

RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA TAMALOR S.A.
FECHA DE CONSTITUCION	12/11/1980
DIRECCION	AV. LOS OLMOS 2535 Y CAMINO REAL
OBJETO SOCIAL	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
EXPEDIENTE	19189
RUC	0990501203001
AÑO FISCAL	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.19189.2012.

Comentarios

1. Bases de Preparación

1.1 Declaración de conformidad:

2. **INMOBILIARIA TAMALOR S.A.**, empieza sus Estados Financieros correspondientes al año 2012 preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2012 preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES fueron aprobados en reunión de Directorio el 10 de Abril del 2013.

El objetivo de la información financiera, que se compone de estados financieros principales, notas y cuadros complementarios, es suministrar información acerca de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo de las entidades empresariales. Esta información tiene, como condiciones básicas, que se emita regularmente con carácter predominantemente financiero.

Las características cualitativas sobre las que se basan los Estados Financieros son:

Comprensibilidad.

Relevancia

Fiabilidad

Comparabilidad

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En las notas a

los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.1 Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.2 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

1.4. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

1. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo
2. Cálculo del valor razonable de la propiedad planta y equipo
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados
4. Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros.
5. Activos por impuestos diferidos
6. Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

3. Explicación resumida de las revelaciones de NIIF para las PYMES

3.1 Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES)

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

1.- Propiedad, Planta y Equipo

Se traslado a valor presente el costo de las propiedades de la Compañía el cual, no reflejaba en años anteriores estaban valorizados en \$ 2,223.88 cuando su importe real al final del periodo los predios ascienden a \$ 224,092.23 se realizó la respectiva corrección de errores retroactivamente como lo establece la sección 10 de las (NIIF para las Pymes).

2.- **Otros Resultados Integrales**, se considera al importe del nuevo valor de la Propiedad Planta y Equipo. No considerado el Estado de Resultados Integral por que la compañía se encuentra en proceso de reactivación.

3.- **El Patrimonio** está conformado por la aportación de los socios el cual se detalla como sigue:

TAMARIZ LOOR JUAN ANDRES	\$ 500.00
TAMARIZ LOOR LEONARDO JOAQUIN	\$ 500.00


Robert Arreaga A.
Ruc 0924326614001
Contador