Eloy Alfaro, Durán 15 de abril del 2.009

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
Durán

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por MATERIALES DE VIVIENDAS "MAVISA" S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2008

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 8.83% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 6.5% y en medio de crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

Vemos que en el ejercicio económico del 2008 nuestras operaciones generaron ingresos por ventas por $5´624,199.84 debido a un incremento en nuestra zona de distribución, lo que permitió que en el último trimestre del año nos mantuviéramos en un buen margen de ventas. Por otro lado nuestros costos y gastos de operación sumaron $5`047,312.71 obteniendo una utilidad operativa antes de impuestos de $576,887.13, lo que representa 10.26% de las ventas.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, y con el compromiso de que el próximo año se consolide el crecimiento de la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Cordialmente

Abg. Denia Pezo Zúñiga
GERENTE GENERAL