

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2012 DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA FELIPE II S. A.**

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FELIPE II S. A. Con Ruc No. 0992418354001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 26 de Octubre del 1993, ante Notaria de la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 16 de Junio de 1994. Tiene por Objeto Social dedicarse a la Compra-venta, adquisición a cualquier título, arrendamiento, administración e hipoteca de bienes raíces, construcción y venta de edificios ya en propiedad individual o en propiedad horizontal, etc..

Situación Legal de la Compañía:

Mediante resolución No.4516 con fecha 15 de Julio del 2005 se resuelve Reactivación Inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Agosto 2005.

El Capital de la Compañía está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

Maria Alejandra Rboleda Moncayo, con el 25%

Freddy Arboleda Moncayo, con el 25%

Freddy Pompeyo Arboleda Chatten, con el 50%

Detalle de Partidas registradas en el Balance General.- El Balance General consta de los Rubros: Activo Fijo Pasivo y Patrimonio.

-Activo No Corriente.- Presenta variación por Revalorización de Terreno

-Pasivo Corriente.- Presenta variación por ajuste de cuenta.

-Patrimonio.- Presenta una variación por aplicación de NIIF en Superavit por Revalorización de Propiedades Planta y Equipo.

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$800.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América

El Estado de Resultado Integral se presenta con un resultado Integral por efectos de aplicación de NIIF.

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta variación por Superavit provocada por ajustes de NIIF.

El Flujo de Efectivo se presenta en cero por no presentar actividad operacional durante el periodo 2012.

Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas

Firma



ALBERTO LEYTON REYES
CONTADOR GENERAL