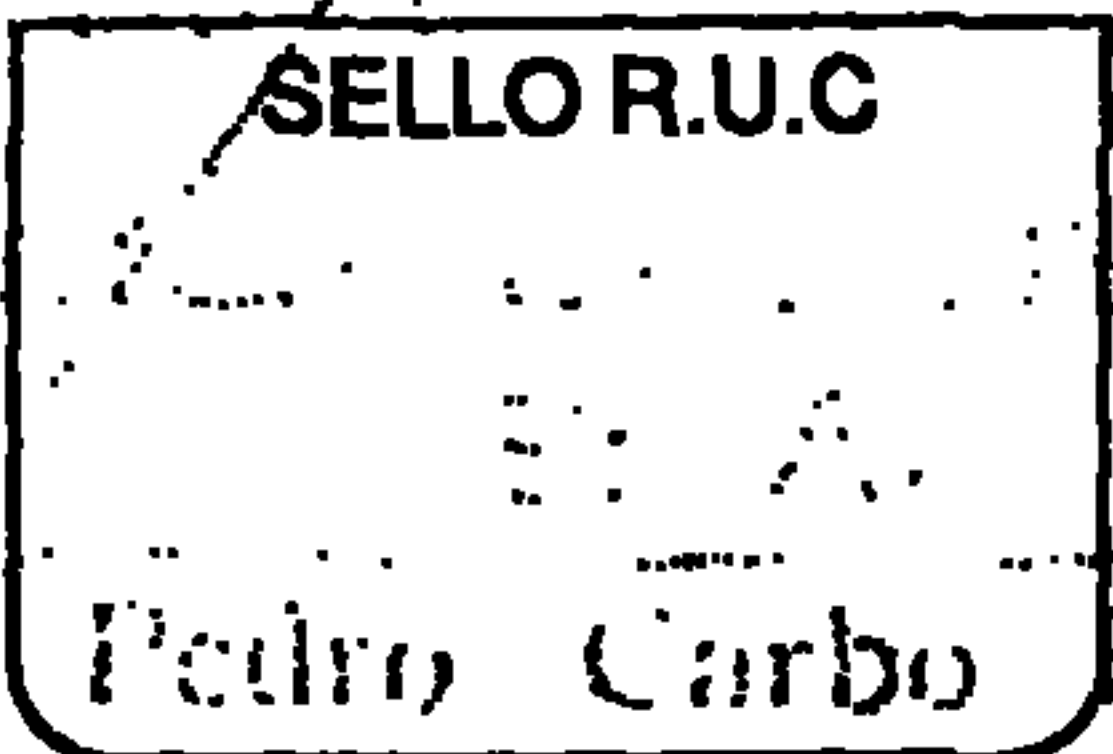




REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

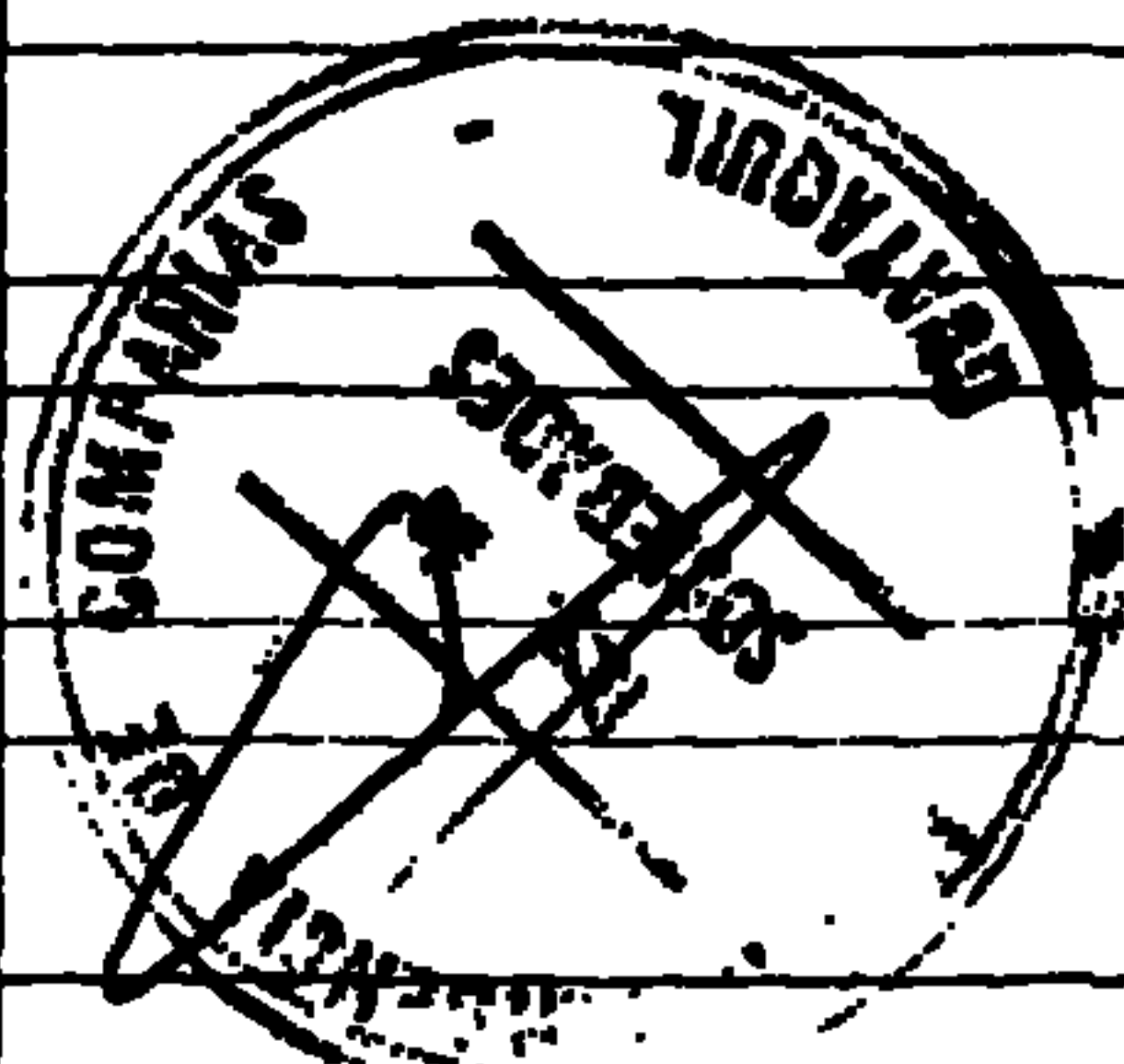


AÑO: 1991.....

|                                                                        |                                |                       |                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:<br><b>PREDIAL INDUSTRIAL PEDRISA S.A.</b> |                                |                       | Nº. DE EXPEDIENTE<br><b>19175-80</b> |  |
| Ciudad:<br><b>Guayaquil</b>                                            | Calle:<br><b>Chile</b>         | Numero:<br><b>402</b> | Telefono:<br><b>325-488</b>          |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS                |                                |                       |                                      |  |
| ADMINISTRADORES                                                        | NOMBRES                        | C.I. o PASAPORTE      | DIRECCION Y TELEFONO                 |  |
| Presidente                                                             | <b>EDUARDO RABASCALL GORRI</b> | <b>0905054003</b>     | <b>Chile # 402 telf. 325-488</b>     |  |
| Vicepresidentes                                                        |                                |                       |                                      |  |
| Gerente (s)                                                            | <b>JOSE RABASCALL GORRI</b>    | <b>0906714597</b>     | <b>Chile # 402 telf. 325-488</b>     |  |
| Apoderado                                                              |                                |                       |                                      |  |
| COMISARIOS                                                             |                                |                       |                                      |  |
| Principal                                                              | <b>JUAN CHALEN CRESPIN</b>     |                       | <b>Chile # 402 telf. 325-488</b>     |  |
| Suplente                                                               |                                |                       |                                      |  |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                                                          |  |                         |                        |               |                |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------|----------------|
| 1. ACTIVO                                                                |  |                         |                        | CODIGO CUENTA |                |
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |  |                         |                        |               |                |
| Caja - Bancos                                                            |  |                         |                        | 1101          | 111.179,31     |
| Inversiones financieras temporales                                       |  |                         |                        | 1102          |                |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |  |                         |                        | 1103          | 2' 292.760,33  |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |  |                         |                        | 1104          |                |
| Inventario materia prima                                                 |  |                         |                        | 1105          |                |
| Inventario productos en proceso                                          |  |                         |                        | 1106          |                |
| Inventario suministros y materiales                                      |  |                         |                        | 1107          |                |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |  |                         |                        | 1108          |                |
| Mercaderías en tránsito                                                  |  |                         |                        | 1109          |                |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |  |                         |                        | 1110          |                |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |  |                         |                        | 1111          |                |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |  |                         |                        | 1112          |                |
