Ing. Com.CPA. Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente

-

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A.- MAVISA

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 9 JUN 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. -MAVISA
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A.- MAVISA** al 31 de Diciembre de 2005 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.

2. Excepto lo manifestado en el siguiente párrafo, nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 JUN 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

3. Al 31 de Diciembre del 2005 la compañía registraba como **INVENTARIOS** la suma de **US$ 600.458.40** , cifra que a la fecha de esta auditoria no fue posible efectuar su verificación física. Y no pudimos aplicar otro procedimiento de auditoria para satisfacernos de las cifras de los Inventarios al 31 de Diciembre del 2005 que se incluyen en la determinación de los Ingresos netos y flujo de efectivo por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2005 (**NOTA B**)

4. Al 31 de Diciembre del 2005, las Compañías Relacionadas registraban en el Activo la suma de US $ 582.857.54 (**NOTA C**) y en el Pasivo US $ 27.443.46.(**NOTA H)** monto que a la fecha de esta auditoria no fue posible determinar las transacciones realizadas conforme lo señala Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad- NEA 6.- y NEA- 18

En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres, y cuatro los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MAVISA S.A.** al 31 de diciembre de 2005 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. La auditoria practicada por el suscrito fue dada mediante contrato celebrado el 20 de Junio del 2006.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
2 9 JUN 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC-RNAE - 2 No. 298

Guayaquil, Junio 30 del 2006

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVO		EXPRESADO EN DOLARES
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		4.865.88
INVERSIONES		2.247.69
CUENTAS POR COBRAR	A	123.826.43
INVENTARIO	B	600.458.40
COMPAÑIAS RELACIONADAS	C	582.857.54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**1.314.255.94**
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	D	1.032.931.00
OTROS ACTIVOS	E	73.242.89
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**1.106.173.89**
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		**US $ 2.420.429.83**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		**EXPRESADO EN DOLARES**
OBLIGACIONES BANCARIAS	**F**	340.532.31
PROVEEDORES	**G**	308.705.46
COMPAÑIAS RELACIONADAS	**H**	27.443.46
CUENTAS POR PAGAR	**I**	220.093.13
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**896.774.36**
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	**F**	211.805.81
VARIOS ACREEDORES	**J**	363.792.34
		575.598.15
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**K**	
CAPITAL SOCIAL		
(2.500.000) ACCIONES DE $ 0.04)		100.000.00
APORTE DE CAPITAL		491.118.63
RESERVA- LEGAL		11.362.87
RESERVA FACULTATIVA		27.424.98
RESERVA DE CAPITAL		272.020.10
RESULTADO EJERCICIO 2005		46.130.74
TOTAL PATRIMONIO		**948.057.32**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**US $ 2.420.429.83**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

		EXPRESADO EN DOLARES	%
VENTAS NETAS		2.295.527.16	**100**
(COSTO DE VENTAS)		<2.017.091.52>	< 87.87>
UTILIDAD BRUTA		**278.435.64**	**12.13**
GASTOS DE OPERACION			
ADMINISTRACIÓN		< 142.225.96	
UTILIDAD EN OPERACION		**136.209.68**	
OTROS GASTOS / INGRESOS			
GASTOS FINANCIEROS		< 70.122.25>	
UTIL. ANTES PARTIC. E IMPTOS.		**66.087.43**	
(-) 15% PARTIC. TRABAJADORES	<9.913.11>		
(-) PROV. IMPTO. A LA RENTA	< 10.043.58>	<19.956.69>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**46.130.74**	**2.00**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	**1.024.57**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**4.865.88**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES SOCIOS	RESERVAS LEGAL	RESERVA FACULTA.	RESERVA CAPITAL	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31-12-2004	**60.000.00**	**359.677.05**	**6.193.05**	**20.903.83**	**272.020.10**	**51.690.17**	**770.484.20**
APORTE	40.000.00	131.441.58					**171.441.58**
TRANSFERENCIAS			5.169.82	6.521.15		<51.690.17>	**<39.999.20>**
RESULTADOS						46.130.74	**46.130.74**
SALDO AL 31-12-2005	**100.000.00**	**491.118.63**	**11.362.87**	**27.424.98**	**272.020.10**	**46.130.74**	**948.057.32**

