



Factura: 001-002-000004836



20160919000000413

NOTARIO(A) YOHANNA DANIELA MUIRRAGUI ZAMBRANO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON URBINA JADO (SALITRE)

RAZÓN MARGINAL N° 20160919000000413

MATRIZ	
FECHA:	15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (18:03)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOVILIARIA TAMALOR S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-09-1980
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TOMO #4

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TAMALOR SA	REPRESENTADO POR	RUC	0990501203001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE LA COMPAÑIA INMOVILIARIA TAMALOR S.A "EN LIQUIDACION "
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-10-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2016090101P04738

NOTARIO(A) YOHANNA DANIELA MUIRRAGUI ZAMBRANO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN URBINA JADO (SALITRE)





**TERCERA
COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE**

**REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TAMALOR
S.A. "EN LIQUIDACION".-**

Guayaquil, 12 de octubre del 2016.-



Factura: 001-004-000027904



20160901011P04738

NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLAN
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901011P04738						
ACTO O CONTRATO:							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TAMALOR SA	REPRESENTADO POR	RUC	0990501203001	ECUATORIANA	GERENTE	JULIO RAMON ESPANA ROLDAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Ab. Zoila Cedeno Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLAN
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 11071-DP09-2016-JS





Factura: 001-004-000027905



20160901011000334

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901011000334

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA ZOILA CEDEÑO CELLÁN NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	12 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:39)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TAMALOR SA	REPRESENTADO POR JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN	RUC	0990501203001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

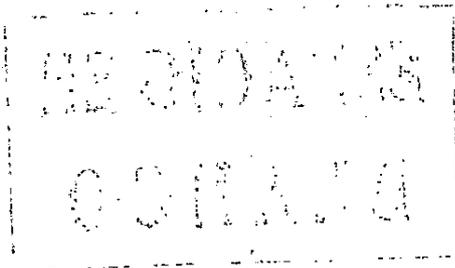
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-10-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JULIO RAMÓN ESPAÑA ROLDÁN.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914874326

OBSERVACIONES:	
----------------	--

Zoila Cedeño Cellán

NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLÁN
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 11071-DP09-2016-JS





- 1 -



1 NÚMERO: 2016-09-01-011-P04738

2 REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

3 TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION".- CUANTÍA:

4 INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Capital de la

5 Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día doce de

6 octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada ZOILA

7 CEDEÑO CELLAN Notaria Suplente, encargada de la Notaria

8 Décima Primera del cantón Guayaquil, por licencia de su

9 titular, Doctor XAVIER RODAS GARCÉS, comparece el señor

10 JULIO RAMÓN ESPAÑA ROLDÁN, quien declara ser de

11 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, Ejecutivo, en su

12 calidad GERENTE y Representante Legal de la compañía

13 INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION". El

14 compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de

15 Guayaquil, persona capaz para obligarse y contratar, a quien por

16 haberme presentado su respectivo documento de identificación

17 de conocer doy fe, el mismo que comparece a celebrar esta

18 escritura de REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍA, sobre cuyo

19 objeto y resultados está bien instruido, a la que procede de una

20 manera libre y voluntaria y para su otorgamiento me presenta la

21 minuta que es del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el

22 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la

23 presente escritura de REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA

