MATERIALES DE VIVIENDAS
"MAVISA"

Calidad y Experiencia al servicio del constructor

FOR GGR 01 VER 12 03 07

ISO 9001:2000

Durán, 24 de Mayo del 2007

Economista
Jacinto Mendoza Rodríguez
Intendente de Control e Intervención
Superintendencia de Compañías
Oficina Guayaquil
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente estamos remitiendo 1 ejemplar del Informe de Auditoría Externa por el año terminado al 31 de Diciembre de 2006, de mi representada la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A., realizado por el Ing. Manuel Villamarín Zavala, con Registro SC-RNAE-2 No. 298

Sin otro particular,

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
28 MAY 2007
Rodoy Constante L.
GUAYAQUIL

Ing. Felipe Pezo Zúñiga
Presidente Ejecutivo
Materiales de Viviendas MAVISA S.A.

Exp. No. 19196-80

Durán: Planta de prefabricados y pretensados -Km. 1 ½ , contiguo a FERIAS Telfs.:(593-4) 2801662-2805123/
Fax.: (593-4) 2805124 Casilla: 5036 E-mail : rpezo@mavisa.ec / fpezo@mavisa.ec / www.mavisa.ec
Durán - Ecuador

Ing. Com.CPA. Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. -MAVISA
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A.- MAVISA** al 31 de Diciembre de 2006 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Excepto lo manifestado en el siguiente párrafo, nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 8 MAY 2007
GUAYAQUIL

3. Al 31 de Diciembre del 2006 la compañía registraba como **INVENTARIOS** la suma de **US$ 409.207.96** , cifra que a la fecha de esta auditoria no fue posible efectuar su verificación física. Y no pudimos aplicar otro procedimiento de auditoria para satisfacernos de las cifras de los Inventarios al 31 de Diciembre del 2006 que se incluyen en la determinación de los Ingresos netos y flujo de efectivo por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2006 (**NOTA C**)

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA .** al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Ano II . El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA** consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. A la fecha del presente informe la compañía tiene abierto a una posible comprobación fiscal del ejercicio cerrado al 2006 . en consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos.

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC-RNAE - 2 No. 298

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 8 MAY 2007
Roday Constante L.
GUAYAQUIL

Guayaquil, Mayo 23 del 2007

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVO		**EXPRESADO EN DOLARES**
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO	**A**	17.415.35
CUENTAS POR COBRAR	**B**	341.377.18
INVENTARIO	**C**	409.207.96
COMPAÑIAS RELACIONADAS	**D**	374.128.53
OTROS ACTIVOS	**E**	138.179.45
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**1.280.308.47**
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	**F**	958.614.55
OTROS ACTIVOS	**E**	75.657.54
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**1.034.272.09**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**US $ 2.314.580.56**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		EXPRESADO EN DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES BANCARIAS	**G**	748.876.34
PROVEEDORES	**H**	54.253.92
COMPAÑIAS RELACIONADAS	**I**	36.032.61
CUENTAS POR PAGAR	**J**	101.858.41
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**941.021.28**
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	**G**	131.208.72
OTROS PASIVOS	**K**	98.455.00
		229.663.72
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**L**	
CAPITAL SOCIAL		
(3.500.000) ACCIONES DE $ 0.04)		140.000.00
APORTE DE CAPITAL		623.798.00
RESERVA- LEGAL		15.975.94
RESERVA FACULTATIVA		28.942.65
RESERVA DE CAPITAL		272.020.10
RESULTADO EJERCICIO 2006		63.158.87
TOTAL PATRIMONIO		**1.143.895.56**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**US $ 2.314.580.56**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		3.635.511.36	**100**
(COSTO DE VENTAS)		<3.252.436.46>	<89.47>
UTILIDAD BRUTA		**383.074.90**	**10.53**
GASTOS DE OPERACION			
ADMINISTRACIÓN		<210.674.89>	<5.79>
UTILIDAD EN OPERACION		**172.400.01**	
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS	<83.086.59>		
OTROS INGRESOS	975.00	<82.111.59>	
UTIL. ANTES PARTIC. E IMPTOS.		**90.288.42**	**2.48**
(-) 15% PARTIC. TRABAJADORES	<13.543.26>		
(-) PROV. IMPTO. A LA RENTA	<13.586.29>	<27.129.55>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**63.158.87**	**1.74**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	**4.865.88**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**17.415.35**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES SOCIOS	RESERVAS LEGAL	RESERVA FACULTA.	RESERVA CAPITAL	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2005	**100.000.00**	**491.118.63**	**11.362.87**	**27.424.98**	**272.020.10**	**46.130.74**	**948.057.32**
APORTE	40.000.00	132.679.37					**172.679.37**
RESERVAS			4.613.07	1.517.67			**6.130.74**
RESULTADOS						17.028.13	**17.028.13**
SALDO AL 31-12-2006	**140.000.00**	**623.798.00**	**15.975.94**	**28.942.65**	**272.020.10**	**63.158.87**	**1.143.895.56**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Julio de 1980, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Septiembre de 1980 con un capital social de s/ 500.000 (US $ 20.00) a la fecha luego de reformas al estatuto la compañía cambio su domicilio a la ciudad de Eloy Alfaro (Duran) contando a la fecha, que el 13 de Septiembre del 2006 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 06-G-Dic-0006397 aprobó el Capital Autorizado de la empresa en US $ 200.000.00 y su Capital suscrito en US $ 140.000.00(Dividido en tres millones quinientos mil acciones ordinarias y nominativas de US $ 0.04. La compañía tiene por objeto principal dedicarse a la fabricación de materiales de construcción de elementos y materiales prefabricados, y a toda clase de actos relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros . Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios significativos como resultado de la reclasificación de sus cuentas asi como la adquisición de equipos y otros los mismos que en cumplimiento de su vida útil en este periodo inciden en su presentación. **(NOTA F)**

