

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

---

**1.- INFORMACION GENERAL**

**INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**, constituida en Ecuador, fundada el 04 de Septiembre de 1980 con un periodo de función de 50 años y registrada el 12 de Noviembre de 1980 en el Registro Mercantil y domiciliada en la ciudad de Guayaquil en la Coop. Santiago de Guayaquil 1 Mz. 4039 Solar 6 – peatonal calle 14 y Pio Jaramillo. Su objeto económico principal Actividades Inmobiliarias.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes para pequeñas y medianas entidades.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. Estos valores razonables son el producto de la contrapartida entregada en el intercambio de sus servicios a comercializar.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.1.1 Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad, muebles y equipos se reconocen a su valor de adquisición o construcción, según corresponda, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Al 31 de diciembre de 2018. El valor de la propiedad, planta y equipos asciende a \$ 3911.27 menos su depreciación acumulada de \$ 1687.89 dejándonos como valor neto de realización de \$ 2223.38.

**2.3 Pasivo**

**2.4.1 Cuentas y Documentos por Pagar a Corto y Largo Plazo**

El desglose de los Pasivos Circulantes está compuesto por: Otros Pasivos \$1223.38.

## **2.4 Patrimonio**

El capital social autorizado es de \$2000.00 dólares, y su capital suscrito es de \$1000.00 dólares, conformadas por acciones de valor nominal de \$1.00 dólar, todas son acciones ordinarias y nominativas.

Esperando que las presentes Notas Revelatorias sean de guía para vosotros. Me despido de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Julio España R." with a stylized flourish at the end.

**JULIO RAMON ESPAÑA ROLDAN**  
**GERENTE GENERAL**