

Guayaquil, 08 de Agosto de 2000

Bal/99

Señores

**Miembros de la Junta General**

**De Accionistas de INMOBILIARIA TAMALOR S. A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 1999.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria unos de los bienes que posee, esta arrendando bajo un canon de arrendamiento, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos, se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad de la Cía. no se han suscitado aspecto administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1999.
5. Por la razón que es una inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un análisis operacional, pues no hay producción, ni comercialización comparable con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparados con los años (99-98); la mayoría de las Ctas. Se encuentra igual que el año anterior, hay una pequeña variación por la aplicación de la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado arroja una Pérdida.
7. Hay un incremento en cuentas por Cobrar y en el Pasivo por Préstamos de carteras en Bancos.
8. Mi recomendación es que se mantenga siempre en mantenimiento y cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera genere un mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,

  
Sr. Leonardo Tamariz M.  
*Gerente*