24 INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION",

25 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

26 OTORGANTE.- Comparece a la celebración y suscripción de la

27 presente escritura pública, el señor JULIO RAMÓN ESPAÑA

28 ROLDÁN, en su calidad de GERENTE y Representante Legal

Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

1 de la Compañía INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN
2 LIQUIDACION", tal como lo acredita con la copia del
3 nombramiento que se agrega de este instrumento público;
4 asimismo, debidamente autorizado por la Junta General
5 Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA
6 TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION", celebrada el doce de
7 septiembre del dos mil dieciséis, conforme consta de la copia
8 certificada del acta de dicha Junta que igualmente se acompaña
9 como documento habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
10 La Compañía INMOBILIARIA TAMALOR S.A. ahora en
11 liquidación, se constituyó mediante escritura pública, celebrada el
12 cuatro de septiembre del año de mil novecientos ochenta, ante la
13 Notaría del cantón Urvina Jado, Abogado Marcos Díaz Casquete,
14 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el doce de
15 noviembre del año mil novecientos ochenta, con domicilio en la
16 ciudad de Guayaquil provincia del Guayas y con un capital
17 suscrito de mil dólares de los Estados Unidos de América; b)
18 Mediante Resolución Masiva dictada por el Subdirector de
19 Disolución, ABOGADO LUIGI EFRAÍN DE ANGELIS
20 SORIANO de la Superintendencia de Compañías y Valores,
21 número SC. IJ. DJDL. G. TRECE. CERO CERO CERO CERO
22 CUATRO SEIS CINCO, emitida el veinticuatro de enero del año
23 dos mil trece e inscrita el catorce de junio del año dos mil trece, se
24 ordena su disolución según certificado otorgado por el Registro
25 Mercantil de Guayaquil que se anexa a este instrumento público;
26 y, c) La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la
27 Compañía INMOBILIARIA TAMALOR SA. "EN LIQUIDACION",
28 celebrada el doce de septiembre del año dos mil dieciséis,



INMOBILIARIA TAMALOR S.A.

Coop. Santiago de Gquil 1 Mz. 4039 Solar 6

Telefax: 2-385228

Guayaquil, 30 de abril del 2010

Señor

JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cúmpleme poner en su conocimiento que en sesión de la Junta General Extraordinaria de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**, celebrada el día de hoy, se procedió a nombrarlo a usted **GERENTE** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones que para el cargo determina el Estatuto Social, que consta en la escritura pública de constitución de la compañía, otorgada el 4 de septiembre de 1980 ante el Notario del Cantón Urbina Jado, e inscrita el 12 de Noviembre de 1980 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, usted reemplaza en el cargo a la señora **MARIA CECILIA LOOR DUEÑAS**, cuyo nombramiento fue inscrito el 30 de Octubre del 2007.

Como **GERENTE** de la compañía corresponde a usted ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, así como las atribuciones establecidas en los estatutos, de acuerdo lo previsto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales contenido en la escritura de constitución.

Desearándole el mejor de los éxitos en su gestión, me suscribo, muy atentamente.

Ab. Zola Betorio Callan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

LEONARDO TAMARIZ MEJIA

SECRETARIO AD-HOC- DE LA JUNTA

Acepto y tomo posesión del cargo para el que he sido designado, Guayaquil 30 de abril del 2010

Julio España R.

JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN

Nacionalidad Ecuatoriana

c.c.0914874326

Dirección: Coop. Santiago de Gquil 1 Mz.4039 Solar 6 - peatonal .calle 14 y pío Jaramillo



NUMERO DE REPERTORIO: 26.047/
FECHA DE REPERTORIO: 02/Jun/2010
HORA DE REPERTORIO: 09:23

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON, GUAYAQUIL
1.- **Certifica:** que con fecha dos de Junio del dos mil diez queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía **INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**, a favor de **JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN**, a foja **54.135**, Registro Mercantil número **10.166**. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **124.521**, del Registro Mercantil del **2.007**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 26047



Por medio de la presente certificamos que en el presente momento se encuentra inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el nombramiento de gerente de la compañía INMOBILIARIA TAMALOR S.A. a favor de JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN, a foja 54.135, Registro Mercantil número 10.166. Se tomo nota de este nombramiento a foja 124.521, del Registro Mercantil del 2.007, al margen de la inscripción respectiva.

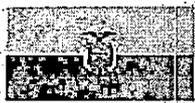
REVISADO POR:
[Signature]



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento precedente compuesto de 01 foja(s) es conforme al original que se me exhibió y que devolvi al interesado Guayaquil, 12 de Octubre del 2010



[Signature]
Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA (A) SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Julio España R.