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. **(NOTA F)**

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha especifica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía. **(NOTA D-I)**

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad d Neta de **63.158.87** deducidos la participación de trabajadores y provisión de Impuesto a la Renta en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 89.47 % de sus Ingresos, los Gastos Operacionales en este periodo llegaron al 5.79 % en relación con las ventas realizadas.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía de lo que hemos podido establecer que la empresa en sus registros no cuenta con personal que supere como tiempo de permanencia por mas de 10 años ante esta circunstancia no ha considerado necesario efectuar los cálculos actuariales correspondientes por este concepto.

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía en este periodo registra de su cartera de clientes una provisión de US $ 11.327.15: el mismo que fue incrementado en este ejercicio.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA - BANCOS

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2006, se presentan en siete entidades bancarias de la siguiente manera :

		EXPRESADOS EN DOLARES
CAJA GENERAL		5.348.23
BANCOS	**CTA. No**	
GUAYAQUIL	111797-1	32.42
RUMIÑAHUI	8014975004	11.229.43
TERRITORIAL	201018892	132.29
PACIFICO	218188-6	672.98
		12.067.12
TOTAL CAJA BANCOS		**US $ 17.415.35**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2006, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	EXPRESADO EN DOLARES
CLIENTES	301.352.51
EMPLEADOS	2.024.41
ACCIONISTAS	2.897.89
ANTICIPO- PROVEEDORES	44.680.91
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.748.61
	352.704.33
PROVISIÓN CTAS. INCOBRABLES	<11.327.15>
	US $ 341.377.18

C) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2006, Los inventarios se presentan de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
PRODUCTOS TERMINADOS	230.830.42
MATERIAS PRIMAS	78.949.39
IMPORTACIONES EN TRANSITO	99.428.15
	US $ 409.207.96

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

D) COMPAÑÍAS RELACIONADAS- ACTIVO

Al 31 de Diciembre de 2006, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
PROPREDIOS S.A.	71.458.56
M & P	14.886.88
CODALIM	68.347.96
SERCOMGRAF	90.101.78
SALIPACI	129.333.35
	US $ 374.128.53

E) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
GUAYAQUIL, SIGLO XXI	57.972.78
RESERVACIONES	80.206.67
	138.179.45
RETENCIONES EN LA FUENTE	65.733.53
CREDITO TRIBUTARIO	9.924.01
	75.657.54
	US $ 213.836.99

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

F) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2006, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

COSTO	SALDO A DICBR-2005	INCRE-DISMINUC	SALDO A DICBR-2006
TERRENOS	61.063.17	----	61.063.17
EQUIPO - PLANTA	112.639.10	3.966.11	116.605.21
MAQUINARIAS - EQUIPOS	726.353.54	22.129.00	748.482.54
EQUIPOS - OFICINA	2.123.46	----	2.123.46
VEHÍCULOS	13.445.50	----	13.445.50
MUEBLES - ENSERES	10.016.13	790.00	10.806.13
INSTALACIONES	599.492.85	8.549.14	608.041.99
EQUIPO COMPUTACION	7.023.50	3.842.00	10.865.50
OTROS	10.551.68	----	10.551.68
	1.542.708.93	**39.276.25**	**1.581.985.18**

