



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL INDUSTRIAL PEDRISA S.A.				Número del Expediente 19175-80	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax 325851		05 CALLE Chile		06 Número 402	
07 Casilla 10308		08 Teléfono 325488		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE RABASCALL GORRI	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	44.971,31	Ventas en el país	401	19'246.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	8'961.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	3'500.000,00	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		19'246.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'505.971,31	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	53'509.107,05	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	20'393.344,22	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'634.970,24	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		89'043.392,82	Aportes IESE y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1'126.805,87	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'126.805,87	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		90'170.198,69	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'246.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	24'195.138,78	Sueldos y salarios	550	2'560.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	1'303.820,14
Obligaciones IESE e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	5'605.700,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	6'824.800,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		24'195.138,78	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	481.271,06
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	28'200.000,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'570.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		18'345.591,20
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		28'200.000,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		900.408,80
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	9'010.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	602.643,02	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	6'125.958,06	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		900.408,80
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	135.061,32
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'462.448,24	Impuesto renta	572	191.336,87
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	574.010,61			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		37'775.059,93			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		90'170.198,69			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		574.010,61

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: LUIS VILLACIS MATA 	
C. I. o Pasaporte 0906714597		Firma Matricula C.C.: 1040	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si		No	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	