Número único de identificación: 0914874326

Nombres del ciudadano: ESPAÑA ROLDAN JULIO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ESPAÑA ANGULO VICTOR MERCIADES

Nombres de la madre: ROLDAN CEDENO MARIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: GONZALO XAVIER RODAS GARCES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 11 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Jorge Troya Fuertes
 NOTARIO SUPLENTE
 CANTÓN GUAYAQUIL

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.12 13:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-743a685ff531472



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION No. 091487432-6

CIUDADANIA: ESPAÑA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ROLDAN JULIO RAMON
 LUGAR DE NACIMIENTO: BALZAR
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-05-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: EJECUTIVO

ESPAÑA ANGULO VICTOR MERCIARES
 ROLDAN CEDENO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL
 2018-12-16
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-16

E111212122

[Signatures]

FS # 559108

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

[Signature]

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.

*Certificado de Vigencia de Nombramiento:

Nombre de la Compañía: INMOBILIARIA TAMALOR S.A.
Cargo: GERENTE
Nombre: JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN
Fecha de Otorgamiento: 30 de Abril del 2010
Fecha de inscripción: 2 de Junio del 2010
Período: 5 Años.



Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta el 13 de Septiembre del 2016, fecha de actualización de nuestra base de datos, no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.

*INMOBILIARIA TAMALOR S.A., se encuentra Disuelta con fecha 14 de Junio del 2013.

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 15 de Septiembre del 2016

Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

AB. MARISSA PENDOJA SOLORZANO
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADA



E: Isabel Espinoza
Ref.: 30516-M-80 / 79919-M-13

Valor pagado por este Trabajo: \$ 11.00

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 01 foja (s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 12 de Octubre del 2016



Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA (A) SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, 13 Septiembre 2016

Yo, Maria Fernanda Jara Flores C.C./Pasap/Ruc. 0925268674 de nacionalidad Ecuatoriana por mis propios derechos, domiciliado en _____ requiero me confiera un certificado de la Compañía INMOBILIARIA TONALOR S.A. solicitud que la hago en cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (LSNRDP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

MARKÉ CON UNA X

JUDICIAL

ADMINISTRATIVO

SRI

CTE

BANCARIO

Otra motivación:

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:

Inmobiliaria Tonalor S.A.

MARKÉ CON UNA X

CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA.

CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA.

CERTIFICADO DE PODERES

CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA

CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA

CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES

CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO

CERTIF. DE HISTORIA DE REPRESENTANTES LEGALES

OTROS

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO: GERENTE

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE:

INFORMACION ADICIONAL:

Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificador

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNRDP y la ley de Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al Registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación; de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

DATOS PARA FACTURACIÓN: _____ DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE:

NOMBRE: Maria Fernanda Jara Flores TELEFONO: 7810867

DIRECCIÓN: Calle Primavera 2a Sección A CELULAR: 0991531577

C.C./PASAP/RUC: 0925268674 E-MAIL: mariafernandajara@hotmail.com

TELEFONO: 7810867

CELULAR: 0991531577 MARIA FERNANDA JARA

E-MAIL: mariafernandajara@hotmail.com

REQUISITOS INDISPENSABLES: COPIA LEGIBLE DE CEDULA/RUC/PASAPORTE



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0990501203001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TAMALOR SA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ESPAÑA ROLDAN JULIO RAMON
CONTADOR: ARREAGA ARRIAGA ROBERT NICANOR
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 12/11/1980
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/11/1980
FEC. ACTUALIZACIÓN: 10/09/2014
FEC. REINICIO ACTIVIDADES: 10/09/2014

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. LOS OLMOS Numero: 2335 Intersección: CAMINO REAL Manzana: 16 Supermanzana: SOLAR 36 Referencia ubicador: DIAGONAL AL ATELIER DE TATIANA TORRES Telefono Domicilio: 042385228 Celular: 0989810534 Email: wortaxcont@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:
S/N

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS	
JURISDICCIÓN	1	0	ZONA 81 GUAYAS

Ab. Zojila Cedeño Celis
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2016001097099
Fecha: 10/10/2016 14:02:15 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990501203001
INMOBILIARIA TAMALOR SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 12/11/1980
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. RENICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

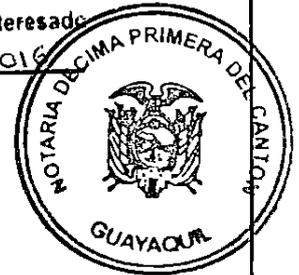
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. LOS OLMOS Numero: 2335 Intersaccion: CAMINO REAL Referencia: DIAGONAL AL ATELIER DE TATIANA TORRES Manzana: 16 Supermanzana: SOLAR 36 Telefono Domicilio: 042385228 Celular: 0989810534 Email: worfaxcont@gmail.com



**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento precedente compuesto de 02 foja (s), es conforme al original que se me exhibió y que devolvi al interesado Guayaquil, 12 de Octubre del 2016



Zoila Cedeño Cellan
Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA (A) SUPLENTE
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Zoila Cedeño Cellan
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2016001097099
Fecha: 10/10/2016 14:02:15 PM

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION", CELEBRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



En la ciudad de Guayaquil, a los 12 días del mes de Septiembre del año 2016, siendo las ocho horas con treinta minutos, en el Local de la Compañía **INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, ubicado en la Cooperativa Santiago de Guayaquil 1 Mz. 4039 Solar 6, de esta ciudad de Guayaquil; se reúnen los accionistas de la Compañía denominada **INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, Juan Andrés Tamariz Loor, propietario de 500 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una pagada el 100%; y, Leonardo Joaquín Tamariz Loor, propietario de 500 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una pagada el 100%; reunida la totalidad del capital social de la Compañía, comprobado el quórum de instalación, los accionistas aceptan constituirse en la Junta General Extraordinaria de Accionistas para tratar el siguiente punto del orden del día:

1. REACTIVACION DE LA COMPAÑIA EN LIQUIDACION

Actúa como Presidente Ad-hoc, Leonardo Joaquín Tamariz Loor y como secretario Adhoc Julio Ramón España Roldan. Hecho esto el Presidente solicita al secretario que se constate el quórum reglamentario y demás formalidades legales para la validez de la presente sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía y el Secretario confirma tanto el quórum, como la validez de la sesión ante lo cual ninguno de los socios opone objeción alguna por lo que se declara legalmente instalada la sesión y se pasa de inmediato a tratar el punto de interés de los accionistas.

En ese momento toma la palabra el Presidente Ad-hoc de la junta y propone la **REACTIVACIÓN** de la Compañía **INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, la misma que esta disuelta mediante resolución N°. SC.IJ.DJDL.G.TRECE. CERO CERO CERO CERO CUATRO SEIS CINCO, emitida el veinte y cuatro de enero del año dos mil trece e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el catorce de junio del mismo año.

Por lo cual, La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TAMALOR S.A "EN LIQUIDACION"**, celebrada el doce de septiembre del año dos mil dieciséis, luego de someter a deliberación y votación la propuesta otorgada por el Presidente ad-hoc, **RESUELVE: APROBAR LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**

No habiendo otro asunto a tratar, el Presidente concede un momento de receso para la elaboración de la presente Acta. La misma que una vez reinstala la Junta con igual número de accionistas, el secretario Ad-hoc da lectura del Acta, la cual

7
Ab. Zoila Cedeno Celis
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL
CANTON GUAYAQUIL

una vez leída por todos los asistentes, la aprobaron con los votos de los accionistas y sin modificaciones, tanto en la redacción cuanto a la resolución adoptada por los señores accionistas, se deja constancia que la presente sesión se da por concluida a las **10h00** del día de hoy.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el **artículo 238 de la Ley de Compañías**, suscriben la presente Acta los Accionistas concurrentes a la sesión que representan la totalidad del Capital suscrito y pagado de la sociedad.