| Anticipos a proveedores                                                  |  |                         |                        | 1113          |                |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |  |                         |                        | 1114          |                |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |  |                         |                        | 1115          |                |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |  |                         |                        | 1116          |                |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |  |                         |                        | 1117          |                |
| TÓTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |  |                         |                        |               | 2' 403.939,64  |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          |  |                         |                        |               |                |
|                                                                          |  | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |               |                |
| Terrenos y mejoras                                                       |  | 1' 800.000,00           |                        | 1201          | 1' 800.000,00  |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |  |                         |                        | 1202          |                |
| Construcciones en curso                                                  |  |                         |                        | 1203          |                |
| Edificios e instalaciones                                                |  | 39' 084.737,00          | 1' 041.620,08          | 1204          | 38' 043.116,92 |
| Maquinaria y equipo                                                      |  |                         |                        | 1205          |                |
| Muebles y enseres                                                        |  |                         |                        | 1206          |                |
| Vehículos                                                                |  |                         |                        | 1207          |                |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1208          |                |
| REVALORIZACIONES                                                         |  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |                |
| Terrenos                                                                 |  | 3' 705.372,00           |                        | 1221          | 3' 705.372,00  |
| Edificios                                                                |  | 17' 273.894,00          | 1' 396.168,60          | 1222          | 15' 877.725,40 |
| Maquinaria y equipo                                                      |  |                         |                        | 1223          |                |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  | 1' 126.855,45           | 316.608,63             | 1224          | 810.246,82     |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |  |                         |                        |               |                |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |  |                         |                        | 1301          |                |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |  |                         |                        | 1302          |                |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |  |                         |                        | 1303          |                |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        |               |                |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  |  |                         |                        |               |                |
|                                                                          |  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |                |
