

1919 6

MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.

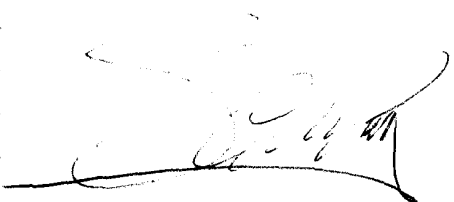
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y ~~2009~~**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.

1. He auditado los balances generales adjuntos de **MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria efectuada.
2. Las auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que las auditorías realizadas proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

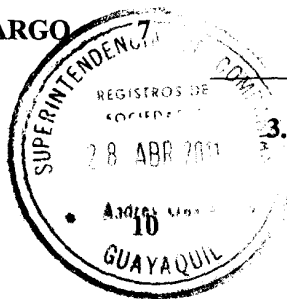

CPA VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE - 2 - No. 457



Guayaquil, 26 de abril del 2011

MATERIALES DE VIVIENDA MAVISA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

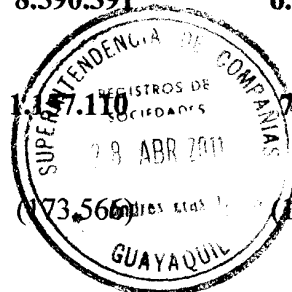
	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u> <u>2010</u>	<u>(US dólares)</u> <u>2009</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	2	907.303	295.108
Cuentas por cobrar	3	2.681.693	2.480.795
Inventarios	4	0	763.955
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.588.996	3.539.858
ACTIVOS FIJOS	5	2.136.658	946.953
INVERSIONES EN ACTIVOS	6	22.592	112.658
TOTAL DE ACTIVOS		5.748.246	4.599.469
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones bancarias	7	199.459	418.427
Cuentas por pagar	8	2.009.592	1.920.400
Gastos acumulados por pagar	9	243.658	188.150
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.452.709	2.526.977
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		753.753	221.667
TOTAL PASIVOS		3.206.462	2.748.644
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Suscrito	10	917.000	717.000
Aportes para futuras capitalizaciones		299.759	299.759
Reserva Legal		77.462	46.207
Reserva de Capital	11	272.020	272.020
Reserva Facultativa		35.386	35.386
Resultado de Ejercicios Anteriores		249.197	0
Resultado del Ejercicio		690.960	480.453
TOTAL PATRIMONIO		2.541.784	1.850.825
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.748.246	4.599.469



Ver notas a los estados financieros

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS POR VENTAS		9.684.240	7.492.535
INGRESOS VARIOS		59.553	125.537
INGRESOS FINANCIEROS VARIOS		3.709	595
TOTAL INGRESOS		9.747.502	7.618.667
<u>COSTO Y GASTOS</u>			
COSTO DE VENTAS DE BIENES PRODUCIDOS		3.839.660	3.305.622
GASTOS OPERACIONALES		3.664.170	2.632.702
GASTOS DE ADMINISTRACION		593.206	473.457
GASTOS DE VENTAS		13.458	81.430
GASTOS FINANCIEROS		193.007	72.817
OTROS EGRESOS		286.890	286.093
TOTAL COSTOS Y GASTOS		8.590.391	6.852.121
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		1.157.110	766.546
PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	12	(173.566)	(114.982)
IMPUESTO A LA RENTA	12	(292.584)	(171.111)
RESULTADO DEL EJERCICIO		690.960	480.453

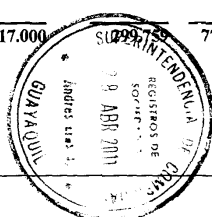


Ver notas a los estados financieros

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futura capitalización</u>	<u>Reservas</u>			<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Utilidad Del ejercicio Actual</u>	<u>Total</u>
			<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>			
Saldos a diciembre 31 del 2008	440.000	336.211	46.207	35.386	272.020	309.102		1.438.926
Pago de dividendos		(16.898)				(32.102)		(49.000)
Retiro de Aportes		(19.554)						(19.554)
Reservas								
Capitalización de Reinversión de Utilidades año 2008	277.000					(277.000)		0
Utilidades Retenidas								
Utilidad neta del ejercicio							480.453	480.453
Saldos a diciembre 31 del 2009	<u>717.000</u>	<u>299.759</u>	<u>46.207</u>	<u>35.386</u>	<u>272.020</u>	<u>0</u>	<u>480.453</u>	<u>1.850.825</u>
Pago de dividendos								
Retiro de Aportes								
Reservas			31.255			(31.255)		0
Capitalización de Reinversión de Utilidades año 2009	200.000					(200.000)		0
Utilidades Retenidas						480.453	(480.453)	0
Utilidad neta del ejercicio							690.960	690.960
Saldo a diciembre 31 del 2010	<u>917.000</u>	<u>299.759</u>	<u>77.462</u>	<u>35.386</u>	<u>272.020</u>	<u>249.198</u>	<u>690.960</u>	<u>2.541.784</u>

