

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2017 DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA FELIPE II S. A.**

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FELIPE II S. A. Con Ruc No. 0992418354001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 26 de Octubre del 1993, ante Notaria de la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 16 de Junio de 1994. Tiene por Objeto Social dedicarse a la Compra-venta, adquisición a cualquier título, arrendamiento, administración e hipoteca de bienes raíces, construcción y venta de edificios ya en propiedad individual o en propiedad horizontal, etc..

Situación Legal de la Compañia:

Mediante resolución No.4516 con fecha 15 de Julio del 2005 se resuelve Reactivación Inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Agosto 2005.

El Capital de la Compañia está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

Javier Idelfonso Marchan Castro, con el 50%
Homero Fabrizio Ramirez Lara, con el 50%

Detalle de Partidas registradas en el Estado de Situacion Financiera:

-Activo Corriente.- Presenta una disminución por cancelación de cuentas por cobrar a accionistas, total de cuentas de activos corriente es de US\$457,80 Dólares.

-Activo no Corriente.- No presenta variación

-Pasivo Corriente .- Presenta un aumento significativo por los pagos de Sueldos y Beneficios sociales del periodo, el total es de US\$10,861,15 dólares.

-Pasivo no Corriente.- No presenta variación

-Patrimonio.- Presenta una pérdida de US\$15,203,85 dólares

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$800.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América, sin variación en sus accionistas.

El Estado de Resultado Integral se presenta con una pérdida de US\$15,203,85, producto de los sueldos y beneficios sociales.

El Estado de Cambios en el Patrimonio, registra la pérdida obtenida.

El Flujo de Efectivo se presenta al inicio y fin del periodo con saldo en cero, presenta variación en el activo corriente y el pasivo corriente.

Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas

Firma

ALBERTO LEYTÓN REYES
CONTADOR GENERAL