



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A				Número del Expediente 19196-80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 232769		05 CALLE AV. AGUSTIN FREIRE		06 Número 420	
07 Casilla 09-01-5036		08 Teléfono 232689		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING.FELIPE PEZO CAMPUZANO	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 5		Producción 9	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	144.011	Ventas en el país	401	27'635.326
Inversiones financieras temporales	102	96'700.000	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	41'777.351	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	2'615.796	Otros ingresos no operacionales	404	275'000.000
Inventario de materia prima	105	92'051.197	7.- TOTAL INGRESOS		302'635.326
Inventario de productos en proceso	106	3'374.161	COSTO DE VENTAS		-
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	45'377.589	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	6'591.401	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	176'400.000	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		428'031.506	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'735.176	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	43'776.040	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	410.896	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	16'170.134	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	15'294.290	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		68'797.956	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	7'664.677
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	14.625	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	436'442.663	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	14.625	Menos: Inventario final de productos terminados	521	15'079.195
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		436'442.663	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		22'743.872
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		933'272.125	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		279'891.454
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	46'743.798	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	43'979.520	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	6'116.654	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	6'060.877	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	107.412
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		102'900.849	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	4'721.882
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'891.454
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		275'062.160
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	30'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	275'000.000
Reserva legal	304	73.551	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		275'000.000
Reserva facultativa	305	475.504	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		62.160
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	9.323
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	799'782.594	Impuesto renta	572	13.209
Reexpresión monetaria	308	-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		39.628
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	39.627			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		830'371.276			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		933'272.125			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal MATERIALES DE VIVIENDAS "MAVISA S.A."		Nombre del Contador: Ing. MERCEDES NARANJO PALMA	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: 6883	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	