Ver notas a los estados financieros



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(US dólares)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:**2010****2009**

Efectivo recibido de clientes y otros	9.546.604	6.780.554
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(7.661.925)	(6.200.002)
Efectivo pagado por gastos financieros	(193.007)	(72.817)
Efectivo utilizado por actividades de operación		
Efectivo provisto por actividades de operación	<u>1.691.672</u>	<u>507.735</u>

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de activos fijos	(1.422.897)	(186.070)
------------------------------	-------------	------------

Efectivo utilizado por actividades de inversión	<u>(1.422.897)</u>	<u>(186.070)</u>
--	---------------------------	--------------------------

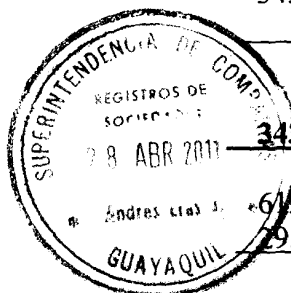
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aportes de accionistas	343.420	(364.264)
Préstamos bancarios pagados y recibidos, neto	0	(49.000)
Abonos/cancelaciones a accionistas		

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>343.420</u>	<u>(413.264)</u>
---	-----------------------	--------------------------

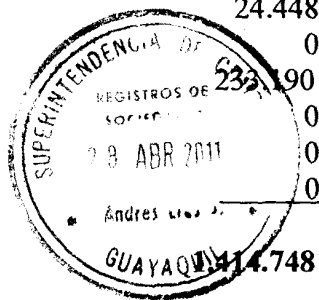
Disminución / Aumento neto en efectivo	612.195	(91.599)
Efectivo y sus equivalentes, al inicio del año	295.108	386.707

Caja y bancos al final del año	<u>907.303</u>	<u>295.108</u>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Ver notas a los estados financieros

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	(US dólares)	
	2010	2009
UTILIDAD DEL EJERCICIO		
AJUSTES PARA CONCILIAR LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	690.960	480.453
Partidas que no generan ingresos, ni egresos de efectivo		
Impuesto a la renta	292.584	141.111
Participación a trabajadores	173.566	114.882
Provisión de beneficios sociales	24.448	26.101
Baja de inventarios	0	63.983
Depreciaciones	232.190	125.015
Baja de activo fijo	0	135.769
Provisión jubilación patronal	0	28.847
Provisión cuentas incobrables	0	<u>2.699</u>
Efectivo provisto en actividades de operación	1.114.748	1.118.860
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento en cuentas por cobrar	(200.898)	(853.135)
Disminución en otros activos	90.067	104.462
Disminución en inventarios	763.955	375.726
Disminución en cuentas por pagar	(407.260)	(303.705)
Aumento en gastos acumulados por pagar	<u>31.060</u>	<u>65.527</u>
EFECTIVO NETO (UTILIZADO / PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)	<u>1.691.672</u>	<u>507.735</u>



Ver notas a los estados financieros

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

MAVISA S.A fue constituida el 11 de Julio de 1.980, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Septiembre de 1980 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de El Guayas, República del Ecuador, y posteriormente se trasladó al cantón Durán de la misma provincia. Su actividad principal es la fabricación de artículos para la construcción.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Cuentas por cobrar.- Están registradas principalmente las facturas pendientes de cobros a los clientes por ventas a crédito, deudores varios, anticipos a proveedores de bienes y servicios y préstamos entregados a los empleados.

Inventarios.- Están valorados al costo de adquisición, sin exceder el costo del mercado.

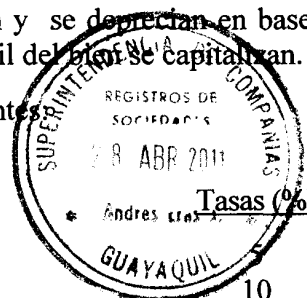
Activos fijos.- Están contabilizados al costo de adquisición y se deprecian en base al método de línea recta. Las mejoras que prolongan la vida útil del bien se capitalizan.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos

	Tasas (%)
Edificios	
Maquinarias y Equipos	10
Muebles y Equipos de Oficina	10
Equipos electrónicos	33.33
Instalaciones y Herramientas	10
Vehículos	20

Cuentas por pagar.- Está registrada por valores pendientes de pago a proveedores locales y del exterior por adquisición de mercaderías y con proveedores locales de bienes y servicios.