| Patentes y marcas                                                        |  |                         |                        | 1401          |                |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        | 1402          |                |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    |  |                         |                        |               |                |
|                                                                          |  | Valor inicial           | Amortización Acumulada |               |                |
| Gastos de organización y constitución                                    |  |                         |                        | 1501          |                |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |  |                         |                        | 1502          |                |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |  |                         |                        |               |                |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |  |                         |                        | 1601          |                |
| Otros activos no corrientes                                              |  |                         |                        | 1602          |                |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |  |                         |                        |               | 60' 236.461,14 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                         |  |                         |                        |               | 62' 640.400,78 |



| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |               |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |               |
| Proveedores                                                |  | 2101          |               |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          | 57.024,05     |
| Gastos por pagar                                           |  | 2106          |               |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          |               |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |               |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          |               |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     |  |               | 57.024,05     |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          | 29'064.737,00 |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          |               |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |               |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |               |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |               |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                        |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |               |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                  |  |               | 29'064.737,00 |
| TOTAL PASIVO                                               |  |               | 29'121.761,05 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                         |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 9'010.000,00  |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |               |
| 3.2 RESERVAS                                               |  |               |               |
| Reserva legal                                              |  | 3201          | 230.923,49    |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          | 2'483.137,73  |
| Otras reservas                                             |  | 3203          |               |
| 3.3 SUPERAUIT                                              |  |               |               |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          | 21'462.448,24 |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                             |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          |               |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 323.136,27    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      |  |               | 33'518.639,73 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                         |  |               | 62'640.400,78 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |

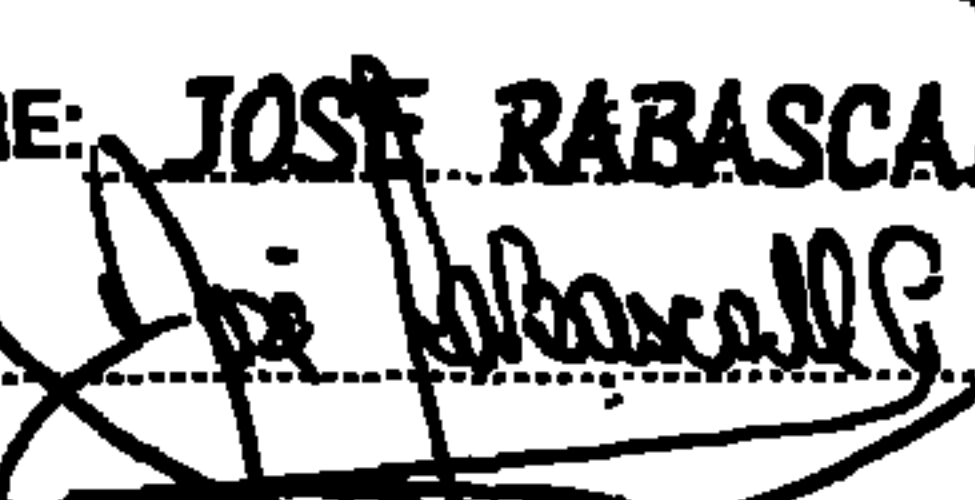
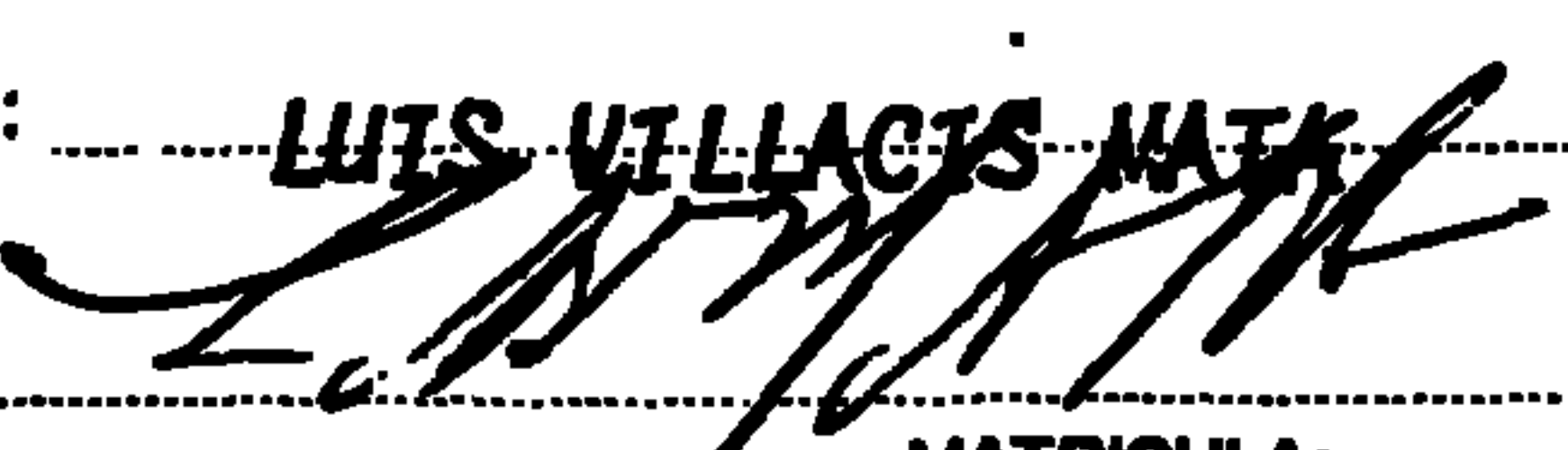
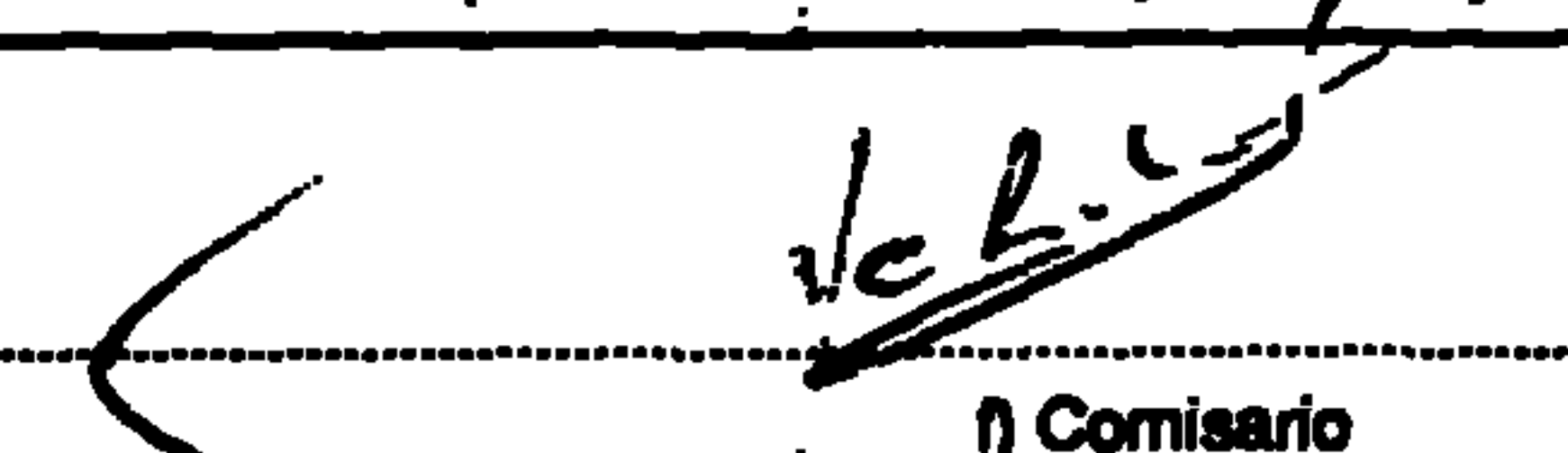
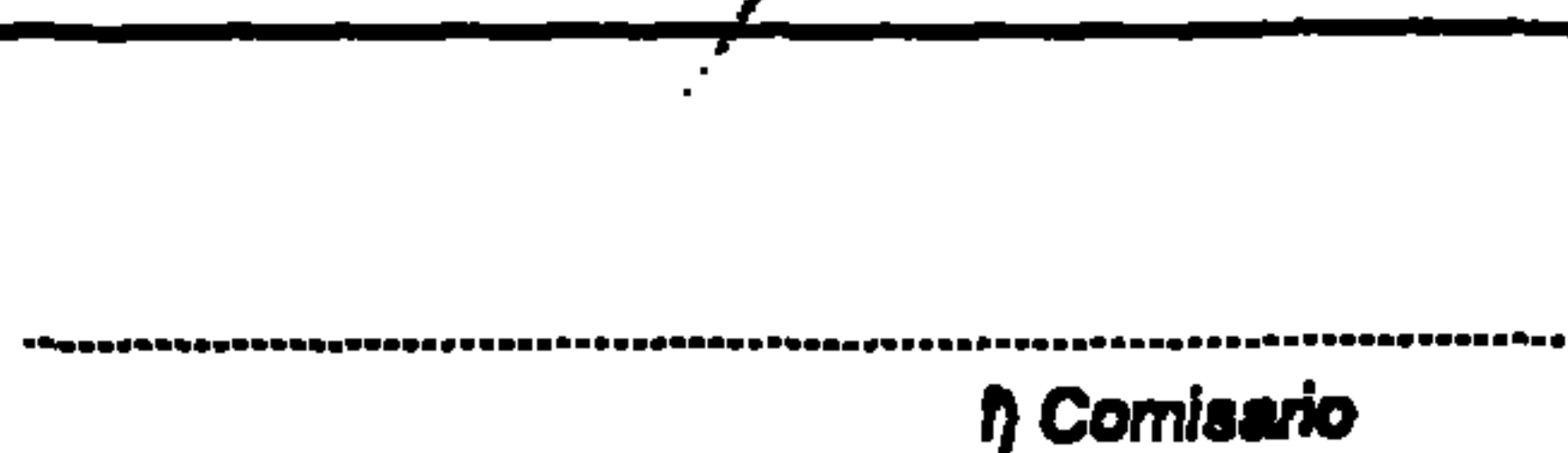