DEPREC- ACUMULADA	SALDO A DICBR-2005	INCRE-DISMINUC	SALDO A DICBR-2006
EQUIPO - PLANTA	<35.236.55>	<10.653.82>	<45.890.37>
MAQUINARIAS - EQUIPOS	<357.219.30>	<66.581.46>	<423.800.76>
EQUIPOS - OFICINA	<760.29>	<212.35>	<972.64>
VEHÍCULOS	<12.227.39>	<1.215.00>	<13.442.39>
MUEBLES - ENSERES	<1.024.13>	<1.013.03>	<2.037.16>
INSTALACIONES	<99.291.37>	<30.045.37>	<129.336.74>
EQUIPO COMPUTACION	<2.793.07>	<2.816.47>	<5.609.54>
OTROS	<1.225.83>	<1.055.20>	<2.281.03>
	<509.777.93>	**113.592.70**	**<623.370.63>**

SALDO NETO	**1.032.931.00**	**<74.316.45>**	**958.614.55**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS	%
MUEBLES - ENSERES	10	10
VEHÍCULOS	5	20
MAQUINARIAS- EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10
EQUIPOS- COMPUTACION	3	33

G) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera

CORTO PLAZO	CAPITAL	INTERES	MONTO
Banco Pichincha	323.351.37	2.732.41	326.083.78
Pichincha-Sobregiro			196.415.24
C.F.N.	13.333.32		13.333.32
Banco Pacifico	11.331.43		11.331.43
RUMIÑAHUI	138.700.00	1.586.90	140.286.90
TERRITORIAL	60.000.00	1.425.67	61.425.67
	546.716.12	**5.744.98**	**748.876.34**
LARGO PLAZO	**Fecha-Emision**	**Vencimiento**	
BANCO PACIFICO			
RPR-00074817	14-03-2002	26-01-2011	49.640.43
PICHINCHA		08/06/2008	28.234.93
C.F.N.			53.333.36
			131,208.72
		TOTAL	**US $ 880.085.06**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

PACIFICO.- A la fecha estas obligaciones fueron reprogramadas a 3.240 dias , de la cual según tabla de amortización gradual el total del crédito otorgado a la empresa asciende a la suma de US $ 185.232.54

H) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
WILSON SAMANIEGO	15.233.16
ROLANDO PERALTA	6.236.99
EQUIPOS Y PRUEBAS S.A.	3.522.39
LUIS ALBAN GUADAMUD	3.210.66
VARIOS	26.050.72
	US $ 54.253.92

I) COMPAÑÍAS RELACIONADAS- PASIVO

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
ARMOSOL	16.931.29
M & P CONSULTING	3.808.26
C. O. A.	15.293.06
	US $ 36.032.61

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

J) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
BENEFICIOS SOCIALES	53.804.96
ROL POR PAGAR	9.086.29
RETENCIONES POR PAGAR	17.772.51
PROVISIÓN IMPUESTO-RENTA-2006	13.586.29
ACCIONISTAS	5.866.21
OTROS	1.742.15
	US $ 101.858.41

K) OTROS PASIVOS

Al 31 de Diciembre del 2006, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
JOSE ACOSTA GALLO	31.000.00
ANTICIPO DE CLIENTES	62.346.78
VARIOS	5.108.22
	US $ 98.455.00

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

L) PATRIMONIO

El Capital social de **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA**, se Presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	VALOR	%
.PROPREDIOS S.A.	70.100.12	50.07
DENIA ZÚÑIGA DE PEZO	34.941.96	24.97
DENIA PEZO ZUÑIGA	8.739.48	6.24
FELIPE PEZO ZUÑIGA	8.739.48	6.24
RAFAEL PEZO ZUÑIGA	8.739.48	6.24
LUCIA PEZO ZUÑIGA	8.739.48	6.24
	$ 140.000.00	**100**

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	EXPRESADO EN DOLARES
APORTE CAPITAL	623.798.00
RESERVA- LEGAL	15.975.94
RESERVA FACULTATIVA	28.942.65
RESERVA DE CAPITAL	272.020.10
RESULTADO DEL EJERCICIO 2006	63.158.87
	1.003.895.56

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2006 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones Impuesto a la Renta por el ejercicio 2006, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente. De igual manera se encuentra al DIA con la contribución a la Superintendencia de Compañías. Ha presentado y pagado el Impuesto del 1.5 por mil a la Ilustre Municipalidad de Duran hasta el año 2005

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289