**FIRMADO.- LEONARDO JOAQUIN TAMARÍZ LOOR, PRESIDENTE AD-HOC;
JULIO RAMOS ESPAÑA ROLDAN, SECRETARIO AD-HOC; JUAN ANDRES
TAMARÍZ LOOR, ACCIONISTA.**

Guayaquil, 12 de Septiembre del 2016.



Julio España R
JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN
SECRETARIO AD-HOC

L-f
LEONARDO JOAQUIN TAMARIZ LOOR
PRESIDENTE AD-HOC

L-f
LEONARDO JOAQUIN TAMARIZ LOOR
ACCIONISTA

Juan Andres Tamariz
JUAN ANDRES TAMARIZ LOOR
ACCIONISTA



-2-



1 resolvió, entre otros puntos reactivar la compañía **TERCERA:**
2 **DECLARACIONES.-** Presupuestos estos antecedentes el señor

3 **JULIO RAMÓN ESPAÑA ROLDÁN**, a nombre y
4 representación de la Compañía **INMOBILIARIA TAMALOR**
5 **S.A. "EN LIQUIDACION"**, quien obra como Gerente, y
6 debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de
7 Accionistas de la Compañía, declara bajo juramento: a)
8 Reactivada la Compañía; b) Que el suscriptor del presente
9 documento público es de nacionalidad ecuatoriana y domiciliado
10 en este Cantón; y, c) Que la Compañía de su representación no
11 tiene suscrito contrato de obra pública con el Estado.- **CUARTA:**

12 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a) Nombramiento de
13 Gerente; b) Certificado del Registro Mercantil de Guayaquil; y, c)
14 Copia certificada del acta de Junta General Extraordinaria de
15 Accionistas de la Compañía, celebrada el doce de septiembre del
16 año dos mil dieciséis.- Anteponga, Usted señora Notaria, las
17 demás formalidades de estilo para la perfecta validez y
18 perfeccionamiento de este instrumento. Firmado: Abogado Danny
19 Macías Morán.- Registro Profesional número cero nueve - dos mil
20 trece - trescientos dos.- Hasta aquí la minuta de Reactivación de
21 Compañía y sus documentos habilitantes que quedan elevados a
22 escritura pública.- Quedan agregados a mi registro, formando
23 parte integrante de la presente escritura, todos los documentos
24 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar
25 solemnidad, que requiere el presente instrumento público. El
26 otorgante se identifica con el certificado obtenido del Sistema
27 Nacional de Identificación ciudadana que ha autorizado en
28 acatamiento a la Resolución número cero setenta y ocho guión

7
M. J. C. Calles
NOTARIA SUPLENTE
CANTÓN GUAYAQUIL

1 dos mil dieciséis del Consejo de la Judicatura.- Leída que fue la
2 presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí la
3 Notaria al interviniente, este la aprueba en todas y cada una de
4 sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto y conmigo,
5 la Notaria, de todo lo cual DOY FE:-)

6 **POR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**
7 **"EN LIQUIDACION"**
8 **R.U.C.#: 0990501203001**

9
10 *Julio España R*



11 **SR. JULIO RAMÓN ESPAÑA ROLDÁN**
12 **C.C.: 091487432-6**
13 **C. V.: 007-0296**

14
15
16 **LA NOTARIA SUPLENTE**

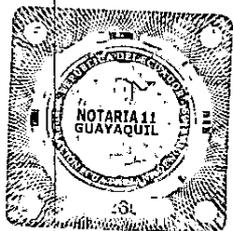
17
18 *Zoila Cedeño Cellan*
19 **ABOGADA ZOILA CEDEÑO CELLAN**