# B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

|                                                                                              |                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                     | <b>CODIGO CUENTA</b> |                     |
| En el país                                                                                   | 5001                 | 5'580.000,00        |
| En el exterior                                                                               | 5002                 |                     |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                   | 5003                 |                     |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                    | 5004                 |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                          |                      | <b>5'580.000,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)                       |                      |                     |
| Inventario inicial                                                                           | 5101                 |                     |
| Compras de productos terminados en el país                                                   | 5102                 |                     |
| Compras de productos terminados en el exterior                                               | 5103                 |                     |
| Menos: Inventario final                                                                      | 5104                 |                     |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)                      |                      |                     |
| Inventario inicial de materias primas                                                        | 5201                 |                     |
| Compras de materias primas en el país                                                        | 5202                 |                     |
| Compras de materias primas en el exterior                                                    | 5203                 |                     |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                   | 5204                 |                     |
| Mano de obra directa                                                                         | 5205                 |                     |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206                 |                     |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                         | 5207                 |                     |
| Mano de obra indirecta                                                                       | 5208                 |                     |
| Suministros y materiales                                                                     | 5209                 |                     |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210                 |                     |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                           | 5211                 |                     |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                 | 5212                 |                     |
| Impuestos a la producción y otros                                                            | 5213                 |                     |
| Energía, agua, teléfono                                                                      | 5214                 |                     |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                 | 5215                 |                     |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                   | 5216                 |                     |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                              | 5217                 |                     |
| Inventario inicial de productos terminados                                                   | 5218                 |                     |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                              | 5219                 |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                        |                      | <b>5'580.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                  |                      |                     |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5301                 |                     |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302                 |                     |