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación):

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 quedó establecida la tarifa del 25% para todas las sociedades en general, con excepción de la reinversión de las utilidades que se utiliza el 15 y 25%.

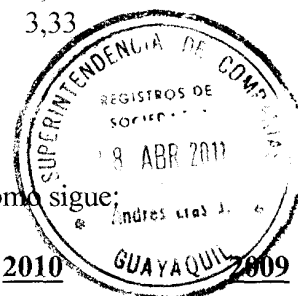
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación (%)
2005	3,10
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	3,82
2010	3,33

2. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están constituidas como sigue;

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	428	500
Bancos	<u>906.875</u>	<u>294.608</u>
Total	907.303	295.108



MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 están compuestas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	756.634	554.118
Compañías Relacionadas	1.835.960	1.777.444
Anticipo a proveedores	0	146.487
Cuentas por cobrar al personal	3.184	7.141
Otros	25.000	23
Subtotal	<u>2.620.778</u>	<u>2.485.213</u>
(-) Provisión cuentas incobrables	0	(4.418)
	2.620.778	2.480.795
Crédito Tributario del IVA	60.915	
TOTAL	<u>2.681.693</u>	<u>2.480.795</u>

Cuentas por Cobrar clientes.- Representan facturas por ventas a crédito de productos, cuyos plazos o políticas de crédito establece la compañía.

Compañías Relacionadas.-Corresponde el 2010 principalmente a **FIDEICOMISO LOS ANGELES** US\$1.050.659; **SERCOMGRAF** US\$484.157 y **PROPREDIOS** US\$10.607 entre otras.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la provisión de cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo Inicial	4.418	1.719
Provisiones	7.566	2.699
Bajas	<u>(11.984)</u>	<u>0</u>
Saldo final	<u>0</u>	<u>4.418</u>

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

4. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inventario de Materias Primas	0	256.250
Inventario de Productos Terminados y Mercaderías	0	289.498
Inventario en Transito	0	218.207
Total	0	763.955

Al 31 de diciembre del 2010 la compañía no presentó saldo en este rubro debido a que al cierre del ejercicio concluyó con los procesos de elaboración y entrega de todas las obras; así como también no quedó pendiente la recepción de inventarios en tránsito.

5. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de los activos fijos fue como sigue:

	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u> <u>y/o</u> <u>reclasifica</u> <u>ciones</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31-12-2009</u>			<u>31-12-2010</u>
Terrenos	211.063			211.063
Maquinarias y Equipos	856.718	1.389.771		2.246.489
Equipos de oficina	3.402			3.402
Software	10.913			10.913
Equipos de Comp. y elec.	23.860	1.564		25.424
Vehículos	84.168	22.760		106.928
Equipos - Planta	161.317			161.317
Muebles y Enseres	10.806	1.200		12.006
Equip. de Seguridad	4.302	7.602		11.904
Subtotal	1.366.549	1.422.897		2.789.446
(-)Depreciación	(419.596)	(233.192)		(652.788)
Acumulada				
Total activo fijo	946.953	1.189.705		2.136.658

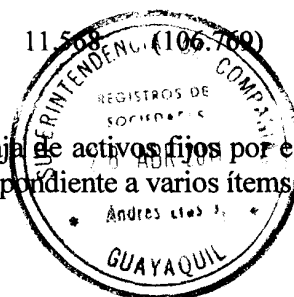
Maquinarias y Equipos.- Corresponden a compras realizadas en el ejercicio 2010.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

ACTIVOS FIJOS.-CONTINUACION

	<u>Saldos al</u>		<u>Ajustes</u>	<u>Ventas y/o</u>	<u>Saldo</u>
	<u>31-12-2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>y/o</u> <u>reclasifica</u> <u>ciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>31-12-2009</u>
Terrenos	61.063	150.000			211.063
Edificaciones e Inst.	135.769			(135.769)	0
Maquinarias y Equipos	845.150		11.568		856.718
Equipos de oficina	2.123	1.279			3.402
Software	5.913	5.000			10.913
Equipos de Comp. y elec.	13.525	10.335			23.860
Vehículos	79.712	4.456			84.168
Equipos - Planta	146.317	15.000			161.317
Muebles y Enseres	10.806				10.806
Equip. de Seguridad	4.302				4.302
Subtotal	1.304.680	186.070	11.568	(135.769)	1.366.549
(-)Depreciación	(323.581)	(125.015)	0	29.000	(419.596)
Acumulada					
Total activo fijo	981.099	61.055	11.568	(106.769)	946.953

Edificaciones e Instalaciones.-En el año 2009 existió una baja de activos fijos por estar en desuso, destruidos y en mal estado por un valor de US\$135.769 correspondiente a varios ítems.



