    | 1150489.73                                                                    | 272020.10          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 372243.51                 | 0.00             | 6192018.40                   |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 2119000.00 | 237633.09                                                  | 0.00                                   | 226190.41     | 83956.28                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 1142013.10            | 0.00                    | 1150489.73                                                                    | 272020.10          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 662768.94                 | 0.00             | 5894071.65                   |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 400000.00  | 0.00                                                       | 0.00                                   | 66276.89      | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 122195.29             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -290525.43                | 0.00             | 297946.75                    |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 2119000.00 | 237633.09                                                  | 0.00                                   | 226190.41     | 83956.28                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 1142013.10            | 0.00                    | 1150489.73                                                                    | 272020.10          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 662768.94                 | 0.00             | 5894071.65                   |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 400000.00  | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -400000.00                | 0.00             |                              |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | -74064.00             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | -74064.00                    |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00       | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 196492.05             | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -196492.05                | 0.00             |                              |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                              |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 66276.89      | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | -232.76               | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -112172.89                | 0.00             | -46128.76                    |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 418139.51                 | 0.00             | 418139.51                    |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

PEZO ZUÑIGA RAFAEL

0908793532

CONTADOR

CALDERON AVILA NESTOR ALFREDO

0915275465001

0.7116

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS