ECON. FELIPE E. BLANCO MUÑOZ
Auditor Externo SC-RNAE N° 065

FEBLAM

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, mayo 10 del 2002

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

De mis consideraciones:

Participo a ustedes que he auditado el Balance General adjunto de Materiales de Viviendas MAVISA S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los referidos estados financieros en base a mi auditoria.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que se planifique y se efectúe la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contengan errores de importancia. Una auditoria incluye la revisión a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones expuestas en los estados financieros. También se considera la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi criterio los estados financieros y anexos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Materiales de Viviendas MAVISA S.A. al 31 de diciembre del 2000 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivos, por el ejercicio fenecido de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la Legislación Tributaria y Societaria del Ecuador.

La empresa procedió a ajustar sus estados financieros basados en las normas ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 previo a la conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización como consecuencia de ello se obtuvo un resultado positivo en la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación (REI) en un monto de US $34.465.76 dólares estadounidenses. Tomando en consideración de que la contabilidad se encuentra dolarizada a partir de este ejercicio económico no habrá más reexpresión de los estados financieros.

Econ. Felipe E. Blanco Muñoz
S C – RNAE # 065
C.P.A. REG. # 11685

Cdla. Sauces 3 Mz. 188F V. 21 *Casilla N° 09- 01- 011246*
Teléfono: 801461 – 824792 - Fax: 804573 *Guayaquil – Ecuador*

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos		1,225.41
Cuentas por Cobrar		193,897.34
Inventarios		360,790.21
Total del Activo Corriente		555,912.96
ACTIVO FIJO		
Propiedades y equipos	608,898.89	608,898.89
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones Permanentes	13,595.56	
Otros activos	109,428.03	123,023.59
TOTAL DEL ACTIVO		**1,287,835.44**

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
Documentos por Pagar		131,661.38
Sobregiros Bancarios		61,850.32
Cuentas por Pagar		293,565.49
Impuestos por Pagar		625.22
Gastos acumulados por pagar		30,640.18
Total del Pasivo Corriente		518,342.59
PASIVO NO CORRIENTE		
Documentos por Pagar	129,227.84	
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	114,191.64	243,419.48
TOTAL DEL PASIVO		**761,762.07**
PATRIMONIO		
Capital Social		20,000.00
Aporte para futura capitalización		225,621.21
Reserva Legal		1,053.42
Reservas de Capital		273,320.81
Utilidad de ejercicios anteriores		900.36
Utilidad del presente ejercicio		5,177.57
TOTAL DEL PATRIMONIO		**526,073.37**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**1,287,835.44**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INGRESOS			
Ventas Netas			289,307.82
Otros Ingresos			79,400.00
Resultado por Exposición a la Inflación (REI)			34,465.76
TOTAL DE INGRESOS			**403,173.58**
MENOS COSTOS Y GASTOS VARIOS			
Costo de Ventas	268,306.37		
Gastos de Administración	77,915.78		
Gastos de Ventas	1,457.00		
Otros Gastos	47,372.75		395,051.90
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABS. E I. RENTA			**8,121.68**
15% Participación de los Trabajadores en las utilidades		1,218.25	
25% Impuesto a la Renta		1,725.86	2,944.11
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			**5,177.57**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVAL. DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 1° Enero del 2000	20,000.00	117,922.08	142.33	46,932.36			900.36	185,897.13
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación según lo expuesto por la NEC 17				75,240.60	151,147.85			226,388.45
Utilidad del 2000							5,177.57	5,177.57
Ajustes		107,699.13	911.09					108,610.22
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital, según NEC 17.				(122,172.96)	(151,147.85)	273,320.81		
SALDO A DICIEMBRE 31 DEL 2000.	20,000.00	225,621.21	1,053.42			273,320.81	6,077.93	526,073.37

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :	
Utilidad Neta	5,177.57
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Depreciaciones	62,899.83
Resultado por exposición a la inflación según NEC 17 de activos no monetarios y del patrimonio	(34,465.76)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:	
Aumento en cuentas por Cobrar	32,822.58
Aumento de inventarios	(281,559.97)
Aumento de cuentas por Pagar	225,917.91
Disminución en gastos acumulados por pagar	(50,468.05)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(39,675.89)**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION :	
Aumento en Inversiones	(12,555.56)
Aumento de Propiedades y Equipos	(95,326.30)
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**(107,881.86)**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento de cuentas por pagar a largo plazo	148,753.63
EFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**148,753.63**
Aumento neto de efectivo	1,195.88
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	29.53
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**1,225.41**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Continuación)