6. INVERSIONES EN ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, está constituido como sigue:

	(US dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Reservaciones Blue Towers	0	90.065
Reservaciones Marletta Candeselli	22.592	22.593
TOTALES	22.592	112.658

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 están constituidas por obligaciones mantenidas principalmente con el Banco Pichincha, Banco Rumiñahui se presentan como sigue:

	<u>(US dólares)</u>	
	2010	2009
	US\$	US\$
Banco Pichincha	864.665	525.757
Banco Rumiñahui	88.547	114.336
TOTAL	953.212	640.094
(-) Obligaciones a Corto Plazo	(199.458)	(418.427)
Obligaciones a Largo Plazo	753.753	221.667

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están constituidas como sigue:

	<u>(US dólares)</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	925.840	611.679
Anticipos Clientes	737.439	1.150.530
Obligaciones con el SRI	107.993	37.900
Impuesto a la Renta neto	176.421	61.019
Compañías Relacionadas	30.302	0
Otras Obligaciones	<u>31.597</u>	<u>59.272</u>
TOTALES	2.009.592	1.920.400

Proveedores.- Representan principalmente facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios con plazos promedios 45 días.

Anticipos de Clientes.- Representan valores entregados de clientes por contratos de construcción.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, está constituido como sigue:

	(US dólares)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios Sociales (incluye XIII, XVI, vacaciones)	24.449	23.567
Desahucio y Jubilación Patronal	48.205	38.248
Participación a Trabajadores	158.104	106.982
Aportes Patronales y fondos de reserva	7.696	17.743
Préstamos quirografarios	3.227	1.610
Otros	1.977	0
TOTALES	243.658	188.150

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 el movimiento de beneficios sociales es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial	23.567	22.777
Provisiones	23.289	26.101
Pagos	(22.407)	(25.311)
Total	24.449	23.567

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.** se compone de la siguiente manera:

	(US dólares)	Porcentaje (%)
Denia Zúñiga de Pezo	229.100	24.99
Denia Pezo Zúñiga	210.200	22.92
Felipe Pezo Zúñiga	210.300	22.93
Rafael Pezo Zúñiga	210.300	22.93
Lucía Pezo Zúñiga	57.100	6.23
TOTAL	917.000	100

Mediante resolución No.SC-IJ-DJC-G-10 0005250 de agosto 05 del 2010 la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento de capital por US\$200.000 en acciones de US\$100 c/u.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

11. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, presenta los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio", generados por el ajuste de los activos no monetarios hasta marzo 31 del 2000, convertidos a US dólares.

12. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la depuración de las bases imponibles para el cálculo de participación a trabajadores e impuesto a la renta del año 2010 y 2009, fue determinada como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del ejercicio,	(A)	1.157.144	766.546
15% participación a	(B)	<u>(179.567)</u>	<u>(114.982)</u>
trabajadores			
Utilidad antes del Impuesto a		983.544	651.564
la Renta			
(+) Gastos no deducibles		189.674	112.880
(-) Deducción por incremento		<u>2.883</u>	<u>0</u>
neto de empleados			
Base Imponible para impuesto		1.170.335	764.444
a la renta			
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Valor a Reinvertir	US\$000.000	US\$200.000	15% 0 30.000
Saldo de base imponible	<u>US\$1.170.335</u>	<u>US\$564.444</u>	25% <u>292.584</u> <u>141.111</u>
Base Imp. Impto. Rta.	<u>US\$1.170.335</u>	<u>US\$764.444</u>	
Impuesto a la renta causado			(C) <u>(292.584)</u> <u>(171.111)</u>
Utilidad neta (A-B-C)			690.960 480.453

A la fecha de emisión de nuestro informe las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.** no han sido revisadas por las autoridades fiscales (Servicio de Rentas Internas).

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con compañías relacionadas.- Reportadas en las notas 3 y 8

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 26 del 2011 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2010, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera Según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 la compañía deberá aplicar Normas Internacionales en la elaboración de sus Estados Financieros a partir del año 2012, siendo el año de transición el año 2011 en concordancia con el artículo primero, numeral 3 de la Resolución en mención.