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, número, **2016-09-01-011-P04738**, en nueve fojas útiles, incluida la presente, que rubrico y firmo en Guayaquil, a los doce días del mes de octubre del dos mil dieciséis.-

LA NOTARIA SUPLENTE

Zoila Cedeno
ABOGADA ZOILA CEDENO CELLÁN





Factura: 001-004-000030906



20160901011000414

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20160901011000414

MATRIZ	
FECHA:	6 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:29)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-10-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2016-09-01-011-P04738

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA TAMALOR SA	REPRESENTANDO A	RUC	0990501203001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	RESOLUCIÓN #SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0006032

NOTARIO(A) GONZALO XAVIER RODAS GARCÉS
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





RAZÓN NÚMERO: 2016-09-01-011-000414

DOY FE: Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Resolución #SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0006032, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, suscrita el 25 de Noviembre del 2016, certifico que se tomó nota de la Aprobación de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, al margen de la matriz correspondiente, celebrada el doce de octubre del 2016, ante la Abogada **ZOILA CEDEÑO CELLAN** Notaria Suplente, encargada de la Notaria Décima Primera del cantón Guayaquil, por licencia de su titular, Doctor **XAVIER RODAS GARCÉS**, a que se refiere el presente testimonio.- Guayaquil, Diciembre 06 del 2016.-



EL NOTARIO

DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS





Notaría del Cantón Salitre
Ab. Daniela Muirragui Zambrano

DILIGENCIA:- ABOGADA YOHANNA DANIELA MUIRAGUI ZAMBRANO.- NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN SALITRE.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Treinta y cinco de la Ley Notarial en vigencia; y, de conformidad con la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0006032, emitida por la Abogada María Elvira Malo Cordero, Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución con fecha 25 de Noviembre del 2.016; **DOY:- FE:-** Que he tomado nota al margen de la Matriz de la Escritura de Constitución de Compañía de fecha 4 de Septiembre de 1.980, cuyos archivos se encuentran en la Notaría a mí cargo; sobre LA APROBACIÓN DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TAMALOR S.A. EN LIQUIDACIÓN, todo esto constante en la Escritura Pública autorizada por la Abogada ZOILA CEDEÑO CELLAN, Notaria Suplente, Encargada de la Notaría Décima Primera del Cantón Guayaquil, por licencia de su titular Doctor XAVIER RODAS GARCÉS, el 12 de Octubre del 2.016.- En el Cantón Salitre, a los Quince días del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis.- 


Ab. Yohanna D. Muirragui Zambrano
NOTARIA PRINCIPAL
DEL CANTÓN SALITRE



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 54.356
FECHA DE REPERTORIO: 29/dic/2016
HORA DE REPERTORIO: 12:20

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

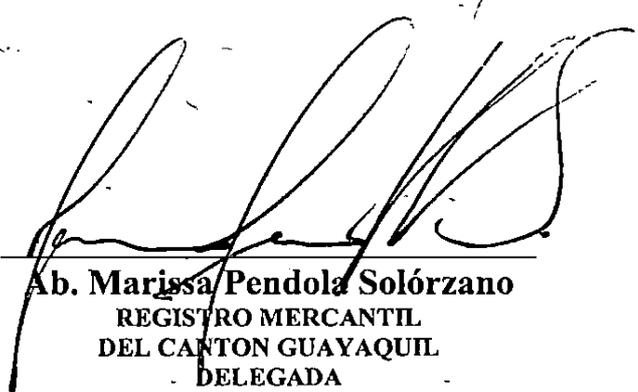
1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil dieciséis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0006032, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO, el 25 de noviembre del 2016, quedá inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**, de fojas 58.799 a 58.812, Registro Mercantil número 5.075. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 54356



Guayaquil, 03 de enero de 2017

REVISADO POR: *fb*



Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Nº0007201

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

23 ENE 2017

RECIBIDO

Hora: 12:00 Firma: JAN