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Julio de 1980, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Septiembre de 1980 con un capital social de s/ 500.000 (US $ 20.00) a la fecha luego de reformas al estatuto la compañía cambio su domicilio a la ciudad de Eloy Alfaro (Duran) contando a la fecha, que el 19 de Agosto del 2005 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 05-G-Dic-0005448 aprobó el Capital Autorizado de la empresa en US $ 120.000.00 y su Capital suscrito en US $ 100.000.00(Dividido en dos millones quinientos mil acciones ordinarias y nominativas de US $ 0.04. La compañía tiene por objeto principal dedicarse a la fabricación de materiales de construcción de elementos y materiales prefabricados, y a toda clase de actos relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US $) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (**NIC**) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (**NEC**) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros . Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios significativos como resultado de la reclasificación de sus cuentas dentro de este rubro los mismos que en cumplimiento de su vida útil en este periodo inciden en su presentación. **(NOTA D)**

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. **(NOTA D)**

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha especifica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía. **(NOTA C-H)**

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía presenta una Utilidad d Neta de **46.130.74** deducidos la participación de trabajadores y provisión de Impuesto a la Renta en este periodo los costos de la empresa alcanza a cubrir el 87.87 % de sus Ingresos, los Gastos Operacionales en este periodo llegaron al 6.20 % en relación con las ventas realizadas.

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía de lo que hemos podido establecer que la empresa en sus registros no cuenta con personal que supere como tiempo de permanencia por mas de 10 años ante esta circunstancia no ha considerado necesario efectuar los cálculos actuariales correspondientes por este concepto.

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía en este periodo registra de su cartera de clientes una provisión de US $ 9.872.04

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2005, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

	EXPRESADO EN DOLARES
CLIENTES	112.926.47
EMPLEADOS	778.00
ANTICIPO- PROVEEDORES	19.994.00
	133.698.47
PROVISIÓN CTAS. INCOBRABLES	<9.872.04>
	US $ 123.826.43

B) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2005, Los inventarios se presentan de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
PRODUCTOS TERMINADOS	422.155.67
MATERIAS PRIMAS	178.191.81
PRODUCTOS EN PROCESO	110.92
	US $ 600.458.40

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

C) COMPAÑÍAS RELACIONADAS- ACTIVO

Al 31 de Diciembre de 2005, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
PROPREDIOS S.A.	386.803.25
C.O.A.	11.588.86
M & P	23.886.88
CODALIM	70.941.49
ARMOSOL	5.60
SERCOMGRAF	45.727.78
SALIPACI	31.596.72
TECVER	12.183.75
TREMIRSA	123.19
	US $ 582.857.52

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

D) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2005, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

COSTO	**SALDO A DICBR-2004**	**INCRE-DISMINUC**	**SALDO A DICBR-2005**
TERRENOS	61.063.17		61.063.17
EQUIPO - PLANTA	91.769.83	20.869.27	112.639.10
MAQUINARIAS - EQUIPOS	452.229.74	274.123.80	726.353.54
EQUIPOS - OFICINA	2.512.28	<388.82>	2.123.46
VEHÍCULOS	13.445.50		13.445.50
MUEBLES - ENSERES	1.865.76	8.150.37	10.016.13
INSTALACIONES	476.542.43	122.950.42	599.492.85
EQUIPO COMPUTACION	3.499.00	3.524.50	7.023.50
OTROS	1.912.50	8.639.18	10.551.68
	1.104.840.21	**437.868.72**	**1.542.708.93**

DEPREC- ACUMULADA	**SALDO A DICBR-2004**	**INCRE-DISMINUC**	**SALDO A DICBR-2005**
EQUIPO - PLANTA	<27.717.34>	<7.519.21>	<35.236.55>
MAQUINARIAS - EQUIPOS	<315.130.64>	<42.088.66>	<357.219.30>
EQUIPOS - OFICINA	<722.94>	<37.35>	<760.29>
VEHÍCULOS	<10.035.51>	<2.191.88>	<12.227.39>
MUEBLES - ENSERES	<686.83>	<337.30>	<1.024.13>
INSTALACIONES	<74.131.41>	<25.159.96>	<99.291.37>
EQUIPO COMPUTACION	<678.22>	<2.114.85>	<2.793.07>
OTROS		<1.225.83>	<1.225.83>
	<429.102.89>	**<80.675.04>**	**<509.777.93>**

SALDO NETO	**675.737.32**	**357.193.68**	**1.032.931.00**

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS	%
MUEBLES - ENSERES	10	10
VEHÍCULOS	5	20
MAQUINARIAS- EQUIPOS	10	10
INSTALACIONES	10	10
EQUIPOS- COMPUTACION	3	33

E) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
RETENCIONES EN LA FUENTE	41.795.46
CREDITO TRIBUTARIO	22.507.53
GUAYAQUIL, SIGLO XXI	8.939.90
	US $ 73.242.89

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

F) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera

CORTO PLAZO	**CAPITAL**	**INTERES**	**MONTO**
Banco Guayaquil	42.000.00	996.05	42.996.05
Banco Pichincha	268.641.09	5.929.17	274.570.26
C.F.N.	13.333.32		13.333.32
Banco Pacifico	9.632.68		9.632.68
	333.607.09	**6.925.22**	**340.532.31**
LARGO PLAZO	**Fecha-Emision**	**Vencimiento**	
BANCO PACIFICO			
RPR-00074817	14-03-2002	26-01-2011	60.774.47
PICHINCHA		08/06/2008	84.364.66
C.F.N.			66.666.68
			211.805.81
		TOTAL	**US $ 552.338.12**

PACIFICO.- A la fecha estas obligaciones fueron reprogramadas a 3.240 dias , de la cual según tabla de amortización gradual el total del crédito otorgado a la empresa asciende a la suma de US $ 185.232.54

G) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	EXPRESADO EN DOLARES
CONSORCIO EQUITESA	194.535.09
DEGUSSA CONSTRUCC.	17.284.91
INMETALQUIN S.A.	10.195.75
PROPREDIOS	23.635.20
WILAON SAMANIEGO	15.233.16
DIPAC	5.706.23
VARIOS	42.115.12
	US $ 308.705.46

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

H) COMPAÑÍAS RELACIONADAS- PASIVO

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
PROPREDIOS S.A.	23.635.20
M & P	3.808.26
	US $ 27.443.46

I) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
SOBREGIRO BANCARIO	162.075.77
BENEFICIOS SOCIALES	25.023.86
ROL POR PAGAR	5.657.64
RETENCIONES POR PAGAR	10.502.08
PROVISIÓN IMPUESTO-RENTA-2005	10.043.58
OTROS	6.790.20
	US $ 220.093.13

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

J) VARIOS ACREEDORES

Al 31 de Diciembre del 2005, este rubro se presenta de la siguiente manera

	EXPRESADO EN DOLARES
ECUACONSTRUCCIONES	51.339.20
EKRON CONSTRUCCIONES	119.655.08
PADILLA FAUSTO ARQ	45.049.76
H. JUNTA DE BENEFICENCIA	51.891.00
JAILI & MONTOYA	35.400.00
TRACTORINSA	10.500.00
JOSE ACOSTA GALLO	36.500.00
CONSTRUVALERO S.A.	7.543.08
VARIOS	5.914.22
	US $ 363.792.34

K) PATRIMONIO

El Capital social de **MATERIALES DE VIVIENDAS S.A. MAVISA,** se Presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	**VALOR**	**%**
.PROPREDIOS S.A.	50.100.12	50.10
DENIA ZÚÑIGA DE PEZO	24.941.96	24.94
DENIA PEZO ZUÑIGA	6.239.48	6.24
FELIPE PEZO ZUÑIGA	6.239.48	6.24
RAFAEL PEZO ZUÑIGA	6.239.48	6.24
LUCIA PEZO ZUÑIGA	6.239.48	6.24
	$ 100.000.00	**100**

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

	EXPRESADO EN DOLARES
APORTE CAPITAL	491.118.63
RESERVA- LEGAL	11.362.87
RESERVA FACULTATIVA	27.424.98
RESERVA DE CAPITAL	272.020.10
RESULTADO DEL EJERCICIO 2005	46.130.74
	848.057.32

VENTAS.-

Los Ingresos por ventas para el presente periodo se encontraron distribuidas de la siguiente manera:

VIGAS	1.099.094.70
VIGETAS	80.212.67
ALAMBRE	12.984.50
PILARE-PILOTES-ESTACAS	731.350.45
COLUMNAS	61.761.00
CAJAS DOMICILIARIAS	33.720.00
CAMARAS REGISTRADORA	37.641.13
PASAMANOS	26.938.00
POSTES	211.824.71
	2.295.527.16

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2005 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones Impuesto a la Renta por el ejercicio 2005, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente. De igual manera se encuentra al DIA con la contribución a la Superintendencia de Compañías. Ha presentado y pagado el Impuesto del 1.5 por mil a la Ilustre Municipalidad de Duran

Ciudadela. Alborada Etapa XII Manzana.24 V.18
Teléfono: 224 - 5732 Metro: 563500 Pin: 40289