| Comisiones a empleados y particulares                                                        | 5303                 |                     |
| Publicidad y propaganda                                                                      | 5304                 |                     |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                               | 5305                 |                     |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5306                 |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                            |                      |                     |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5401                 | 1'440.000,00        |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402                 | 439.649,00          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403                 | 1'888.345,00        |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404                 | 1'049.792,00        |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                | 5405                 |                     |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                  | 5406                 | 269.623,68          |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407                 |                     |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408                 |                     |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5409                 | 112.430,00          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                       |                      | <b>380.160,32</b>   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                |                      |                     |
| Intereses y comisiones                                                                       | 5501                 |                     |
| Otros gastos financieros                                                                     | 5502                 |                     |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                         |                      |                     |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                        | 5601                 |                     |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                          | 5602                 |                     |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                         | 5603                 |                     |
| Dividendos en efectivo                                                                       | 5604                 |                     |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                           | 5605                 |                     |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5606                 |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                           |                      |                     |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                | 5701                 |                     |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                             | 5702                 |                     |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                | 5703                 |                     |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e Impuesto a la Renta.   |                      | <b>380.160,32</b>   |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                      | 5801                 | 57.024,05           |
| Impuesto a la Renta                                                                          | 5802                 |                     |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                         |                      | <b>323.136,27</b>   |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |  | CODIGO CUENTA |                |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |  |               | 25'324.415,66  |
| MAS:                                                        |  |               |                |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 |  | 6001          | 323.136,27     |
| Aumentos del Capital Social                                 |  | 6002          |                |
| Incrementos de Superávit de Capital                         |  | 6003          | 7'835.615,36   |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  |  | 6004          |                |
| Otros RESERVAS LEGALES Y FACULTATIVAS                       |  | 6005          | 35.472,44      |
| MENOS:                                                      |  |               |                |
| Pérdida del ejercicio                                       |  | 6006          |                |
| Disminución del Capital                                     |  | 6007          |                |
| Dividendos en efectivo                                      |  | 6008          |                |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital |  | 6009          |                |
| Otros                                                       |  | 6010          |                |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |  |               | 33'518.639,73. |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |  |               |
|-----------------------------------------------------------|------|--|---------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      |  |               |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |  | 323.136,27    |
| Mas:                                                      |      |  |               |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |  | 269.623,68    |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |  |               |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |  | 4'913.385,63  |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |  |               |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |  |               |
| Otros:                                                    | 7007 |  |               |
| Menos:                                                    |      |  |               |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |  |               |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      |  |               |
| Dividendos                                                | 7201 |  |               |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |  | 31.664.737,00 |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |  |               |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |  |               |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |  |               |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |  |               |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |  |               |
| Otros                                                     | 7208 |  |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |      |  | 26'158.591,42 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO :                 |      |  | 2'346.915,59  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |      |  | 28'505.507,01 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |      |  | 26'158.591,42 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</div> <div>NOMBRE: JOSE RABASCALL GORRI</div> <div>FIRMA: </div> <div>C.I. 0906714507</div>                                               | <div>CONTADOR</div> <div>NOMBRE: LUIS VILLALBA MATA</div> <div>FIRMA: </div> <div>C.I. 0905464491</div> <div>MATRICULA: 1040</div> |
| <p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p>        |                                                                                                                                                                                                                         |
| <div></div> <div>Comisario</div>                                                                                                                                               | <div></div> <div>Comisario</div>                                                                                                   |
| <div>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> INFORME GERENTE</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> INFORME COMISARIO</div> <div><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</div> | <div>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</div> <div>Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____</div> <div>Nº de Anexos _____</div>                                                                                         |