1.-CONSTITUCION, CONFORMACION DE SU CAPITAL Y OPERACIONES

La empresa Materiales de Viviendas MAVISA S.A. de nacionalidad Ecuatoriana, fue Constituida el 23 de septiembre de 1980, inscrita de fojas 10539 a 10554, número 770 del Registro Mercantil, y anotada bajo el número 17781 del repertorio del 23 de septiembre de 1980 en la ciudad de Guayaquil. El objeto principal de la empresa es la fabricación de materiales de construcción de elementos y materiales prefabricados, en general, en busca de soluciones integrales para el abaratamiento de las viviendas y urbanizaciones, para el cumplimiento de sus fines. La compañía puede importar, vender o comprar, maquinarias, herramientas, materias primas, puede así mismo, celebrar actos o contratos, que tengan relación con sus finalidades sociales y que esté permitido por las Leyes Ecuatorianas. Su capital social actual es de US $20,000.00 totalmente suscrito y pagado, dividido en 500.000 acciones ordinarias y nominativas de $0.04 cada una. Las acciones se encuentran numeradas del cero cero uno al quinientos mil inclusive, firmadas por el Presidente y Gerente General de la compañía.

En los últimos tiempos los problemas económicos del país han pasado por un proceso de deterioro progresivo entre aquellos, las altas tasa de inflación y la devaluación de la moneda (Sucre), esta crisis fue originada por el sistema bancario y financiero que dio paso restringido a líneas de crédito internacionales, provocando una caída de la actividad económica del país, como también una disminución de la mano de obra.

A partir del 10 de enero del 2000 el Gobierno Nacional con el afán de corregir los defectos de las distorsiones económicas y de la información financiera de las empresas adoptó el esquema de la dolarización, por lo tanto, en la contabilidad debió efectuarse la conversión de las cifras contables de sucres a dólares estadounidenses y para ello se debió considerar los efectos de la inflación y las brechas entre las tasas de inflación y devaluación acumulada desde 1991 hasta la fecha de transición que fue el 31 de marzo del 2000. Es decir que a partir del mes de abril del 2000 todas las transacciones contable fueron registradas en dólares americanos, el mecanismo de ajuste se encuentra en la norma ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Con posterioridad a este esquema o al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios continuaron un proceso de ajuste progresivo, la cual determinaron un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% de abril a diciembre del 2000, las autoridades económicas aseguran que al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica en el país, el índice de inflación se reducirá gradualmente.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Continuación)

2.- PRINCIPIOS GENERALES DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.a.- Bases de presentación de los estados financieros.-

La empresa ha elaborado sus estados financieros con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y, están presentados en costos históricos con modificaciones para activo fijo y patrimonio, estos ajustes están basados por la conversión de sucres a dólares estadounidenses según lo establecido en la NEC 17. También sus registros contables es llevado por el sistema de partida doble y en idioma castellano.

Debido al cambio en la unidad monetaria, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior expresados en sucres. Por este motivo, la compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC1.

2.b.- Conversión a dólares estadounidenses.-

La contabilidad que fue llevada en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas todas sus cuentas a dólares estadounidenses mediante los procedimientos indicados en la NEC 17. "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Esta norma establece las siguientes pautas de ajuste y conversión.

2.b.1.- Ajuste integral por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la reexpresión monetaria) de enero a marzo del 2000, utilizando el apéndice II, tabla 1 el ajuste afecta al estado de resultado.

2.b.2.- ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la reexpresión monetaria) mediante un índice especial de corrección de brecha el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo requerido entre el 31 d diciembre de 1991 o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000 y utilizando el apéndice I, el ajuste afecta al patrimonio, cuenta reserva de capital.

2.b.3.-Ajuste de reducción del valor de los activos no monetarios utilizando el apéndice II tabla 2, el ajuste afecta el estado de resultado.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Continuación)

2.b.4.- En conclusión una vez realizados los 3 ajustes los saldos ajustados y las demás cuentas de activos, pasivos , patrimonio y de resultado al 31 de marzo del 2000, se realiza la conversión a dólares estadounidenses a una tasa de cambio oficial de S/.25.000,00 por US $1. Siendo estos saldos utilizados como base para iniciar la contabilidad en dólares estadounidenses.

2c.- Inventario.- Se presentan al costo de producción o compra, su valuación es realizada en base al costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Al 31 de marzo del 2000 fecha de transición, en los inventarios no se aplicaron los ajustes correspondientes para la conversión a dólares estadounidenses, de acuerdo a lo establecido en la NEC 17 y su costo no excede al valor del mercado (véase nota 5)

2d.- Propiedades y Equipos.- Están contabilizados al costo, más aumentos derivados de los ajustes de conversión según lo establece NEC 17.

La depreciación de las propiedades y equipos están registradas con cargo a las operaciones del año utilizando tasas en consideración a la vida útil estimada de los activos relacionados y siguiendo el método de la línea recta. Respecto a la depreciación por el período de enero a marzo 2000 estas fueron consideradas en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 y luego convertidos a dólares estadounidenses.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio que se produce el gasto, excepto cuando se determina que representan adiciones y mejoras de importancia en cuyo caso se han activado. (Véase nota 6)

2e.- Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con el código de trabajo, la compañía debe registrar el 15% de su ganancia antes de la deducción de impuesto a la renta para ser repartido entre sus trabajadores.

2f.-Provisión impuesto a la renta.- La provisión para el Impuesto a la renta fue calculada aplicando la tasa del 25% sobre la base imponible de los resultados al 31 de diciembre del 2000.

2g.-Reserva de capital.-En esta cuenta se establecen los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre la devaluación e inflación de las cuentas capital social y reservas siendo imputable a la cuenta reserva por la revalorización del patrimonio, para luego ser transferida junto con la cuenta reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

3.-CAJA Y BANCOS

a) CAJA

Fondo Rotativo	US$	1,195.89
TOTAL SALDOS DE CAJA	US$	**1,195.89**

b) BANCOS

Del Tungurahua Cta. Cte. #070002288-7	US$	26.96
Banco Del Pacifico Cta. Ahorro # 262048-0	,,	2.56
TOTAL SALDOS DE BANCOS	US$	29.52
TOTAL DE SALDOS DE CAJA Y BANCOS	US$	**1,225.41**

4.-CUENTAS POR COBRAR

Clientes	US$	174,391.68
Empleados	,,	131.68
Anticipos a Proveedores	,,	6,800.00
Impuestos Anticipados	,,	12,573.98
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	US$	**193,897.34**

5.- INVENTARIOS

Productos Terminados	US$	213,433.23
Productos en Proceso	,,	110.92
Materia prima	,,	84,766.05
Importaciones en transito	,,	62,480.01
TOTAL DE INVENTARIOS	US$	**360,790.21**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los años de vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos son como sigue:

ACTIVOS	VIDA ESTIMADA	% DEPRECIACION
Terrenos	Indefinido	0%
Inmuebles e Instalaciones	20 Años	5%
Maquinarias y Equipos	10 Años	10%
Vehículos	5 Años	20%
Muebles y Enseres	10 Años	10%

El rubro de Propiedades y Equipos está conformado de la siguiente manera:

Terreno	US$	94,551.31
Edificio e Instalaciones	,,	190,894.66
Maquinarias y Equipos	,,	468,883.53
Vehículo	,,	10,426.17
Muebles y Enseres	,,	1,134.46
Proyectos en curso	,,	37,756.95
	US$	803,647.08
Menos: Depreciación acumulada	,,	194,748.19
TOTAL DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	US$	**608,898.89**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

Los movimientos de las cuentas del activo fijo, para el año 2000 son como sigue:

COSTOS MAS AJUSTES REQUERIDOS POR LA NEC 17:		
Saldo Inicial	US$	360,343.60
Aumento en el año	,,	95,326.30
Ajuste integral de inflación(Imputado al Resultado por Exposición a la inflación - REI)	,,	89,955.18
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación (Imputado a la cuenta reexpresión monetaria - R. M.)	,,	258,022.00
SALDO FINAL	US$	**803,647.08**

DEPRECIACION ACUMULADA MAS AJUSTES REQUERIDOS POR LA NEC 17:		
Saldo Inicial	US$	44,725.39
Gastos del año	,,	62,899.83
Ajuste integral de inflación (Imputado al Resultado por exposición a la inflación - REI)	,,	16,454.85
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación (Imputado a la cuenta Reexpresión monetaria - R.M.)	,,	70,668.12
SALDO FINAL	US$	**194,748.19**

7.- INVERSIONES PERMANENTES

Certificado de depósito reprogramado CDR.		US$	12,555.56
Urbanizadora Central C.A.	20.000 acciones de US$0.04 c/u.	,,	800.00
CODALIM S.A.	2.000 acciones de US$0.04 c/u.	,,	80.00
SERCONGRAF S.A.	4.000 acciones de US$0.04 c/u	,,	160.00
TOTAL INVERSIONES PERMANENTES		US$	**13,595.56**

8.- OTROS ACTIVOS

En este rubro se registra lo siguiente:		
Diferencial cambiario (original)	US$	109,428.03
TOTAL DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	US$	**109,428.03**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

9.- DOCUMENTOS POR PAGAR

Filanbanco Op. # 010-002-0099	US$	6,775.00		
Filanbanco Op. # 81588	,,	30,020.21	US$	36,795.21
Banco del Pacífico Op. 10004133	US$	31,048.47		
Banco del Pacífico Op. 0010039	,,	7,200.00		
Banco del Pacífico Op. CI.15687-2513	,,	43,668.18	,,	$81,916.65
Financorp S.A. C.F.N. Op.9800066			,,	7,035.46
Banco del Tungurauha Op.1E19990228			,,	5,914.06
TOTAL DE DOCUMENTOS POR PAGAR			US$	**131,661.38**

10.-SOBREGIROS BANCARIOS

Banco del Pacífico Cta. Cte. # 218188-6	US$	1,847.04
Banco la Previsora Cta. Cte.# 49.7.521840.1	,,	60,003.28
TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	US$	**61,850.32**

11.-CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	US$	83,546.22
Acredores Varios	,,	10,019.27
Anticipo de Clientes	,,	200,000.00
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	US$	**293,565.49**

12.-IMPUESTOS POR PAGAR

Retención en la Fuente	US$	625.22
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	US$	**625.22**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

13.-GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

En el presente rubro se encuentran provisionados los beneficios sociales, obligaciones con el IESS, e intereses por pagar, acumulados al 31 de diciembre del 2000.

13a.-BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

15% Participación de Utilidades	US$	1,218.25
Décimo tercer sueldo	,,	201.16
Décimo cuarto sueldo	,,	804.64
Vacaciones	,,	2,820.67
Bonificación 25%	,,	55.10
TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	US$	**5,099.82**

Las provisiones están realizadas y calculadas en base a los artículos del Código de Trabajo. Los beneficios que correspondían pagar en el ejercicio económico del 2000 fueron cancelados en los establecidos.

13b.-OBLIGACIONES CON EL IESS.

Préstamos Quirografarios		US$	14.59
Aportes individuales IESS	9.35%	,,	154.61
Aportes Patronales IESS	11.15%	,,	184.38
Contribución SECAP	0,50%	,,	8.27
Contribución IECE	0,50%	,,	8.27
Fondo de Reserva		,,	1,359.10
TOTAL DE OBLIGACIONES CON EL IESS		US$	**1,729.22**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)

13c.-INTERESES POR PAGAR

Banco Del Pacífico S.A.	US$	22,831.13
Banco La Previsora.	,,	101.63
Banco Financorp S.A.	,,	4.50
Banco Del Tungurahua.	,,	873.88
TOTAL DE INTERESES POR PAGAR	US$	**23,811.14**

14.-CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES BANCARIAS				
Banco Del Tungurahua Op.#5511	US$	17,530.05		
Filanbanco Op.# 81588	,,	55,483.02		
Banco Del Pacífico Op.#10004133	,,	56,214.77	US$	$129,227.84
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Compañías relacionadas	US$	111,484.72		
Varios Acreedores	,,	2,706.92	US$	114,191.64
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO			US$	**243,419.48**

15.-CAPITAL PAGADO

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000, está dividido en 500.000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$0.04 cada una, numeradas del cero cero uno al quinientos mil inclusive, cuyos propietarios son:

Srta. Ing. Mercedes Naranjo Palma, con 498.966 acciones y representa	US$	19,959.84
Sr. Ing. Julio Velazco Plaza, con 1.004 acciones y representa	,,	40.16
TOTAL CAPITAL PAGADO	US$	**20,000.00**

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(continuación)

16.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar el 10% de la utilidad neta del año a un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital suscrito.

17.- SITUACION FISCAL

Los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas (SRI), han sido revisados hasta el ejercicio económico de 1991. Estando pendiente de revisión los años de 1992 al 2000 por parte de las autoridades tributarias.

18-AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC 17.

Se registro la siguiente contrapartida de los ajustes realizados.

Ajustes considerados a la cuenta Reexpresión Monetaria

Cuentas de activo fijo	187,353.88
Cuentas del Patrimonio	(36,206.03)*
	151,147.85

Ajustes considerados a la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación (REI)

Cuentas de activo fijo	73,500.33
Cuentas del Patrimonio	(39,034.57)*
	34,465.76

(*) Los ajustes realizados a las cuentas del patrimonio fueron imputados a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio y a la cuenta de resultados según se muestra en el estado de evolución del patrimonio por un valor de US$75,240.60

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre del 2000 a la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dicho informe que no se haya revelado en el mismo.