

Ing. Com. Juan Malo J.

curtesa@cue.satnet.net

CUENCA ECUADOR

INFORME DE COMISARIA DE

TECNIGUAY S.A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2012

A los Señores Accionistas de TECNIGUAYS.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2012. Pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2012 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

Igualmente he revisado los informes de los Señores Auditores en la extensión considerada necesaria, existe una salvedad, a su criterio referente a la sobreestimación del resultado integral en \$79.795.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuve información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas, en el año 2012 se incrementa el capital en \$250.000 realizándose

las respectivas escrituras de elevación de capital, el mismo que al 31 de diciembre pasado registra \$856.222.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros. Este es el primer año que aplica el sistema NIIF. Para fines comparativos se han ajustado al 2011 y 2012.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Estado de Resultados comparativo: Ver anexo 1

El año 2012 a cerrado ventas con \$17'509.039, con un ligero incremento del 1.65% con respecto al año anterior. La utilidad integral del año 2012 es \$387.676 menor en un 1% al 2011. La empresa no ha tenido un crecimiento en ventas y sus cifras son muy similares en los dos años. La utilidad representa el 45% con relación al capital social.

Estado de Situación Financiera: Ver anexo 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO:

	2012	2011	Diferencia
LIQUIDEZ	1.28	1.23	0.05
CAPITAL DE TRABAJO	\$1'221.522	\$1'215.805	\$5.717

La empresa ha estabilizado su liquidez manteniéndose en 1.28 y su Capital de Trabajo es similar al del año anterior.

En las cifras generales la empresa tiene una reducción de su tamaño, sus Activos se reducen en \$606.582. Dentro de los principales cambios de las cuentas hay una reducción de Inventarios por \$631.012, de Cuentas por Cobrar a Comerciales en \$230.805, en los Activos no Corrientes hay un incremento de \$333.682 debido a la construcción que se encuentra en curso.

En los pasivos existe una variación total de \$994.258 siendo las principales cuentas que cambian, el Pasivo a Corto Plazo incrementándose en \$494.802 por Sobregiro y Créditos de Corto Plazo. La Cuenta de Compañía Relacionadas se reduce en \$1'474.420 por pagos efectuados.

Patrimonio: Ver anexo 3

La estructura de la Compañía es de un 36 % de Capital propio frente a un 64 % de ajeno, el patrimonio crece en \$387.676 debido a los resultados del ejercicio, el valor contable de la acción es de 3.03 por uno.

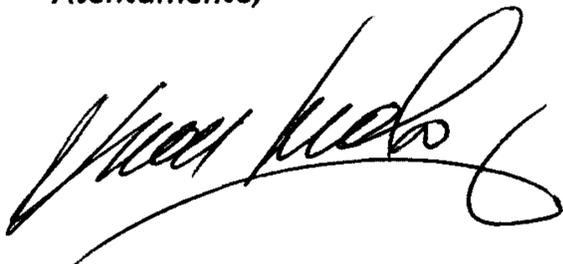
En conclusión Tecniguay tiene una buena estructura de capital y al igual que el año anterior, recomiendo la posibilidad de cambiar la posición financiera de los créditos a corto plazo hacia

Largo plazo lo cual fortalecerá a la liquidez y permitiría retomar un camino de crecimiento. Igualmente se recomienda que las diferencias existentes por las salvedades consignadas por los señores auditores, sean tratadas y ajustadas durante el año 2013, de momento estas afectan hacia un pago mayor de impuestos por lo que no causará reclamos del Servicio de Rentas Internas.

La administración es llevada dentro del margen del buen manejo y sus cuentas reflejan la posición financiera de la misma.

Cuenca 15 de Marzo de 2013

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Malo J.', with a large, sweeping flourish at the end.

Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

TECNIGUAY, TECNICENTRO DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ANEXO 1

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<i>Diferencia</i>	<i>%</i>
	<i>(en U.S. dólares)</i>			
INGRESOS	17,509,039	17,225,258	283,781	2%
COSTO DE VENTAS	<u>-15,196,279</u>	<u>-15,060,187</u>	<u>-136,092</u>	1%
MARGEN BRUTO	2,312,760	2,165,071	147,689	7%
<i>Gastos de ventas</i>	<i>-1,067,004</i>	<i>-853,786</i>	<i>-213,218</i>	<i>25%</i>
<i>Gastos de administración</i>	<i>-527,105</i>	<i>-609,698</i>	<i>82,593</i>	<i>-14%</i>
<i>Otros ingresos / egresos</i>	<i><u>-56,799</u></i>	<i><u>-113,471</u></i>	<i><u>56,672</u></i>	<i>-50%</i>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>661,852</u>	<u>588,116</u>	<u>73,736</u>	13%
<i>Participación de los trabajadores</i>	<i>-99,333</i>	<i>-92,997</i>	<i>-6,336</i>	<i>7%</i>
<i>Impuesto a la renta</i>	<i>-174,843</i>	<i>-103,550</i>	<i>-71,293</i>	<i>69%</i>
<i>Total</i>	<i><u>-274,176</u></i>	<i><u>-196,547</u></i>	<i><u>-77,629</u></i>	<i>39%</i>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>387,676</u>	<u>391,569</u>	<u>-3,893</u>	-1%

TECNIGUAY, TECNICENTRO DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ANEXO 2

<u>ACTIVOS</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	236,947	275,582	-38,635	-14%
Cuentas por Cobrar Comerciales	4,337,923	4,568,728	-230,805	-5%
Compañías Relacionadas	10,004			
Cuentas por Cobrar Empleados	67,112	36,807	30,305	82%
Activos por impuestos corrientes	44,695	35,443	9,252	26%
Otros activos no Financieros	22,580	45,293	-22,713	-50%
Deterioro de Cuentas por cobrar	-197,425	-171,064	-26,361	15%
Inventarios	1,009,013	1,640,025	-631,012	-38%
Total activos corrientes	<u>5,530,849</u>	<u>6,430,814</u>	<u>-899,965</u>	-14%
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Inmovilizado Material	1,617,656	1,283,974	333,682	26%
Inversión en acciones	38,844	38,844		
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	1,758	-		
Activos por impuestos diferidos	-	42,057		
Total activos no corrientes	<u>1,658,258</u>	<u>1,364,875</u>	<u>293,383</u>	21%
TOTAL ACTIVOS	<u>7,189,107</u>	<u>7,795,689</u>	<u>-606,582</u>	-8%
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>				
	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
PASIVOS CORRIENTES:				
Pasivos Financieros (Porción corriente obligaciones bancarias y financieras a largo plazo)	663,409	168,607	494,802	293%
Cuentas por pagar comerciales	408,906	392,628	16,278	4%
Pasivos por impuestos corrientes	63,282	39,769	23,513	59%
Compañías relacionadas	2,970,649	4,445,069	-1,474,420	-33%
Otros pasivos no financieros	19,986	14,474	5,512	38%
Prestaciones y Beneficios Sociales	183,095	154,462	28,633	19%
Total pasivo corriente	<u>4,309,327</u>	<u>5,215,009</u>	<u>-905,682</u>	-17%
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones bancarias – largo plazo	-	128,474		
Beneficios definidos por jubilación patronal	181,755	151,528	30,227	20%
Beneficios definidos por desahucio	63,568	68,421	-4,853	-7%
Pasivos por Impuestos Diferidos	42,524	28,000	14,524	52%
Total pasivo no corriente	<u>287,847</u>	<u>376,423</u>	<u>-88,576</u>	-24%
TOTAL PASIVOS	<u>4,597,174</u>	<u>5,591,432</u>	<u>-994,258</u>	-18%

TECNIGUAY, TECNICENTRO DE GUAYAQUIL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ANEXO 3

PATRIMONIO:

<i>Capital social</i>	856,222	606,222	250,000	41%
<i>Reserva legal</i>	241,018	199,405	41,613	21%
<i>Adopción NIIF</i>	329,270	329,270		
<i>Futura capitalización</i>	-	100,000		
<i>Resultados Acumulados años anteriores</i>	777,747	553,226	224,521	41%
<i>Resultados Ejercicio</i>	387,676	416,134	-28,458	-7%
Total patrimonio	<u>2.591.933</u>	<u>2.204.257</u>	<u>387.676</u>	18%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>7.189.107</u>	<u>7.795.689</u>	<u>-606.582</u>	-8%